
ЛБ 124
-1- 84

МАТЕРІАЛЫ

ДЛЯ ОЦѢНКИ ГОРОДОВЪ ХЕРСОНСКОЙ ГУБЕРНІИ

ПО ЗАКОНУ 8 IЮНЯ 1893 ГОДА.

Принципъ оцѣнки по матеріальной стоимости.

г. Херсонъ.

Выпускъ I.



Изданіе Херсонской Губернской Земской Управы.

ХЕРСОНЪ.

Паровая типо-литографія наслѣдн. О. Д. Ходушиной, уг. Соборной и Потемк. ул.

1905.

Печатать дозволено.



ОГЛАВЛЕНІЕ.

Страницы.

ПРИЛОЖЕНІЯ.

ПРЕДИСЛОВІЕ.

Оцѣнка городовъ Херсонской губерніи по закону 8 іюня 1893 года начата была въ 1894 году. Въ этомъ и ближайшихъ слѣдующихъ годахъ были описаны всѣ города, и въ 1896 году, послѣ совѣщаній представителей земствъ, городовъ, г.г. податныхъ инспекторовъ и земскихъ статистиковъ, выработавшихъ основанія оцѣнки городовъ губерніи, и, по утвержденіи этихъ основаній, съ нѣкоторыми измѣненіями, сдѣланными губернской оцѣночной коммиссіей 15-го и 20 го февраля 1896 года, было приступлено къ разработкѣ собраннаго матеріала.

Въ основаніе оцѣнки городовъ была положена доходность сдающихся въ наемъ помѣщеній за вычетомъ, какъ указываетъ законъ (§ 21), необходимыхъ по имуществу расходовъ и вѣроятнаго недобора вслѣдствіе простоя помѣщеній. Работы въ этомъ направленіи показали, что валовой доходъ жилого дома въ городѣ зависитъ отъ массы условій: 1) отъ района, гдѣ онъ находится; 2) отъ устройства квартиры: находится ли она въ 1-мъ, 2-мъ, или подвальномъ этажѣ, 3) имѣетъ ли она выходъ на улицу, или во дворъ, 4) выходятъ ли окна квартиры на улицу, или во дворъ; 5) отъ числа комнатъ въ квартирѣ; 6) отъ кубическаго содержанія средней комнаты въ квартирѣ и т. д., и т. д. Словомъ, нѣтъ такого признака въ квартирѣ, который такъ или иначе не вліялъ бы на наемную плату. Въ тѣхъ городахъ, гдѣ имѣется водопроводъ, трамвай, электричество, и они вліяютъ на плату за квартиру, и вліяніе это подлежитъ учету.

Какія изъ перечисленныхъ условій имѣютъ существенное вліяніе на плату, можно было-бы опредѣлить только при тщательномъ анализѣ; но матеріалъ, раздробленный по многимъ признакамъ, давалъ въ большинствѣ группъ такое незначительное количество случаевъ, что останавливать на нихъ вниманіе не было права.

Оцѣночныя нормы валовой доходности жилыхъ квартиръ по г. Херсону, выведенныя по 1) районамъ, 2) числу комнатъ, 3) этажамъ, 4) службамъ, 5) поламъ, 6) снабженію водой и 7) размѣру средней комнаты, дали весьма стройные ряды, внушавшіе полное довѣріе къ собранному матеріалу и сдѣланнымъ выводамъ. Но, когда, на основаніи этихъ нормъ, для провѣрки ихъ приступлено было къ индивидуальной оцѣнкѣ жилыхъ помѣщеній, то получились столь значительныя уклоненія въ ту и другую сторону отъ нормы, что явилось сомнѣніе въ возможности пользоваться выработанными нормами. Когда же оказалось, что для объясненія причины уклоненій нельзя найти объективныхъ показателей, то и самый методъ оцѣнки городскихъ имуществъ по доходности сдаваемыхъ въ наемъ помѣщеній признанъ былъ неподходящимъ.

Это обстоятельство побудило обратить вниманіе на другой способъ оцѣнки, указанный закономъ (§ 22): по цѣнности, исчисляемой по соображенію съ матеріальной стоимостью постройки, степенью ея прочности, хозяйствен-

ными удобствами и выгодностью мѣстонахожденія имущества, а также съ цѣнностью земли подъ дворовымъ участкомъ. Имѣя предыдущій опытъ, показавшій невозможность расплываться въ деталяхъ, необходимо было найти такую сжатую формулу, которая удовлетворяла бы требованію закона и была-бы жизненна.

Формула такая опредѣлилась *въ отысканіи нормально-затраченнаго капитала на имущество.* Сдѣланныя въ этомъ направленіи предпосылки и логическія допущенія были сначала провѣрены по матеріаламъ, собраннымъ при описаніи городовъ въ 1894—5 г.г. Эта работа подтвердила кое-что изъ намѣченныхъ предпосылокъ, но въ тѣхъ матеріалахъ не было многихъ данныхъ, нужныхъ для провѣрки новаго метода оцѣнки; тогда по городу Херсону въ 1903 году было произведено описаніе домовъ, могшихъ дать наибольшее число изъ тѣхъ показателей, которые требовались.

Разработка собраннаго матеріала, давъ подтвержденіе принятому принципу, заставила ввести нѣкоторыя частичныя поправки въ раньше намѣченную программу. Но самыя основанія метода оцѣнки были уже настолько выяснены, что явилась возможность войти съ предложеніемъ о новомъ способѣ оцѣнки городовъ въ губернскую оцѣночную коммиссію, которая въ засѣданіяхъ своихъ 27-го апрѣля и 4-го мая 1904 года дала разрѣшеніе на описаніе Херсона по предложенному методу оцѣнки города по цѣнности недвижимыхъ имуществъ.

Такъ какъ предлагаемый методъ оцѣнки городовъ совершенно новый, нигдѣ раньше не практиковавшійся, то для обоснованія его пришлось произвести множество вычисленій и сопоставленій, которыя будутъ совершенно излишни при оцѣнкѣ другихъ городовъ, разъ оцѣнка г. Херсона, произведенная по этому методу, будетъ признана удовлетворяющей поставленной закономъ 8-го іюня 1893 года цѣли.

Опредѣленіе чистой доходности городскихъ недвижимыхъ имуществъ по ихъ матеріальной стоимости.

Общія замѣчанія.

Работа по оцѣнкѣ г. Херсона по закону 1893 г. должна была заключаться въ опредѣленіи чистаго дохода съ каждаго недвижимаго имущества, находящагося въ городѣ.

Способы опредѣленія чистаго дохода недвижимыхъ городскихъ имуществъ указываются закономъ 1893 г. въ ст. 21—23 и §§ 94-104 инструкціи къ нему. Эти статьи закона говорятъ, что средняя наемная плата за 3—6 лѣтъ есть самый вѣрный показатель валовой доходности сдающагося въ наемъ недвижимаго имущества. Вычетъ изъ нея расходовъ по содержанію недвижимаго имущества въ порядкѣ и недобора арендной платы отъ прогула квартиръ даетъ искомый чистый доходъ. Въ случаѣ отсутствія показаній наемной платы за данное имущество, нахожденіе чистаго дохода отъ него предлагается опредѣлять двоякимъ путемъ:

1) определять доходность по соображенію съ доходностью однородныхъ имуществъ, наемная плата которыхъ извѣстна, т. е., путемъ нормальныхъ показателей доходности отъ объективныхъ признаковъ имущества, или-же

2) опредѣлять чистый доходъ процентомъ къ цѣнности недвижимаго имущества, причемъ % этотъ можетъ колебаться только въ предѣлахъ отъ 3 до 6.

Инструкція къ закону, § 98, рекомендуетъ избѣгать одновременнаго примѣненія обоихъ методовъ и предлагаетъ избрать для всего города или извѣстной его части одинъ какой-либо изъ нихъ.

Въ настоящей запискѣ предлагается методъ опредѣленія чистой доходности недвижимыхъ имуществъ по ихъ матеріальной стоимости.

Чистый доходъ, какъ ссудный % на капиталъ.

Подъ чистымъ доходомъ, какъ говоритъ и законъ, слѣдуетъ понимать доходъ, который могъ-бы получиться, если-бы изъ возможной годовой наемной платы за имущество были вычтены нормальные годовые расходы по поддержанію имущества въ его нормальной цѣнности, какъ то: капитальный и текущій ремонтъ и погашеніе, страховка, расходъ по поддержанію чистоты въ строеніяхъ и во дворѣ и, наконецъ, нормальный недоборъ наемной платы вслѣдствіе прогула квартиръ.

Имѣя въ виду, что вліяніе предпринимателя, т. е., владѣльца недвижимаго имущества, на нормальный чистый доходъ весьма незначительно, какъ незначительна и часть оборотнаго капитала въ дѣлѣ веденія домового хозяйства по городу, можно считать, что чистый доходъ съ недвижимаго имущества представляетъ собой ссудный % на капиталъ, затраченный на имущество, т. е., на землю, строенія, ограды, службы и другіе побочные факторы.

Такое освѣщеніе чистаго дохода дается и статьей закона, который указываетъ даже строгую предѣльность % чистаго дохода.

Слагаемыя капитала недвижимаго городского имущества и ихъ взаимоотношеніе.

Самое бѣглое знакомство съ городскимъ недвижимымъ имуществомъ позволяетъ видѣть, что капиталъ его заключается въ стоимости усадебнаго мѣста и цѣнности сооруженныхъ на немъ строеній. Такимъ образомъ чистый доходъ отъ этихъ двухъ видовъ капитала въ суммѣ будетъ выражать чистый доходъ съ недвижимаго имущества.

Реальнымъ показателемъ дохода является наемная плата за недвижимое имущество въ цѣломъ его составѣ. Величина же наемной платы за недвижимое имущество находится въ прямой зависимости только отъ одного строительнаго капитала. Это видно изъ того, что усадебная земля, какъ таковая, т. е., не предназначенная для открытаго торговаго склада, или какой-либо подобной цѣли, служитъ только средствомъ для полученія нормальнаго дохода отъ строительнаго капитала, сама же явнаго дохода не приноситъ: имущества, однообразныя по своему мѣстонахожденію и по величинѣ строительнаго капитала и различныя только по размѣрамъ усадьбы, совершенно равнодоходны.

Въ виду этого земля подъ городскими недвижимыми имуществами въ цѣнности своей, нужно думать, приноравливается къ цѣнности строительнаго капитала.

Дѣйствительно, въ частяхъ города съ повышенной рентой, гдѣ дороже земельные участки, увеличивается площадь застроенности, въ силу чего наблюдается нѣкоторое правильное соотношеніе между цѣнностью земли и стоимостью строительнаго капитала на ней.

Это правильное соотношеніе между цѣнностью земли и цѣнностью строеній, указывая на зависимость арендной платы только отъ цѣнности строительнаго капитала, даетъ право искать доходность городского недвижимаго имущества по строительному капиталу, вложенному въ него.

Строительный капиталъ.

Цѣнность строительнаго капитала городского недвижимаго имущества, какъ извѣстно, заключается въ цѣнности жилыхъ строеній, службъ, различныхъ ямъ, оградъ, троттуаровъ и т. д. Съ технической стороны не представляетъ затрудненія опредѣленіе цѣнности всѣхъ этихъ частей по ихъ внѣшнимъ признакамъ; но для этого необходимо большое количество этихъ признаковъ, а также, въ большинствѣ случаевъ, личное присутствіе оцѣнщика на мѣстѣ. Все это сопряжено съ дороговизной оцѣнки. Но не въ этомъ главный недостатокъ такого метода опредѣленія цѣнности, а слѣдовательно, и доходности городского имущества: есть еще одно обстоятельство,—это привнесеніе въ постройки большого количества индивидуальныхъ особенностей, которыя, съ точки зрѣнія принесенія нормальнаго дохода, не имѣютъ никакого значенія, какъ, напримѣръ, различнаго рода башни на крышахъ, чрезмѣрно толстыя стѣны и много др. Все это побуждаетъ отыскивать такіе основные внѣшніе признаки для опредѣленія цѣнности недвижимаго имущества, которые, во-1-хъ, были бы легки для регистраціи, а слѣдовательно, и болѣе вѣрно переданы ею и, во-2-хъ, захватывали бы ту часть стоимости его, которая главнымъ образомъ опредѣляетъ собою доходъ.

Изъ всѣхъ составныхъ частей недвижимаго имущества самая главная, въ смыслѣ принесенія нормальнаго дохода,—это жилыя строенія. Службы же, подобно земельному участку, служатъ только для полученія нормальнаго дохода съ жилыхъ строеній и въ цѣнности своей, нужно думать, находятся въ зависимости отъ цѣнности жилыхъ строеній. Но и въ признакахъ жилого строенія есть болѣе важные, которые, главнымъ образомъ, и создаютъ доходъ всему недвижимому имуществу. Квартирантъ, нанимая квартиру, какъ извѣстно, считается, главнымъ образомъ, съ внутреннимъ обустройствомъ ея: размѣромъ и количествомъ комнатъ, говорящемъ о количествѣ воздуха, числомъ и качествомъ оконъ, дверей и печей, говорящихъ о свѣтѣ и теплѣ, окраской половъ, отдѣлкой перегородокъ и потолковъ, говорящихъ о комфортѣ квартиры. Наружная же оболочка дома: родъ фундамента, стѣнъ, пола, потолка и крыши,—разъ они удовлетворяютъ своему назначенію защищать квартиру отъ атмосферныхъ вліяній,—является для нанимателя второстепенной, не вліяющей на величину наемной платы.

По этому и въ цѣнности своей наружная оболочка, казалось бы, должна быть зависимой отъ цѣнности внутренней отдѣлки.

Но, какъ ни узка рамка опредѣленія цѣнности внутренней отдѣлки строенія, нужно имѣть въ виду, что такіе показатели цѣнности, какъ окна, двери, печи, перегородки, полы и потолки въ качественномъ отношеніи, т. е., въ своей цѣнности могутъ быть опредѣлены неточно, и ошибка эта повліяетъ на правильность опредѣленія цѣнности всего имущества. Кромѣ того, и здѣсь могла бы сказаться индивидуальная особенность отдѣльнаго строенія въ смыслѣ ненормальнаго количества дверей, печей, перегородокъ, или же ненормальной качественности той или иной части внутренней отдѣлки строенія, что, конечно, не можетъ влiять на нормальный доходъ съ имущества, а слѣдовательно, и не должно быть принято во вниманіе при опредѣленіи цѣнности его. По этому необходимо и эти немногіе признаки цѣнности внутренней отдѣлки строенія свести къ нѣсколькимъ основнымъ показателямъ.

Значеніе окна.

Извѣстно, что основная потребность квартиры,—свѣтъ, удовлетворяется числомъ отверстій (оконъ и дверей) въ наружныхъ стѣнахъ дома; съ другой стороны, потребность имѣть нѣсколько комнатъ вводитъ внутри строенія перегородки, стѣсняющія свѣтъ.

Лучшее удовлетвореніе этихъ требованій, очевидно, будетъ зависѣть отъ большаго числа оконъ и наружныхъ дверей по периметру; другія же части внутренней отдѣлки строенія: двери, печи, перегородки и т. д., въ количествѣ своемъ, казалось бы, должны идти гармонично съ числомъ наружныхъ отверстій

Такимъ образомъ, исходя изъ главной потребности квартиры,—свѣта и числа комнатъ, можно считать, что основной, независимый факторъ внутренняго обустройства строенія—это *густота наружныхъ отверстій*, другими словами, число оконъ съ наружными дверьми, приходящееся на одну погонную сажень периметра дома.

Въ качественномъ отношеніи точно такъ же можно считать окно основнымъ показателемъ внутренняго обустройства строенія; качественность же остальныхъ частей внутренней отдѣлки: дверей, печей, отдѣлки половъ, потолковъ и перегородокъ, нужно думать, должна гармонировать съ качественностью окна.

Наличность существованія такихъ зависимостей упростила бы опредѣленіе цѣнности строенія, создающей доходъ всему недвижимому имуществу. Дѣло тогда свелось бы къ опредѣленію въ каждомъ домѣ длины и ширины его, а также количества и качества его оконъ. Этихъ данныхъ было бы вполнѣ достаточно для опредѣленія цѣнности строенія.

Вотъ тѣ логическія допущенія, которыя, будучи доказаны фактами, даютъ возможность упростить оцѣнку городскихъ недвижимыхъ имуществъ. Разрѣшить эту задачу и предстояло по описанію г. Херсона, произведенному лѣтомъ 1904 г.

Нужно было провѣрить всѣ эти апріорныя допущенія, вывести нормы цѣнности строенія въ зависимости отъ длины и ширины дома и числа и качества его оконъ и испытать ихъ въ индивидуальной оцѣнкѣ.

Оцѣнка городскихъ недвижимыхъ имуществъ.

Жилыя строенія.

Чтобы выполнить поставленную задачу, необходимо было произвести дѣйствительную оцѣнку городскихъ имуществъ, т. е., ту самую работу, которой предполагалось избѣжать въ дальнѣйшемъ введеніемъ простыхъ нормъ. Въ виду этого и регистрація частей строенія велась на столько детально, что бы оцѣнку ихъ можно было получить возможно болѣе близкой къ дѣйствительности; по этому регистрапія была трудной, дорогой и, веденная многими лицами, не вполнѣ объективной, но для провѣрки вышеуказанныхъ предположеній вполнѣ удовлетворительной.

Въ виду того, что нахожденіе законности намѣченнаго принципа требуетъ наличности какъ цѣнности, такъ и доходности строеній, подробная оцѣнка всѣхъ безъ исключенія строеній была совершенно излишня; требовалось оцѣнить только дома съ достовѣрной арендной платой, показанной квартирантами, что составляло около 50 %% всѣхъ жилыхъ строеній, находящихся въ трехъ разнообразныхъ по застроенности частяхъ города: въ центрѣ, на Забалкѣ и на Военномъ Форштадтѣ.

Нормы цѣнности частей строенія.

Собранныя регистраціей объективныя данныя позволяли опредѣлить дѣйствительную стоимость строенія; но для этого необходимо было предварительно установить нормальныя цѣны на различныя части строеній, какъ-то: на фундаментъ, стѣны, крыши, полы, потолки, окна, двери, печи и т. д.

Съ этой цѣлью при регистраціи недвижимыхъ имуществъ опрашивались свѣдущіе хозяева, а также лица, занимающіяся подобными работами: подрядчики и мастера по вопросамъ расцѣнки отдѣльныхъ частей строенія. Хотя число отвѣтовъ по тому или иному вопросу было незначительно, но они носили уже характеръ нормальныхъ показателей. Изъ этихъ данныхъ, по сопоставленіи ихъ съ техническими положеніями, установленными на основаніи цѣнъ на строительный матеріалъ и рабочія руки въ г. Херсонѣ, получены были нормы цѣнностей частей строеній (прилож., стр. 1—8).

Нормы эти въ конечныхъ своихъ выводахъ были провѣрены опять-таки путемъ сравненія съ цѣнами, показанными самими же хозяевами. Изъ таблицы № 1 (прилож., стр. 9) видно, что въ нормахъ цѣнъ отдѣльныхъ частей строеній мы не ушли далеко отъ дѣйствительности. Замѣтная разница въ печахъ объясняется тѣмъ, что владѣльцы показывали ихъ цѣнность безъ трубъ, боровковъ и фундамента.

Зависимость между цѣнностью внутренней отдѣлки и полной цѣнностью строенія.

Получивъ, на основаніи приведенныхъ въ приложеніи нормъ, цѣнность жилыхъ строеній, прежде всего нужно было установить зависимость между цѣнностью внутренней отдѣлки дома и полной его стоимостью.

Цѣнность строенія представляетъ собою цѣнность его новымъ, такъ какъ, при нормальномъ ремонтѣ и погашеніи, эта цѣнность строенія и должна диктовать наемную плату при условіи, что чистый доходъ есть ссудный % на затраченный капиталъ.

Для изученія взятъ матеріалъ съ дѣйствительной оцѣнкой строеній (около 1/2 всего имѣющагося матеріала) по Забалкѣ, Военному-Форштадту и городу. Городъ въ свою очередь былъ разбитъ на 3 района: 1—окраинный, съ площадью застроенности до 0.50, 2-й—центральный, съ застроенностью до 0.75, и 3-й—районъ торговыхъ помѣщеній, съ застроенностью выше 0.75 (Суворовская ул. и торговыя площади съ прилегающими къ нимъ улицами).

При опредѣленіи стоимости внутренней отдѣлки строеній возникъ вопросъ, что слѣдуетъ относить собственно къ внутренней отдѣлкѣ, а что къ скелету строенія. Невызывающимъ никакого сомнѣнія было положеніе, что къ внутренней отдѣлкѣ нужно отнести все то, что характеризуетъ собой комфортабельность квартиры, которая вмѣстѣ съ площалью строенія диктуетъ наемную плату. Такими частями являются: окна, двери, печи, отдѣлка половъ, потолковъ, перегородокъ. Но нужно ли къ внутренней отдѣлкѣ отнести и скелетъ внутреннихъ стѣнъ, половъ и потолковъ?

Что касается пола и потолка, то матеріалъ, изъ котораго они сооружены, не имѣетъ никакого значенія для нанимателя: они играютъ такую же роль, какъ и стѣны и крыша, предохраняющія жилье отъ внѣшнихъ атмосферныхъ вліяній. Въ иныхъ нѣсколько условіяхъ находятся внутреннія перегородки. Хотя матеріалъ, изъ какого они сооружены, и не имѣетъ значенія для нанимателя, а важна только отдѣлка ихъ, но перегородки говорятъ о количествѣ комнатъ, а также о высотѣ ихъ. Въ силу этого соображенія и скелетъ внутреннихъ перегородокъ отнесенъ былъ къ внутренней отдѣлкѣ дома.

Такъ какъ количество перегородокъ, указывая на число комнатъ, находится въ прямой зависимости отъ числа наружныхъ отверстій (оконъ и дверей), густота которыхъ, въ свою очередь, указываетъ на цѣнность самаго дома, то таблица соотношеній цѣнности внутренней отдѣлки къ цѣнности всего дома построена была въ градаціи постепенно увеличивающейся густоты наружныхъ отверстій.

Ряды показателей этой таблицы (прил., табл. 2, стр. 10) подтверждаютъ сдѣланное раньше предположеніе о зависимости между цѣнностью внутренней отдѣлки и полной стоимостью дома—съ одной стороны, и о ростѣ этого соотношенія съ увеличеніемъ густоты наружныхъ отверстій,—съ другой. Такъ, напр., по Забалкѣ цифры соотношенія цѣнности внутренней отдѣлки къ полной цѣнности строенія въ зависимости отъ роста густоты наружныхъ отверстій растутъ правильно и безъ скачковъ отъ 0.16 до 0.37. По другимъ районамъ города цифры также закономѣрны и близки къ цифрамъ Забалки.

При этомъ нужно замѣтить, что въ домахъ, имѣющихъ болѣе одного этажа (хотя бы и подвальный), каждый этажъ разсматривался, какъ отдѣльное строеніе: въ индивидуальной оцѣнкѣ много-этажныхъ домовъ стоимость крыши присоединялась къ послѣднему этажу, а фундамента—къ первому.

Кромѣ того, необходимо было прослѣдить, не вліяетъ-ли на соотношеніе стоимости внутренней отдѣлки къ полной цѣнности дома размѣръ самаго капитала, вложеннаго въ постройку, ибо a priori можно было полагать, что въ дешевыхъ маленькихъ домахъ внутренняя отдѣлка строенія не можетъ быть облечена въ нормально стоющую наружную оболочку, при всей даже дешевизнѣ этой послѣдней, и, наоборотъ, въ большихъ домахъ,—въ нѣсколько хорошо отдѣланныхъ квартиръ, это соотношеніе нарушается въ обратномъ смыслѣ, и наружная оболочка обходится владѣльцу дешевле нормы.

Въ цѣляхъ провѣрки этого предположенія изъ всѣхъ группъ строеній по густотѣ наружныхъ отверстій взяты были по Забалкѣ, Военному и I району города три: съ густотой наружныхъ отверстій до 0.39, 0.59 и 0.79, и каждая изъ нихъ была разбита на подгруппы по цѣнности строеній до 200, 400, 600 и т. д. руб. Въ каждой такой подгруппѣ найдено соотношеніе стоимости внутренней отдѣлки къ полной стоимости строенія. Цифры этихъ соотношеній (прил., табл. 3, стр. 11) показываютъ, что въ домахъ съ одинаковой густотой наружныхъ отверстій, но различныхъ по цѣнности, соотношеніе стоимости внутренней отдѣлки къ полной стоимости растетъ, хотя и медленно, съ ростомъ цѣнности самаго строенія. Такъ, напр., по Забалкѣ въ группѣ домовъ съ густотой наружныхъ отверстій отъ 0.50—0.59 при цѣнности дома до 200 руб. отношеніе стоимости внутренней отдѣлки къ полной цѣнности равно 0.32, при цѣнности дома до 600—0.33, при цѣнности дома до 1500—0.35. Въ другихъ районахъ цифры аналогичны этимъ.

Болѣе характернымъ все-таки остается ростъ соотношенія стоимости внутренней отдѣлки къ полной стоимости строенія съ ростомъ густоты наружныхъ отверстій, что и объясняется вполнѣ вліяніемъ внутреннихъ перегородокъ, цѣнность которыхъ первоначально, какъ будто не съ достаточно обоснованнымъ мотивомъ, отнесена была къ стоимости внутренней отдѣлкѣ строенія.

Окно, какъ показатель цѣнности внутренней отдѣлки дома.

Въ дальнѣйшемъ предстояло провѣрить положеніе, что основнымъ показателемъ цѣнности внутренней отдѣлки дома и въ количественномъ, и въ качественномъ отношеніяхъ является окно. Для этой цѣли въ каждомъ районѣ города матеріалъ былъ разбитъ на группы по густотѣ наружныхъ отверстій и по площади дома, и для каждой группы найдено было среднее число дверей, печей и средняя площадь внутреннихъ перегородокъ, приходящіяся на 1 кв. саж. пола.

Цифры, представленныя въ таблицахъ 4—15 (прил., стр. 12—23), говорятъ, что, дѣйствительно, всѣ эти части внутренняго обустройства дома идутъ гармонично съ густотой наружныхъ отверстій. Такъ, напримѣръ, по Забалкѣ, съ ростомъ густоты наружныхъ отверстій отъ 0,10 до 0,85, среднее количество дверей, печей и средняя площадь перегородокъ, приходящіяся на 1 квадр. сажень пола, растутъ въ слѣдующей послѣдовательности:

Группы по густотѣ наружныхъ отверстій.	Среднее количество дверей.	Среднее количество печей.	Средняя площадь перегород.
0 —0,19 . . .	0,07	0,15	0,18
0,20—0,29 . . .	0,09	0,13	0,19
0,30—0,39 . . .	0,16	0,16	0,41
0,40—0,49 . . .	0,20	0,17	0,49
0,50—0,59 . . .	0,28	0,17	0,61
0,60—0,69 . . .	0,29	0,18	0,67
0,70—0,79 . . .	0,29	0,19	0,67
0,80—0,89 . . .	0,38	0,20	0,74
0,90—0,99 . . .	—	—	0,88

Затѣмъ по матеріалу съ имѣющимися дѣйствительными оцѣнками дверей, печей и перегородокъ продѣлана была аналогичная работа для провѣрки качественныхъ соотношеній между частями внутренней отдѣлки и окномъ. Для этой цѣли матеріалъ былъ разгруппированъ по площади строеній и по цѣнности окна. Цѣнность окна для группировокъ бралась съ желѣзнымъ приборомъ и безъ ставень въ зависимости только отъ высоты его и рода (одинарное, или двойное, глухое, или створное), такъ какъ дѣйствительная цѣнность окна идетъ гармонично съ этой вполнѣ объективно опредѣляемой цѣнностью окна, лоторую условимся называть *нормальной цѣнностью окна*.

Въ каждой группѣ найдена средняя цѣнность: двери, печи и отдѣлки 1 кв. сажени перегородокъ. Изъ таблицъ №№ 16—27 (прил., стр. 24—35) видно, что и въ цѣнности своей всѣ эти части внутренней отдѣлки идутъ гармонично съ цѣнностью окна. Такъ, напримѣръ, по Забалкѣ, при ростѣ нормальной цѣнности окна отъ 1 руб. до 11 руб., средняя цѣнность двери, печи и отдѣлки 1 кв. сажени перегородокъ растетъ въ слѣдующей послѣдовательности:

Группы по цѣнности оконъ.	Средняя цѣнность двери.	Средняя цѣнность печи.	Средняя цѣнность 1 кв. саж. отдѣлки перегородокъ.
До 1 р.	3,18	11,94	0,25
» 2 »	3,27	10,52	0,29
» 3 »	3,84	14,59	0,33
» 4 »	4,27	12,01	0,47
» 5 »	5,10	13,57	0,49
» 6 »	5,54	15,02	0,75
» 7 »	7,15	16,67	0,91
» 8 »	8,06	17,41	1,34
» 9 »	10,17	19,62	1,21
» 10 »	11,73	21,62	1,16
» 11 »	11,67	21,86	1,67

Кромѣ того, и въ тѣхъ, и въ другихъ таблицахъ наблюдается повышеніе цифръ при переходѣ отъ Забалки къ центру города, какъ будто дома съ одинаковыми окнами въ центрѣ города отдѣлываются лучше, чѣмъ на окраинѣ, и на окраинѣ города лучше, чѣмъ на Забалкѣ.

Исходя изъ этихъ соотношеній, можно было предположить, что вообще вся цѣнность внутренней отдѣлки строенія, отнесенная къ единицѣ площади, находится въ зависимости отъ густоты наружныхъ отверстій, отъ цѣнности окна, отъ размѣровъ площади дома и, наконецъ, отъ района города. Это и намѣчало дальнѣйшій ходъ работы: въ каждомъ районѣ города матеріалъ былъ разгруппированъ по густотѣ наружныхъ отверстій, по цѣнности окна и площади строеній, и въ каждой группѣ найдена средняя стоимость внутренней отдѣлки, отнсенная къ 1 кв. сажени площади строенія.

Матеріалъ по Забалкѣ и Военному (вмѣстѣ) былъ разбитъ на 8 группъ по густотѣ наружныхъ отверстій до 0,29, 0,39,.....0,99, и для каждой группы получены данныя, показывающія ростъ средней цѣнности внутренней отдѣлки строенія, отнесенной къ 1 кв. сажени пола, въ зависимости отъ роста нормальной цѣнности окна и площади дома.

Какъ видно изъ таблицъ №№ 28—35 (прилож., стр. 36—42), показатели средней цѣнности внутренней отдѣлки растутъ съ ростомъ нормальной цѣнности окна и не зависятъ отъ размѣровъ площади дома Такъ, напримѣръ, въ строеніяхъ съ густотой наружныхъ отверстій отъ 0,50—0,59. (прил., табл. 31, стр. 38) для наиболѣе многочисленной группы домовъ по площади отъ 8 до 12 кв. саж. съ ростомъ на 1 рубль нормалной цѣнности окна стоимость внутренней отдѣлки, отнесенная къ 1 кв. сажени пола, растетъ въ послѣдовательности цифръ: 7,6, 8,6, 10,9, 12,1, 14,20, между тѣмъ какъ въ наиболѣе многочисленной группѣ строеній по цѣнности окна до 3-хъ рублей при той же густотѣ наружныхъ отверстій (та же таблица) съ ростомъ площади строенія отъ 4 кв. сажень до 28, средняя стоимость внутренней отдѣлки, отнесенная къ 1 кв. сажени пола, нѣсколько колеблется, но не растетъ: 9,7, 9,8, 8,6, 9,1, 8,5, 8,4, 7,6.

Кромѣ того, показатели средней стоимости внутренней отдѣлки, отнесенной къ 1 кв. сажени пола, растутъ съ увеличеніемъ густоты наружныхъ отверстій. Такъ, напримѣръ, въ группѣ строеній съ площадью отъ 8—12 кв. сажень и съ нормальной цѣнностью окна до 3-хъ рублей, съ ростомъ густоты наружныхъ отверстій на 0,10, отъ 0,26 до 0,95, показатели цѣнности внутренней отдѣлки растутъ въ послѣдовательности цифръ: 4,2, 7,3, 7,16, 8,6, 9,9, 10,5, 12,0, 12,2.

Такимъ образомъ обнаруживается, что стоимость внутренней отдѣлки строенія, отнесенная къ 1 кв. сажени пола, въ данномъ районѣ города является функціей густоты наружныхъ отверстій и нормальной цѣнности окна и почти не зависитъ отъ размѣровъ дома.

Это дало право всю массу показателей, выведенныхъ въ 8 таблицахъ (№№ 28—35), суммировать въ среднія для группъ опредѣленной цѣнности окна и всѣ 8 таблицъ свести къ одной таблицѣ роста цѣнности внутренней отдѣлки въ зависимости отъ густоты наружныхъ отверстій и отъ цѣнности окна (прилож., табл. 36, стр. 43).

Цифры этой таблицы вполнѣ убѣдительно подтверждаютъ, что густота наружныхъ отверстій и нормальная цѣнность окна вполнѣ опредѣляютъ стоимость внутренней отдѣлки любого строенія по Забалкѣ и Военному.

Теперь оставалось провѣрить ту же закономѣрность роста показателей стоимости внутренней отдѣлки по районамъ города и сравнить эти показатели съ соотвѣтствующими имъ цифрами по Забалкѣ и Военному.

Въ виду того, что достовѣрными и убѣдительными можно считать только лишь цифры, полученныя по достаточно большому числу случаевъ, въ каждомъ изъ 3-хъ районовъ города изъ всего имѣющагося оцѣненнаго матеріала взяты были только случаи съ наиболѣе встрѣчающейся густотой наружныхъ отверстій, а именно: группы съ густотой наружныхъ отверстій отъ 0,40 до 0,49, отъ 0,50 до 0,59 и отъ 0,60 до 0,69, что составляетъ болѣе половины всего имѣющагося матеріала *).

Въ этихъ группахъ найдены были аналогичные съ цифрами по Забалкѣ и Военному показатели стоимости внутренней отдѣлки въ зависимости отъ густоты наружныхъ отверстій и отъ нормальной цѣнности окна.

Сопоставляя цифры эти по 3-мъ районамъ города и по Забалкѣ съ Военнымъ (прилож., табл. 36 и 37, стр. 43 и 44), можно видѣть, что показатели цѣнности внутренней отдѣлки растутъ при переходѣ отъ Забалки къ городу и въ городѣ отъ окраины къ центру. Это подтверждаетъ предположеніе, что въ городѣ, особенно въ центральной его части, при той же нормальной цѣнности окна и той же густотѣ наружныхъ отверстій квартиры отдѣлываются лучше.

Формула опредѣленія стоимости внутренней отдѣлки.

Итакъ, всѣ главныя апріорныя положенія, поставленныя въ основу настоящей оцѣнки жилыхъ строеній подтвердились цифрами, а именно: выяснилось, что полная стоимость строенія находится въ опредѣленномъ отношеніи къ цѣнности его внутренней отдѣлки, зависящемъ только отъ густоты наружныхъ отверстій строенія и не зависящемъ отъ района города, и что стоимость внутренней отдѣлки въ каждомъ районѣ города, отнесенная къ 1 кв. сажени строенія, есть функція густоты наружныхъ отверстій строенія и нормальной цѣнности окна. Требовалось только свести эти соотношенія къ простой формулѣ, позволяющей, зная районъ города, гдѣ нахо-

*) Изъ всего оцѣненнаго по дѣйствительной стоимости матеріала по Забалкѣ, Военному и городу на эти 3 группы приходится слѣдующее количество случаевъ:

	Всѣхъ оцѣненныхъ строеній.	Оцѣненныхъ строеній съ густотой наружныхъ отверстій отъ 0,40—0,69. число.	Въ % къ общ. числу.
Забалка	1734	1325	77
Военное	1265	957	76
I районъ	1562	1054	68
II »	620	352	57
III »	380	197	52

дится данное строеніе, густоту наружныхъ отверстій, нормальную цѣнность окна и площадь строенія, опредѣлить полную его стоимость.

Для вывода этой формулы показатели стоимости внутренней отдѣлки путемъ интерполяціи сведены были къ правильнымъ рядамъ (прил., табл. 36 и 37, стр. 43 и 44). При выводѣ интерполированныхъ рядовъ взяты были только лишь цифры, достовѣрность коихъ обезпечивалась достаточнымъ числомъ случаевъ; найденныя между этими цифрами промежуточныя разницы распространялись на случаи съ недостаточнымъ числомъ показаній, или вовсе безъ нихъ. Какъ видно изъ таблицъ (табл. 36 и 37), цифры интерполированныхъ рядовъ, сохраняя правильность ариѳметической прогрессіи, близки къ дѣйствительнымъ цифрамъ стоимости внутренней отдѣлки.

Въ основаніе для вывода формулы взяты были интерполированные ряды цифръ стоимости внутренней отдѣлки по Забалкѣ и Военному (табл. 36).

При нормальной цѣнности окна въ 1 р. 50 к. (группа съ нормальной цѣнностью окна до 2 р.) и при средней густотѣ наружныхъ отверстій въ 0,25 (отъ 0,20—0,29) стоимость внутренней отдѣлки, отнесенная къ 1 кв. сажени пола, составляетъ 4,3 рубля. Съ увеличеніемъ густоты наружныхъ отверстій на 0,10 стоимость внутренней отдѣлки, при той же нормальной цѣнности окна, растетъ на 0,90 р., что, при ростѣ густоты наружныхъ отверстій на 0,01, даетъ 0,09 руб.

Посмотримъ теперь, какъ растетъ стоимость внутренней отдѣлки съ увеличеніемъ нормальной цѣнности окна. При густотѣ наружныхъ отверстій въ 0,25 показатели цѣнности внутренней отдѣлки съ увеличеніемъ цѣнности окна на 1 р. растутъ на 1,1; при густотѣ наружныхъ отверстій въ 0,35—на 1,3, при густотѣ наружныхъ отверстій въ 0,45—на 1,5 и т. д. Словомъ, съ увеличеніемъ густоты наружныхъ отверстій на 0,10 величина разности ряда показателей цѣнности внутренней отдѣлки, растущаго съ увеличеніемъ цѣнности окна, увеличивается на 0,20, что, при увеличеніи густоты наружныхъ отверстій на 0,01, даетъ 0,02.

Такимъ образомъ, цѣнность внутренней отдѣлки строенія съ густотой наружныхъ отверстій В, съ нормальной цѣнностью окна C и съ площадью S въ районѣ Забалки и Военнаго выразится формулой:

$$Д=[4{,}3+0{,}09\ (100\ B-25)+\{1{,}1+0{,}02\ (100\ B-25)\}\ (C-1{,}5)]\,S$$

гдѣ Д — стоимость внутренней отдѣлки строенія,

4,3 — основной показатель стоимости внутренней отдѣлки при основной густотѣ наружныхъ отверстій въ 0,25 и основной нормальной цѣнности окна въ 1,5 руб.,

0,09 — промежуточная разница ряда показателей при основной нормальной цѣнности окна въ 1,5 руб. отъ увеличенія густоты наружныхъ отверстій на 0,01,

В — густота наружныхъ отверстій въ оцѣниваемомъ домѣ,

25 — увеличенная въ 100 разъ основная густота наружныхъ отверстій,
1,1 — промежуточная разница ряда показателей при основной густотѣ наружныхъ отверстій въ 0,25 отъ увеличенія нормальной цѣнности окна на 1 руб.,
0,02 — увеличеніе предыдущей промежуточной разницы отъ увеличенія густоты наружныхъ отверстій на 0,01,
C — нормальная цѣнность окна оцѣниваемаго дома,
1,5 — основная нормальная цѣнность окна,
S — площадь строенія.

Сравнивая интерполированные ряды показателей цѣнности внутренней отдѣлки по 3 районамъ города съ такими же рядами по Забалкѣ и Военному (табл. 36 и 37), можно видѣть, что въ 1-мъ районѣ, оставаясь въ той же закономѣрности, всѣ показатели выше показателей по Забалкѣ и Военному на 2 р., во 2-мъ районѣ на 3 р., въ 3-мъ районѣ на 4 руб.

Такимъ образомъ, въ примѣненіи къ районамъ города, формула стоимости внутренней отдѣлки измѣняется увеличеніемъ основнаго показателя стоимости внутренней отдѣлки 4,3 для 1-го района на 2, т. е., вмѣсто 4,3 будетъ 6,3, для 2-го—на 3, т. е., 7,3 и для 3-го—на 4, т. е.,—8,3; остальныя же цифры формулы остаются безъ измѣненія.

При этомъ нужно имѣть въ виду, что, разбивая городъ на районы по площади застроенности, мы руководствовались тѣмъ соображеніемъ, что величина застроенности кварталовъ района обусловливаетъ собою и характеръ его построекъ: большую или меньшую комфортабельность помѣщеній. Соединяя для вывода показателей стоимости внутренней отдѣлки Забалку и Военное съ застроеностью отъ 0,10 – 0,25 и разбивая городъ на три района съ застроенностью до 0,50, до 0,75 и выше, мы только грубо смогли уловить этотъ постепенный ростъ качественности отдѣлки квартиръ отъ окраины къ центру. Разбивая городъ на болѣе мелкіе районы по площади застроенности, мы точнѣе уловили бы цѣнность внутренней отдѣлки строенія въ различныхъ частяхъ города.

Полная стоимость строеній.

Вышеприведенная формула позволяетъ, зная площадь дома, густоту его наружныхъ отверстій и нормальную цѣнность окна, опредѣлить цѣнность его внутренней отдѣлки. Раньше было доказано, что стоимость внутренней отдѣлки строенія составляетъ вполнѣ опредѣленную часть всей его стоимости, зависящую лишь отъ густоты наружныхъ отверстій. Такимъ образомъ, для перехода отъ стоимости внутренней отдѣлки къ полной стоимости строенія составлена была слѣдующая таблица коэффиціентовъ для строеній различной густоты наружныхъ отверстій:

Строенія съ густотой наружныхъ отверстій.	Коэффиціентъ перехода.	**Строенія съ густотой наружныхъ отверстій.**	Коэффиціентъ перехода.
до 0,25	4,9	до 0,50	3,3
» 0,30	4,5	» 0,55	3,1
» 0,35	4,14	» 0,60	2,94
» 0,40	3,82	» 0,65	2,82
» 0,45	3,54	» 0,65	2,7

Такимъ образомъ, при густотѣ наружныхъ отверстій въ 0,20, для полученія стоимости строенія стоимость его внутренней отдѣлки нужно помножить полной на коэффиціентъ 4,9, при густотѣ же отверстій въ 0,70 и выше—на коэффиціентъ 2,7. Для промежуточныхъ величинъ густоты наружныхъ отверстій коэффиціенты находятся въ этихъ крайнихъ предѣлахъ.

Для практическаго примѣненія формула опредѣленія стоимости внутренней отдѣлки и таблица коэффиціентовъ перехода къ полной стоимости строенія сведены были къ тарифной таблицѣ, позволяющей очень просто по густотѣ наружныхъ отверстій и по нормальной цѣнности окна находить стоимость 1 кв. саж. жилого строенія. Таблица эта приведена въ концѣ приложенія (стр. 71).

Побочныя удобства квартиръ.

Всѣ побочныя удобства квартиръ, какъ-то: плиты, клозеты, отливы, краны, ванныя, балконы, галлереи, холодныя пристройки и проч., какъ не поддающіяся нормировкѣ, но, несомнѣнно, оплачиваемыя квартирантомъ, были оцѣнены индивидуально. Галлереи и навѣсы на основаніи техническихъ соображеній цѣнились по ихъ площади, причемъ цѣнность 1 кв. сажени галлереи считалась въ $^1/_2$, а цѣнность 1 кв. сажени навѣса въ $^1/_4$ дешевле цѣнности 1 кв. сажени самаго строенія. Всѣ же остальныя побочныя удобства: плиты, клозеты, балконы, краны, отливы и пр. цѣнились по нормамъ, составленнымъ на основаніи показаній владѣльцевъ и подрядчиковъ, въ зависимости отъ качественности внутренней отдѣлки строенія (прил., стр. 6).

Индивидуальная цѣнность всѣхъ побочныхъ удобствъ строенія прибавлялась къ нормальной стоимости его, и такимъ образомъ получалась полная стоимость строенія.

Соотношеніе валовой доходности къ цѣнности жилыхъ строеній.

По полученіи, на основаніи выработанныхъ нормъ, оцѣнки жилыхъ строеній, предстояло доказать, что стоимость жилого строенія опредѣляетъ собою доходъ со всего недвижимаго имущества; всѣ же остальныя составныя части недвижимаго имущества: службы, ограды, земля и пр., не вліяютъ замѣтно на доходъ и въ цѣнности своей идутъ въ опредѣленномъ соотношеніи къ цѣнности жилыхъ строеній.

Такимъ образомъ, нужно доказать, во-первыхъ, что наемная плата составляетъ опредѣленный % къ цѣнности жилого строенія, и, во-вторыхъ, что службы, санитарныя условія усадьбы: замощеніе двора, выгребныя ямы и проч., а также усадебные факторы: ограды, ворота, троттуары, въ цѣнности своей составляютъ опредѣленную для каждаго района города часть цѣнности жилыхъ строеній.

Для сопоставленія наемной платы съ стоимостью жилыхъ строеній по всѣмъ районамъ города были отобраны случаи домовъ съ жилыми квартирами съ болѣе или менѣе достовѣрной наемной платой, показанной самими квартирантами, такъ какъ показанія квартирныхъ платъ владѣльцами, въ большинствѣ случаевъ, оказывались пониженными. Во всѣхъ этихъ случаяхъ,

по районамъ города индивидуально, т. е., въ каждомъ отдѣльномъ строеніи, была сопоставлена наемная плата съ нормальной цѣнностью.

Сопоставленіе подтвердило въ общемъ сдѣланное предположеніе о зависимости доходности и цѣнности; но тѣ рѣзкія отступленія отъ преобладающаго процента валового дохода къ цѣнности, которыя при этомъ встрѣчались, заставили искать причины уклоненія. Ряды показателей наводили на мысль, что уклоненія имѣютъ связь, главнымъ образомъ, съ размѣрами дома и цѣнностью окна. По этому для выясненія причинъ, вліяющихъ на величину $^0/_0$ валового дохода, по районамъ города матеріалъ былъ разбитъ на группы по цѣнности окна и по площади дома. Кромѣ того, въ первомъ районѣ города выдѣлены были случаи наемной платы съ водой. Во второмъ районѣ, наоборотъ, было отброшено нѣсколько исключительныхъ для района случаевъ наемной платы безъ воды. По всѣмъ этимъ группамъ выведенъ былъ средній $^0/_0$ валового дохода. Такимъ образомъ были получены таблицы доходности жилыхъ строеній по Забалкѣ, Военному, I-му и II-му районамъ города (прил., табл. 38—42, стр. 45—49).

Какъ видно изъ таблицъ, показатели валовой доходности по всѣмъ районамъ города сначала болѣе рѣзко, а затѣмъ медленнѣе падаютъ отъ небольшихъ строеній съ дешевыми окнами къ большимъ домамъ съ дорогими окнами. Такъ, напримѣръ, по Забалкѣ:

Строенія	до	5	кв.	саж.	съ	цѣнностью	окна	до	1 р.	даютъ	16,3 $^0/_0$.
»	»	10	»	»	»	»	»	»	2 р.	»	12,6.
»	»	15	»	»	»	»	»	»	3 р.	»	11,3.
»	»	20	»	»	»	»	»	»	4 р.	»	11,2.
»	»	25	»	»	»	»	»	»	5 р.	»	9,6.
»	»	30	»	»	»	»	»	»	6 р.	»	8.

Кромѣ того, какъ и слѣдовало ожидать, въ таблицахъ I-го района съ водою и во II-мъ районѣ показатели валовой доходности жилыхъ строеній получились бо́льшими, чѣмъ въ остальныхъ районахъ города и въ I-мъ районѣ въ усадьбахъ, гдѣ водопроводъ отсутствуетъ.

Причины паденія $^0/_0$ валового дохода къ цѣнности жилого строенія выяснятся послѣ опредѣленія состава строительнаго капитала недвижимыхъ городскихъ имуществъ и расходовъ по домовладѣнію.

Составъ строительнаго капитала.

Службы, усадебные и санитарные факторы.

Для выясненія состава строительнаго капитала были найдены соотношенія между цѣнностью побочныхъ факторовъ строительнаго капитала и цѣнностью жилыхъ домовъ по Забалкѣ и по 2 районамъ города. Побочныя части строительнаго капитала разбиты были на три группы:

1) службы: сараи, погреба и амбары (неторговые),
2) санитарные факторы: выгребныя ямы, отхожія мѣста и замощеніе двора,
3) усадебные факторы: ограда, ворота, троттуары.

Имѣя въ виду возможность вліянія на соотношеніе цѣнности побочныхъ факторовъ къ цѣнности жилыхъ домовъ размѣровъ капитала, вложеннаго въ имущество, усадьбы были разгруппированы по цѣнности жилыхъ строеній. Такимъ образомъ получены были по Забалкѣ и I и II районамъ города таблицы цѣнностныхъ соотношеній частей строительнаго капитала (прил. табл. 44, 45 и 46, стр 51 и 52).

Какъ видно изъ таблицъ, цифры этихъ соотношеній, главнымъ образомъ, зависятъ отъ размѣровъ капитала жилыхъ строеній усадьбы. Такъ, по Забалкѣ для группъ усадьбъ по цѣнности жилыхъ строеній отъ 100 до 1500 рублей цѣнность побочныхъ частей строительнаго капитала въ %% цѣнности жилыхъ строеній падаетъ: для службъ—отъ 28% до 10,9%, для усадебныхъ факторовъ—отъ 10% до 2,8% и для санитарныхъ факторовъ отъ 1,15% до 0,68%.

Изъ подробныхъ таблицъ приложенія видно, что соотношеніе цѣнности службъ къ цѣнности жилыхъ строеній растетъ съ уменьшеніемъ капитала недвижимаго имущества и, кромѣ того, больше на Забалкѣ, чѣмъ въ районахъ города. Особенно замѣтенъ ростъ соотношенія цѣнности службъ къ цѣнности жилыхъ строеній въ небольшихъ усадьбахъ Забалки съ цѣнностью жилыхъ строеній до 600 руб. Это объясняется тѣмъ, что самый дешевенькій сарайчикъ обходится не дешевле 25 — 30 рублей, въ виду чего хозяева малоцѣнныхъ усадьбъ принуждены или затрачивать ненормально много на постройку сараевъ, или обходиться безъ нихъ. Дѣйствительно, цифры показываютъ, что на Забалкѣ съ уменьшеніемъ цѣнности недвижимыхъ имуществъ все больше и больше появляется усадьбъ безъ холодныхъ строеній. Въ районахъ города соотношеніе цѣнности службъ и жилья подвержено меньшимъ колебаніямъ. Это соотношеніе нормируется въ центральныхъ районахъ города конкурренціей, тогда какъ на Забалкѣ большее или меньшее количество службъ—явленіе случайное, находящее себѣ объясненіе въ сельско-хозяйственномъ характерѣ ея обитателей, въ большей или меньшей зажиточности домохозяина.

Переходя къ усадебнымъ факторамъ, видимъ, что соотношеніе цѣнности ихъ къ цѣнности жилыхъ строеній, находясь въ той же зависимости отъ размѣровъ капитала имущества, падаетъ также отъ Забалки къ центру города. Если сравнить цифры этого соотношенія съ цифрами застроенности этихъ районовъ города, то станетъ понятнымъ, что на Забалкѣ, гдѣ усадьба, въ большинствѣ случаевъ, вся должна быть обнесена деревяннымъ заборомъ, усадебные факторы составляютъ большой % къ цѣнности жилья, тогда какъ въ центрѣ города, гдѣ сплошь и рядомъ въ усадьбахъ совершенно отсутствуетъ ограда, такъ какъ ее замѣняютъ стѣны сосѣднихъ строеній, это соотношеніе достигаетъ minimum'а.

Что касается санитарныхъ фактовъ, то, какъ показываютъ таблицы, въ ихъ цѣнности на Забалкѣ и въ I-мъ районѣ города трудно уловить закономѣрность. Изъ таблицъ видно только, что санитарные факторы обходятся дороже при приближеніи къ центру города. Во 2-мъ районѣ, гдѣ къ городскимъ недвижимымъ имуществамъ со стороны городского самоуправ-

ленія предъявляются болѣе опредѣленныя санитарныя требованія, цифры, показывающія стоимость обустройства санитарныхъ факторовъ усадьбъ, становятся закономѣрными и опять-таки говорятъ о томъ, что и эта составная часть строительнаго капитала обходится тѣмъ дешевле, чѣмъ больше капиталъ недвижимаго имущества.

Водопроводъ.

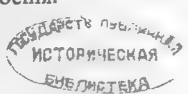
Одной изъ причинъ, вліяющей на величину % валового дохода, является присутствіе въ усадьбѣ водопровода. При регистраціи въ усадьбахъ съ проведенной водой квартирная плата давалась, въ большинствѣ случаевъ, съ водой, и только иногда общая цифра за квартиру и за воду раздѣлялась, что позволило, хотя и не по большому, но все же достаточному, числу случаевъ, установить, какая часть общей платы нанимателя приходится за воду.

Таблица № 43 (прилож., стр. 50) говоритъ о томъ, что съ увеличеніемъ квартиры, на воду приходится въ среднемъ все меньшая и меньшая часть квартирной платы. Нужно имѣть въ виду, что плата квартиранта за воду представляетъ собою переложенную на квартиранта оплату хозяиномъ воды городской водопроводной конторѣ плюсъ доходъ на капиталъ, затраченный домохозяиномъ на обустройство водопровода,—проведеніе трубъ по усадьбѣ и въ строеніяхъ.

Дѣйствительно, сопоставляя вышеприведенныя цифры, показывающія, какой % наемной платы приходится на воду, съ цифрами, показывающими, какой % валовой доходности уплачиваетъ за воду самъ домохозяинъ, видимъ, что въ видѣ дохода на капиталъ, затраченный на проведеніе воды по усадьбѣ, домохозяину поступаетъ въ среднемъ около 2.5% всей наемной платы, или около 0.8% стоимости жилого строенія.

Нѣтъ основанія думать, что чистый доходъ владѣльца на капиталъ, затраченный на оборудованіе водопровода, будетъ инымъ, чѣмъ чистый доходъ съ остального строительнаго капитала. Въ виду того, что учесть стоимость обустройства водопровода по даннымъ регистраціи являлось затруднительнымъ, такъ какъ, хотя регистраторами и была показана длина трубопровода по усадьбѣ, но, кромѣ трубъ, проведенныхъ по усадьбѣ, слѣдовало еще учитывать и стоимость водомѣра и трубъ, проведенныхъ до водомѣра и по зданіямъ,—пришлось опредѣлить стоимость проведенія воды, исходя, съ одной стороны, изъ цифры 0,8% стоимости жилого строенія, приходящейся домовладѣльцу въ видѣ дохода на капиталъ, затраченный на водопроводъ, и изъ допущенія, что чистый доходъ съ этого капитала такой же, какъ и со всего недвижимаго имущества, т. е., около 4%, расходы же на ремонтъ водопровода составляютъ около 10% его стоимости.

Называя А—стоимость жилыхъ строеній и а—стоимость водопровода, можно выразить валовой доходъ съ водопровода, приходящійся на долю хозяина, съ одной стороны $=0{,}008$ А, съ другой—$0{,}1a+0{,}04a=0{,}14a$; откуда $a=0{,}02$ А, т. е., проведеніе водопровода въ среднемъ обходится въ 2% стоимости жилого строенія.



Расходы по домовладѣнію.

Ремонтъ.

Однимъ изъ наиболѣе крупныхъ расходовъ по домовладѣнію нужно считать расходъ на ремонтъ и погашеніе имущества.

Примѣнять способъ опредѣленія величины расхода на ремонтъ, какой былъ употребленъ при описаніи городовъ въ 1893 и 94 году, т. е., опросъ владѣльцевъ объ этомъ расходѣ, не представлялось необходимымъ, вопервыхъ, по тому, что такая работа была уже сдѣлана въ 1893 году, и данными можно было воспользоваться, и, во-вторыхъ, по тому, что она не была вполнѣ цѣлесообразна. Дѣло въ томъ, что отвѣты владѣльцевъ, при всей даже искренности ихъ, не представлялись однотипичными, такъ какъ понятіе ремонта у каждаго домовладѣльца разнообразно: оно можетъ включать и перестройку, и текущій, и капитальный ремонтъ частей. Періодъ, могущій охватить болѣе или менѣе достовѣрныя показанія,—3-4 года, не обнимаетъ собой даже наиболѣе распространенныхъ видовъ ремонта, такъ какъ изъ всѣхъ статей его только немногія имѣютъ срокъ службы, не превышающій 4 лѣтъ; за болѣе же отдаленные годы, при отсутствіи записей у домовладѣльцевъ, собирать свѣдѣнія о расходахъ на ремонтъ было бы рискованно, ибо хозяева уже за 3—4 года затрудняются припомнить свои затраты.

Въ виду этого величина расхода на ремонтъ опредѣлена была теоретически по техническимъ нормамъ. Прежде всего нужно было установить, слѣдуетъ ли, при выясненіи расходовъ на ремонтъ, имѣть въ виду и погашеніе имущества.

На погашеніе имущества можно смотрѣть, какъ на расходъ, аналогичный страхованію отъ огня. Погашеніе имущества есть ни что иное, какъ страховка отъ ветхости; разница лишь въ томъ, что рискъ отъ огня носитъ болѣе случайный характеръ, тогда какъ обветшаніе строенія уже носитъ болѣе опредѣленный характеръ: сроки существованія строеній болѣе или менѣе опредѣленны, и случаи ненормально ранняго изветшанія строенія, при правильномъ ремонтѣ частей его, являются исключительными и даже невозможными.

Судя по тарифамъ страховыхъ премій, можно думать, что средній, нормальный, такъ сказать, срокъ, въ теченіи котораго имущества выгораютъ, меньше срока существованія строеній. Такимъ образомъ, при нормальныхъ условіяхъ, казалось бы, домовладѣлецъ, страхуя имущество отъ огня, уже не долженъ считаться съ погашеніемъ, ибо за періодъ существованія его строенія имущество его погоритъ, и страховое общество покроетъ его убытки. Наоборотъ, при отчисленіи погашенія, казалось бы, домовладѣлецъ въ случаѣ пожара вернулъ бы себѣ удвоенную, или, во всякомъ случаѣ, увеличенную въ 1,5 раза стоимость строенія.

Въ виду этого правильнѣе было бы въ число расходовъ по домовладѣнію вносить либо погашеніе, либо страховку. Считаясь съ тѣмъ, что рискъ отъ огня является для домовладѣльцевъ болѣе угрожающимъ, оставалось принять во вниманіе расходъ на страховку, распространивъ его на городскія

имущества фактически незастрахованныя, погашеніе же изъ числа расходовъ изъять.

Какъ извѣстно, цѣль расходовъ на ремонтъ — поддерживать строеніе за промежутокъ времени его существованія въ первоначальномъ видѣ и цѣнности, возобновляя по мѣрѣ надобности приходящія въ ветхость его части.

Зная, какую долю цѣнности всего цѣлаго составляетъ та или иная часть строенія, и черезъ какіе промежутки времени она приходитъ въ ветхость и замѣняется новой, можно было разсчитать, какую сумму нужно израсходовать на каждые 100 рублей стоимости строенія за промежутокъ времени существованія его.

Считаясь съ тѣмъ, что ремонтъ отдѣльныхъ частей строенія производится черезъ различные промежутки времени (нѣкоторыя части ремонтируются чаще, какъ, напримѣръ: побѣлка, оклейка обоями и т. д., другія черезъ 5 лѣтъ, черезъ 10 и болѣе), между тѣмъ какъ наемная плата, часть которой расходуется на ремонтъ, поступаетъ ежегодно, разсчетъ % ежегоднаго отчисленія на ремонтъ нужно было производить по сложнымъ %%, сообразно съ сроками существованія отдѣльныхъ частей.

Вотъ схема опредѣленія теоретически % ежегоднаго отчисленія на ремонтъ жилыхъ строеній. Сроки существованія частей строенія были установлены на основаніи показаній владѣльцевъ и свѣдущихъ лицъ и провѣрены техническими соображеніями (прилож., таб. № 47, стр. 53 и 54). Такъ, напримѣръ, установлено было, что стропила крышъ существуютъ 50 лѣтъ, покрытіе—35 лѣтъ, окраска—5 лѣтъ. Въ полахъ: балки—отъ 20 до 30 лѣтъ, настилъ—отъ 15 до 20 лѣтъ, окраска—5 лѣтъ. Въ окнахъ: коробка, рамы и ставни—отъ 15 до 20 лѣтъ, окраска—5 лѣтъ, приборъ—20 лѣтъ и т. д.

Это дало возможность установить, сколько разъ замѣняется новой та или иная часть строенія за періодъ его существованія.

Установить дѣйствительный срокъ существованія строеній представлялось затруднительнымъ, ибо стѣны при регулярномъ ремонтѣ могутъ существовать очень долго. Такъ, напримѣръ, въ крѣпости г. Херсона сохранились еще постройки Екатерининскихъ временъ. Камышевыя, деревянныя и глинянныя стѣны могутъ существовать не такъ долго, но и онѣ держатся 75 и болѣе лѣтъ.

Такимъ образомъ, скорѣе стѣны разрушаются самимъ домохозяиномъ, чѣмъ приходятъ самостоятельно въ негодность. Въ виду этого за періодъ существованія строеній принятъ средній срокъ, въ теченіе котораго выгораютъ постройки, по даннымъ страховыхъ обществъ. Такой срокъ опредѣлился въ 75 лѣтъ.

По имѣвшемуся детально расцѣненному матеріалу выведено было, какую долю строенія въ 100 руб. цѣнности составляютъ отдѣльныя его части. Такая таблица (прилож., табл. № 48, стр. 55) была составлена для строеній различныхъ цѣнностей отъ 100 руб. до 4.500 руб. *).

*) Нужно помнить, что вездѣ берется домъ-этажъ, и потому цѣнность до 4.500 руб. обнимаетъ большую часть строеній.

Перемножая цѣнность каждой части на соотвѣтствующее ей число ремонтовъ, какое необходимо произвести за 75 лѣтъ существованія дома, получаемъ въ рубляхъ стоимость ремонта этой его части за весь періодъ существованія строенія, приходящуюся на каждые 100 р. его цѣнности. (прил., табл. 49, стр. 56 и 57).

Соединяя вмѣстѣ стоимости ремонта частей, ремонтируемыхъ черезъ одинаковые промежутки времени: черезъ 5, 7, 12, 20, 35 лѣтъ, и дѣля ихъ на число ремонтовъ, находимъ, какой % цѣнности строенія мы должны отчислять для ремонта той или иной группы частей строенія къ концу срока ихъ существованія (прил., табл. 50, стр. 58).

Нужно имѣть въ виду, что % этотъ можетъ быть пониженъ, благодаря тому, что ежегодныя отчисленія на ремонтъ могутъ также приносить владѣльцу существующій въ настоящее время доходъ въ размѣрѣ 3,6%. а потому и выводъ ежегоднаго отчисленія на ремонтъ былъ сдѣланъ по формулѣ срочныхъ взносовъ.

Какъ видно изъ таблицы, % этотъ растетъ отъ домовъ дешевыхъ къ болѣе дорогимъ. Для маленькихъ строеній, не превышающихъ цѣнностью 100 руб., онъ равенъ 2,2% и для строеній цѣнностью въ 4.500 доходитъ до 3,25%.

Эти теоретически полученныя цифры расхода на ремонтъ желательно было провѣрить цифрами расхода на ремонтъ, полученными изъ показаній владѣльцевъ. Въ матеріалѣ описанія города 1893—94 года имѣлись показанія владѣльцевъ о расходѣ на ремонтъ. Сопоставляя ихъ съ доходностью, можно было получить величину расхода на ремонтъ въ % валовой доходности. Относя же этотъ расходъ къ цѣнности (капитализованной изъ валовой доходности на основаніи цифръ настоящей оцѣнки), можно было расходъ этотъ представить въ %% цѣнности строеній. Считаясь съ тѣмъ, что владѣльцы показывали расходъ на ремонтъ не только жилыхъ строеній, но и службъ и остальныхъ факторовъ строительнаго капитала, для сопоставленія этихъ цифръ съ нашими теоретическими, первыя нужно было исправить, отбросивъ теоретически возможный расходъ на ремонтъ всѣхъ побочныхъ частей строительнаго капитала.

Исправленныя такимъ образомъ цифры, дающія отъ 2,6% до 3,4%, въ общемъ близки къ нашимъ теоретически полученнымъ цифрамъ расхода на ремонтъ и подтверждаютъ тотъ же законъ роста этого расхода съ ростомъ цѣнности имущества (см. табл. 56, стр. 65, графа расхода на ремонтъ по I району города).

Страховка.

Къ числу расходовъ по домовладѣнію законъ объ оцѣнкѣ относитъ еще расходъ на страховку недвижимыхъ имуществъ.

Говоря вообще, размѣръ страховой преміи зависитъ отъ очень многихъ причинъ. Прежде всего не всѣ страховыя общества взимаютъ одинаковый процентъ со стоимости постройки; затѣмъ число лѣтъ, въ теченіе коихъ имущество страхуется въ одномъ и томъ же обществѣ, имѣетъ немало-

важное значенiе, такъ какъ послѣ извѣстнаго числа лѣтъ дѣлается обыкновенно скидка.

Далѣе, при опредѣленiи страховой премiи принимаются во вниманiе, кромѣ матерiала стѣнъ и крышъ, характеръ и отдаленность сосѣднихъ построекъ и мѣстныя противопожарныя условiя.

Въ виду этого разнообразiя причинъ, влiяющихъ на величину страховой премiи, пришлось прослѣдить зависимость % расхода на страхованiе отъ размѣровъ цѣнности жилого строенiя, считаясь съ основной причиной, влiяющей на размѣръ страховой премiи—матерiаломъ стѣнъ и крышъ.

Исходя изъ тарифа премiй Херсонскаго общества взаимнаго страхованiя, можно было установить слѣдующiя цифры расхода на страховку въ % цѣнности строенiя:

1. Каменныя стѣны и желѣзныя крыши . . 0,28%
4. Каменныя стѣны и прочiя крыши . . . 0,60 »
3. Прочiя стѣны и желѣзныя крыши . . . 0,60 »
4. Прочiя стѣны и прочiя крыши . . . . 1.40 »

Зная, съ другой стороны, какъ въ каждой группѣ по цѣнности жилыхъ строенiй дома распредѣляются въ числѣ своемъ по роду стѣнъ и крышъ, можно было въ каждомъ районѣ города установить среднiй % расхода на страхованiе для каждой группы строенiй. Такъ получена была таблица (прилож., табл. № 51, стр. 59), изъ которой видно, что и страховка ложится большой тяжестью на малоцѣнныя имущества и мало обременяетъ дорогiя имущества центра. При этомъ, въ виду того, что мы исключили изъ числа расходовъ по домовладѣнiю погашенiе, считая, что страховка отъ огня уже достаточно гарантируетъ владѣльца отъ убытковъ и отъ пожара, и отъ ветхости, расходъ на страховку нужно распространить на весь городъ, включая сюда и Забалку, гдѣ страхованiе почти не существуетъ, и Военный Форштадтъ, гдѣ также часто встрѣчаются незастрахованные дома. Въ страховую оцѣночную сумму принимается полная стоимость жилыхъ и холодныхъ строенiй.

Расходы по поддержанiю чистоты въ усадьбахъ и строенiяхъ.

При выясненiи расходовъ по поддержанiю чистоты въ усадьбахъ и строенiяхъ пришлось считаться съ тѣмъ обстоятельствомъ, что свѣдѣнiя, полученныя регистрацiей, не отличались достаточной достовѣрностью. Не говоря уже о возможномъ преувеличенiи размѣра расходовъ со стороны домохозяевъ, и сами показанiя расходовъ оказывались иногда не вполнѣ обстоятельными и опредѣленными. Расходы по поддержанiю чистоты въ усадьбахъ и строенiяхъ были разбиты на 4 группы:

1) очистка ямъ,
2) очистка троттуаровъ и дворовъ,
3) очистка дымовыхъ трубъ и
4) расходъ на дворника.

Расходы по этимъ статьямъ выведены были для группъ усадебъ различной цѣнности жилыхъ строенiй въ %% къ этой послѣдней.

Распредѣленіе матеріала по районамъ города показало (прилож., табл. 52, 53, 54, стр. 60, 61, 62), что только на Забалкѣ и притомъ въ небольшихъ, по цѣнности жилыхъ строеній, усадьбахъ, самъ хозяинъ, по преимуществу, выполняетъ работы по поддержанію чистоты въ усадьбѣ. При переходѣ къ усадьбамъ города и въ районахъ города при переходѣ къ усадьбамъ съ большей цѣнностью жилыхъ строеній самостоятельное выполненіе хозяиномъ работъ по поддержанію чистоты въ усадьбахъ постепенно замѣняется выполненіемъ ихъ за деньги. При увеличеніи капитала недвижимаго имущества появляется въ группахъ все большее и большее число показаній существованія дворника. Наконецъ, въ большихъ усадьбахъ расходъ на дворника является уже необходимымъ въ числѣ расходовъ по домовладѣнію, участіе же въ работахъ по поддержанію чистоты самого владѣльца имущества совершенно исчезаетъ.

Сравнивая цифры стоимости расходовъ на очистку ямъ, троттуара, двора и трубъ, видимъ, что расходы эти, отнесенные къ 100 руб. цѣнности жилыхъ строеній, не зависятъ отъ районовъ города и падаютъ съ увеличеніемъ размѣровъ капитала недвижимаго имущества. Такъ, напримѣръ, сумма расходовъ на очистку ямъ, двора, троттуара и дымовыхъ трубъ по Забалкѣ для усадебъ съ цѣнностью жилыхъ строеній отъ 100 руб. до 1500 р. падаетъ отъ 2,85% до 0,60%.

Что касается расхода на дворника, то, хотя на Забалкѣ и Военномъ Форштадтѣ расходъ этотъ, за исключеніемъ нѣсколькихъ единичныхъ случаевъ, отсутствуетъ, но, имѣя въ виду, что функціи дворника выполняются здѣсь самимъ хозяиномъ, трудъ котораго, по всей справедливости, долженъ быть отнесенъ къ расходамъ, расходъ на дворника долженъ быть распространенъ на всѣ, безъ исключенія, городскія недвижимыя имущества.

Въ какомъ же размѣрѣ слѣдуетъ признать этотъ расходъ и распространить на усадьбы безъ дворниковъ?

Судя по таблицамъ расходовъ по поддержанію чистоты въ усадьбахъ, можно видѣть, что присутствіе дворника въ усадьбѣ не исключаетъ необходимости расходовъ по очисткѣ троттуаровъ, двора и ямъ. Дворникъ, выполняя между прочимъ эти работы, несетъ и нѣкоторыя, вполнѣ самостоятельныя функціи. Такъ, между прочимъ, онъ замѣняетъ хозяина въ присмотрѣ за имуществомъ. Принимая во вниманіе, что расходы по очисткѣ ямъ, троттуара и двора приняты нами для всѣхъ имуществъ на основаніи данныхъ по усадьбамъ, гдѣ расходы эти производятся исключительно за деньги, можно думать, что эти расходы тѣмъ самымъ нами вполнѣ учтены, и въ расходѣ на дворника мы должны учесть только оплату труда его по присмотру за имуществомъ и этотъ расходъ распространить на всѣ безъ исключенія усадьбы.

Какую же цифру признать отвѣчающей этимъ соображеніямъ?

Какъ видно изъ таблицы № 54 (прил., стр. 62), только въ усадьбахъ съ цѣнностью жилыхъ строеній до 20.000 и выше хозяинъ совершенно отсутствуетъ въ работахъ по поддержанію чистоты въ усадьбахъ: здѣсь его всецѣло замѣняетъ дворникъ. Оплату труда дворника въ такихъ усадьбахъ будетъ справедливымъ распространить и на весь городъ.

Цифра 0,75, взятая нами, представляетъ собою среднюю изъ трехъ: 0,68 и 0,74 для имуществъ до 20000 и 25000 руб. по второму району и 0,81 для имуществъ до 10000 руб. по первому району, гдѣ отсутствуетъ совершенно личное участіе домохозяина въ присмотрѣ за имуществомъ.

Прогулъ.

Потери отъ прогула квартиръ можно было бы опредѣлять, исходя изъ показаній владѣльцевъ относительно каждой квартиры, сколько мѣсяцевъ за періодъ послѣднихъ трехъ лѣтъ она пустовала, тѣмъ болѣе, что такія данныя имѣлись подъ рукой. Но такой способъ выясненія прогула квартиръ врядъ-ли можно считать надежнымъ, такъ какъ владѣльцы зачастую не могутъ точно учесть число мѣсяцевъ, когда квартира не была занята.

Цѣлесообразнѣе было бы опредѣлять величину прогула квартиръ соотношеніемъ числа пустовавшихъ въ моментъ изслѣдованія квартиръ къ общему числу ихъ. Съ этой цѣлью при регистраціи отмѣчалось, была ли занята 1-го іюля 1904 года данная квартира, или нѣтъ.

Для выясненія точной величины убытковъ отъ прогула квартиръ по этимъ даннымъ необходимо подсчитать по районамъ города для различныхъ по числу комнатъ квартиръ соотношеніе числа пустующихъ квартиръ по всему вообще числу ихъ. Эту довольно большую работу пришлось, пока, отложить, такъ какъ вопросъ прогула квартиръ интересенъ болѣе съ точки зрѣнія бытовой, но для оцѣнки онъ является несущественнымъ, ибо убытки отъ прогула въ Херсонѣ, какъ показала разработка анкеты 1903 г., въ среднемъ на столько незначительны (около 5% валовой доходности), что нѣкоторая ошибка въ опредѣленіи величины ихъ не можетъ сильно отразиться на правильности вывода чистаго дохода.

Чистый доходъ съ недвижимаго имущества.

Для выясненія чистаго дохода съ недвижимаго имущества нужно изъ валового дохода вычесть всѣ расходы по домовладѣнію.

Съ этой цѣлью въ районахъ города для различныхъ группъ по цѣнности строеній сопоставлены показатели валовой доходности съ показателями расходовъ по домовладѣнію. Таблица такого сопоставленія (прил. табл. 56, стр. 64 и 65) говоритъ, что въ различныхъ районахъ города % чистаго дохода въ общемъ довольно устойчивъ и составляетъ около 4,5% стоимости жилыхъ строеній. Отъ этой средней величины уклоняются только группы болѣе дешевыхъ недвижимыхъ имуществъ Забалки и I-го района города и весь второй районъ, гдѣ цифры, вообще говоря, больше.

На этомъ, собственно говоря, и заканчивается задача опредѣленія чистаго дохода. Но для освѣщенія причинъ, вызывающихъ колебанія въ показателяхъ отношенія чистаго дохода къ цѣнности жилыхъ строеній, необходимо выяснить вліяніе на это соотношеніе цѣнности земли.

Цѣнность земли въ городскихъ недвижимыхъ имуществахъ.

Участіе земли въ полученіи дохода съ недвижимаго имущества носитъ сложный характеръ. Всякій участокъ земли, принадлежащій частному вла-

дѣльцу, даетъ ему возможность получать двоякаго вида доходъ: во-первыхъ, поверхностью этого участка онъ можетъ пользоваться для извлеченія дохода изъ строительнаго или промышленнаго капитала: такъ, онъ можетъ на этомъ участкѣ построить жилой домъ, фабрику, или эксплуатировать самую почву (назовемъ это участіе земли въ доходѣ явнымъ); во-вторыхъ, пользуясь тѣмъ, что участокъ земли есть его частная собственность, владѣлецъ получаетъ всѣ выгоды отъ постепеннаго роста цѣнности его, происходящаго отъ все более растущей съ ростомъ населенія потребности въ землѣ для жилья и для примѣненія своей дѣятельности на ней. Такая форма дохода съ земельнаго участка носитъ названіе скрытаго дохода.

Земля, удовлетворяя нужду въ ея поверхности для эксплуатаціи строительнаго капитала, при существованіи конкурренціи нормируется и въ цѣнности своей идетъ въ опредѣленномъ соотношеніи къ цѣнности строительнаго капитала.

При регистраціи г. Херсона въ 1894 году опрашивались владѣльцы имуществъ, сколько на ихъ взглядъ стоитъ земельный участокъ и за сколько можно было бы продать все имущество. При этомъ въ показанія владѣльцевъ цѣнности земли входила и цѣнность санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ. Группировка этихъ данныхъ по районамъ города и въ каждомъ районѣ по величинѣ земельнаго участка показала, что соотношеніе цѣнности всего недвижимаго имущества и цѣнности земли съ санитарными и усадебными факторами по всему городу было вполнѣ устойчивое и равнялось 3,3, т. е., что цѣнность земельнаго участка съ санитарными и усадебными факторами необходимаго для эксплуатаціи строительнаго капитала составляла въ 1894 году 0,3 стоимости всего недвижимаго имущества (прилож. табл. № 55, стр. 63).

Подсчетъ (табл. № 57) по городу средняго отношенія цѣнности санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ къ цѣнности жилыхъ строеній даетъ 0,06, а средняго отношенія цѣнности холодныхъ строеній къ цѣнности жилыхъ — 0,12. На основаніи этихъ данныхъ можно полученную по матеріаламъ 1894 года цифру соотношенія между стоимостью земли съ санитарными и усадебными факторами къ цѣнности всего недвижимаго имущества преобразовать и опредѣлить среднюю стоимость одной только земли, выразивъ ее въ частяхъ цѣнности всего недвижимаго имущества или цѣнности жилыхъ строеній. Такія преобразованія даютъ среднюю по городу цѣнность земли равную 0,26 цѣнности всего имущества, или 0,42 цѣнности однихъ жилыхъ строеній. Такимъ образомъ, по даннымъ регистраціи 1894 года цѣнность земли составляетъ въ Херсонѣ въ среднемъ около $^1/_4$ всей стоимости имущества.

Для провѣрки этихъ цифръ, полученныхъ по даннымъ 1894 года, выведены были при настоящемъ изслѣдованіи такія же соотношенія цѣнности земли къ цѣнности жилыхъ строеній по нѣсколькимъ улицамъ въ 2-хъ районахъ города и на Военномъ, причемъ для опредѣленія цѣнности земли взяты были данныя совершившихся или предполагаемыхъ продажъ за промежутокъ времени отъ 1903 до 1905 года. Исключая изъ продажной цѣны имущества цѣнность строительнаго капитала, опредѣленную по даннымъ на-

стоящей оцѣнки, и дѣля полученную цифру на число квадратныхъ сажень земли въ проданныхъ имуществахъ, можно было найти стоимость 1-й квадратной сажени земли по той или иной улицѣ въ различныхъ районахъ города.

Точно такъ же можно было опредѣлить среднюю по данной улицѣ стоимость 1 кв. сажени жилыхъ строеній. Для этого полученную по нормамъ настоящей оцѣнки цѣнность жилыхъ строеній по данной улицѣ нужно было раздѣлить на площадь ихъ. Зная среднюю по улицѣ площадь застроенности, можно было опредѣлить среднее соотношеніе цѣнности земли къ цѣнности жилыхъ строеній. Такъ, напримѣръ, по Греческой улицѣ найдено, что средняя стоимость 1 кв. саж. земли=23 руб., средняя цѣнность 1 квадратной сажени жилого строенія—62 руб. и средняя площадь застроенности—0,60, откуда среднее отношеніе цѣнности земли къ цѣнности жилыхъ строеній—23 : (62×0,60)=0,60 (прил., табл. № 58, стр. 68).

Средняя изъ среднихъ по улицѣ давала среднее по району соотношеніе цѣнности земли къ цѣнности жилыхъ строеній.

Какъ видно изъ таблицы, на Военномъ и въ 1-мъ районѣ города цифры этого соотношенія (0,39 и 0,45) близки къ аналогичнымъ цифрамъ, полученнымъ по даннымъ матеріаловъ 1894 года, тогда какъ во 2-мъ районѣ города цѣнность земли достигаетъ въ среднемъ 0,90 цѣнности жилыхъ строеній. Это объясняется тѣмъ, что въ центрѣ города цѣны на землю за послѣднее время значительно поднялись, между тѣмъ какъ постройка новыхъ строеній не урегулировала еще соотношенія между поднявшейся цѣнностью земли и цѣнностью жилыхъ строеній, о чемъ говоритъ повысившаяся за послѣднее время наемная плата за квартиры въ этомъ районѣ.

Явленіе это временно, такъ какъ постройка новыхъ строеній увеличитъ площадь застроенности и приведетъ соотношеніе цѣнности земли къ цѣнности жилыхъ строеній къ средней по всему городу нормѣ.

Принимая стоимость жилыхъ строеній за единицу и зная, какую часть этой единицы составляетъ въ различныхъ районахъ города, при различной цѣнности жилыхъ строеній, стоимость службъ, санитарныхъ факторовъ, усадебныхъ факторовъ и земли, можно было составить таблицу % чистаго дохода на весь капиталъ недвижимаго имущества (прилож., табл. № 57, стр. 66 и 67).

Какъ видно изъ этой таблицы, % чистаго дохода на весь затраченный капиталъ въ общемъ устойчивъ по всему городу и близокъ къ 3%: по Забалкѣ и 1-му району—2,95 и по 2-му району—3,15. Болѣе или менѣе значительно уклоняются отъ средней только лишь первыя группы болѣе дешевыхъ имуществъ: по Забалкѣ съ цѣнностью жилыхъ строеній до 100 руб., по 1-му району до 400 руб. и по 2-му—до 10000 руб. Повышенный нѣсколько ихъ % чистаго дохода легко объяснить. Это, въ большинствѣ случаевъ, усадьбы съ отсталыми въ районѣ строеніями. Въ нихъ, не говоря уже о томъ, что мала площадь застроенности, и цѣнность 1 кв. сажени жилого дома дешева въ сопоставленіи съ цѣнностью 1 кв. сажени земли. Земля, такимъ образомъ, ложится большей противъ нормы величиной къ цѣнности жилыхъ строеній, что и заставляетъ домохозяевъ повышать нѣ-

сколько наемную плату. Эти отсталые дома только временно являются какъ бы болѣе доходными, на самомъ же дѣлѣ они доживаютъ свой вѣкъ и самими хозяевами обречены на разрушеніе.

Въ аналогичныхъ же условіяхъ находятся во всѣхъ районахъ города недвижимыя имущества съ вновь отстроенными комфортабельными строеніями. Здѣсь только наблюдается обратное явленіе: земля въ такихъ усадьбахъ обходится дешевле нормы по отношенію къ цѣнности жилыхъ строеній, и потому хозяинъ удовлетворяется меньшей наемной платой, если считать ее въ % стоимости жилыхъ строеній. Въ такихъ условіяхъ находятся послѣднія группы 2-го района съ цѣнностью жилыхъ строеній отъ 20000 до 25000 руб. и выше. На Забалкѣ и въ 1-мъ районѣ эти ушедшія впередъ по комфортабельности строенія не попали въ таблицу (табл. № 57), ибо они, въ большинствѣ случаевъ, въ этихъ районахъ города не сдаются въ наемъ, а занимаются самими хозяевами и потому не имѣютъ достовѣрной наемной платы.

Такимъ образомъ, чтобы при опредѣленіи нормальной цѣнности недвижимаго имущества уловить эти уклоненія отъ нормы цѣнности земли въ отсталыхъ и ушедшихъ впередъ по комфортабельности строеній усадьбахъ, является необходимымъ опредѣлять въ каждомъ недвижимомъ имуществѣ нормальную для эксплуатаціи строительнаго капитала площадь земли сообразно съ средней для района площадью застроенности и оцѣнивать эту землю по средней цѣнности 1 квад. сажени земли въ данномъ районѣ.

Скрытый доходъ съ земли и его вліяніе на доходъ явный.

Скрытый доходъ съ земли, какъ указывалось раньше, является вслѣдствіе роста цѣнности ея во времени. Реализація этого дохода можетъ, очевидно, проявиться только при перепродажѣ имущества. Но нѣтъ никакого основанія думать, что домовладѣлецъ, затрачивая капиталъ на недвижимое городское имущество, не учитываетъ этого скрытаго дохода съ земли: онъ ограничивается меньшей величиной явнаго дохода противъ господствующаго нормальнаго дохода съ капитала, имѣя въ виду возможность полученія въ будущемъ скрытаго дохода съ земли.

При регистраціи 1894 года были собраны данныя о времени покупки недвижимаго имущества, о покупной его цѣнности, о томъ, произошли ли и какія измѣненія въ составѣ даннаго имущества за время со дня покупки по день опроса и, наконецъ, о цѣнности имущества въ 1894 году; эти данныя позволяли прослѣдить, какъ росли въ цѣнѣ недвижимыя имущества г. Херсона за пятидесятилѣтіе отъ 40-хъ годовъ до 1894 года (прилож., таблица 59, стр. 69).

Выяснилось, что средній ростъ цѣнности недвижимаго имущества въ годъ, считая изъ сложныхъ процентовъ, составляетъ 2,11%; но такъ какъ цѣнность земельнаго участка составляетъ, какъ найдено выше, 0,26 стоимости всего недвижимаго имущества, то цѣнность земельнаго участка даетъ ежегодно въ среднемъ приростъ около 8% своей цѣнности.

Какъ ни великъ скрытый доходъ съ земли недвижимаго городского имущества, но обложенію этотъ доходъ не можетъ быть подвергнутъ, такъ

какъ аналогичный же доходъ въ пахатной землѣ отъ обложенія освобожденъ, между тѣмъ съ точки зрѣнія справедливости послѣдній видъ дохода съ недвижимыхъ имуществъ долженъ быть облагаемъ и даже болѣе, чѣмъ доходъ явный, къ какому выводу все болѣе и болѣе приходятъ и за границей. Дѣйствительно, скрытый доходъ, во-1-хъ, является результатомъ не личной предпріимчивости владѣльца капитала, а обусловливается исключительно ростомъ населенія и въ этомъ смыслѣ является незаслуженнымъ, и, во-2-хъ, налогъ на этотъ видъ дохода не перелагается на потребителя, какъ доказали многіе авторитеты экономической науки, чего нельзя сказать о налогѣ на явный доходъ съ недвижимаго имущества.

Пустопорожніе земельные участки.

Итакъ, при условіи необлагаемости скрытаго дохода съ недвижимаго городского имущества вопросъ объ обложеніи пустопорожнихъ участковъ не можетъ возникнуть, такъ какъ эти участки могутъ давать только скрытый доходъ. Пустопорожніе участки должны быть облагаемы только лишь въ тѣхъ случаяхъ, когда на нихъ появляется явный доходъ въ видѣ сдачи участка подъ лѣсной складъ и т. п.

Косвеннымъ образомъ присутствіе пустопорожнихъ участковъ, служа тормазомъ роста скрытаго дохода, вызываетъ повышеніе % явнаго дохода съ имуществъ.

При этомъ пустопорожнимъ участкомъ слѣдуетъ считать не только огороженный и незастроенный участокъ земли, но и нѣкоторую часть участковъ застроенныхъ. Очевидно, къ категоріи пустопорожнихъ участковъ нужно отнести ту часть застроенныхъ земельныхъ участковъ, которая не нужна для эксплуатаціи строительнаго капитала; планъ застроенности кварталовъ города говоритъ, что для каждаго района существуетъ опредѣленная нормальная застроенность усадьбъ; сверхъ этой нормы земельный участокъ не нуженъ для эксплуатаціи строительнаго капитала,—онъ-то и долженъ быть отнесенъ къ категоріи пустопорожнихъ участковъ.

Результаты оцѣнки городскихъ недвижимыхъ имуществъ жилого характера.

Итакъ, на основаніи всѣхъ вышеприведенныхъ соображеній, оцѣнка недвижимыхъ городскихъ имуществъ жилого характера представляется въ слѣдующемъ видѣ:

1) По тарифной таблицѣ (прил., табл. 62, стр. 71) въ зависимости отъ района города, отъ площади строенія, отъ густоты наружныхъ отверстій и отъ нормальной цѣнности окна оцѣниваются всѣ жилыя строенія усадьбы.

2) Индивидуально оцѣниваются по нормамъ всѣ побочныя удобства квартиръ, какъ-то: плиты, отливы, краны, клозеты, галлереи, пристройки, балконы и пр., и цѣнность ихъ прибавляется къ нормальной цѣнности строеній, что даетъ полную стоимость жилыхъ строеній.

3) Въ зависимости отъ района города къ полной цѣнности жилыхъ строеній прибавляется стоимость службъ, санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ, составляющую для Забалки и Военнаго 0,19, для 1-го района—0,17 и для 2-го района—0,11 стоимости жилыхъ строеній (прил., табл. 57, стр. 66 и 67).

4) Въ зависимости отъ площади застроенности района и средней цѣнности 1 квадр. сажени земли въ немъ, опредѣляется нормальная для эксплуатаціи строительнаго капитала площадь усадьбы и цѣнность ея. Эта цѣнность прибавляется къ цѣнности жилыхъ строеній, службъ, санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ.

5) Въ усадьбахъ, гдѣ проведена вода, прибавляется еще стоимость водопровода, опредѣлившаяся въ 0,02 стоимости жилыхъ строеній.

6) 3% отъ полученной такимъ образомъ нормальной цѣнности недвижимаго имущества и будутъ представлять собою чистый доходъ съ имущества.

Такъ опредѣляется чистый явный доходъ съ недвижимаго имущества, если признать, что скрытый доходъ съ земли не подлежитъ обложенію.

Чтобы опредѣлить величину скрытаго дохода съ земли въ данномъ имуществѣ, нужно всю площадь усадьбы помножить на среднюю цѣнность 1-й квадратной сажени земли въ данномъ районѣ и отъ этой полной цѣнности земли взять 8%.

Для большей наглядности здѣсь приводятся 2 таблицы, которыя показываютъ на нѣсколькихъ индивидуальныхъ случаяхъ, какъ получаются всѣ оцѣночные факторы имущества (см. таблицы на стр. 29, 30).

Такъ, напримѣръ, въ имуществѣ Бобровничаго цѣнность жилого строенія № 1 опредѣляется слѣдующимъ образомъ (см. табл. А, стр. 29):

1) Необходимыя данныя регистраціи для оцѣнки жилого строенія: районъ города—Забалка, длина строенія—8,94, ширина его—3,01, число оконъ и наружныхъ дверей—18, высота окна—0,67, родъ его—двойное, створное.

2) По длинѣ и ширинѣ строенія опредѣляются: площадь его—26,81 и периметръ—23,9.

3) Дѣля число оконъ и наружныхъ дверей на периметръ, опредѣляемъ густоту наружныхъ отверстій—0,75.

4) Въ зависимости отъ высоты окна и рода его по таблицѣ цѣнности окна (прил., стр. 3) находимъ нормальную цѣнность окна—7,75.

5) По тарифной таблицѣ (прилож., стр. 71) находимъ стоимость 1 кв. сажени строенія въ районѣ Забалки при густотѣ наружныхъ отверстій—0,75 и нормальной цѣнности окна — 7,75 руб. Стоимость 1 квадр. сажени строенія при этихъ данныхъ равна 59,20.

6) Умножая полученную стоимость 1 кв. сажени строенія, 59,2 руб., на площадь его, 26,81, получаемъ нормальную цѣнность жилого строенія № 1 —1588 руб.

7) Къ этой цѣнности для полученія полной цѣнности строенія нужно прибавить еще оцѣненные индивидуально по нормамъ приложенія (стр. 6) побочные факторы квартиръ, но въ строеніи № 1 ихъ не имѣется.

Точно такъ же получается полная цѣнность второго жилого строенія усадьбы Бобровничаго. Сумма цѣнностей обоихъ строеній даетъ 2252 руб.

Зная стоимость жилыхъ строеній, переходимъ къ опредѣленію цѣнности всего недвижимаго имущества и чистаго дохода съ него (табл. В.).

1) Цѣнность службъ нормально по Забалкѣ составляетъ 19% цѣнности жилыхъ строеній, что для имущества Бобровничаго даетъ 428 руб.

д) Выводъ полной нормальной цѣнности жилого строенія

Районъ города.	№№ кварталовъ.	№№ усадьбъ.	Фамиліи владѣльцевъ.	№№ жилыхъ строеній.	Длина строеній (въ саж.).	Ширина строеній (въ саж.).	Площадь жилыхъ строеній (въ кв. с.).	Периметръ строенія (въ саж.).	Число сконъ.	Число наружныхъ дверей.	Густота наружн. отверстій.	Окна. Высота (въ саж.).	Окна. Родъ ихъ.	Цѣнность окна (въ рубляхъ).	Нормальная цѣнн. жилого строенія (въ рубляхъ).	Количество побочныхъ факторовъ. Холодныхъ пристроекъ.	Галлерей.	Навѣсовъ.	Плитъ.	Ванныхъ.	Клозетовъ.	Крановъ.	Цѣнность побочн. факторовъ (въ рубляхъ).	Полная нормальн. цѣнность жилыхъ строеній (въ руб.).
Забалка	111	8 в	Бобровничій	1	8,94	3,01	26,81	23,90	15	3	0,75	0,67	Двойныя створн.	7,75	1588	—	—	—	—	—	—	—	—	1588
»	»	»	»	2	7,46	3,20 / 2,53	20,00	21,32	14	2	0,75	0,53	Одинарныя глухія (9)	2,81	624	—	1	1	—	—	—	—	40	664
												»	створн. (5)											
					Всего		46,81																Всего	2252
I районъ	197	1	Вайсбейнъ	1	10,16	3,98	40,44	28,28	20	3	0,81	0,81	Двойныя створн.	10,92	3518	—	—	—	1	—	—	—	12	3530
»	»	»	»	2	11,12	5,40 / 3,59	44,26	33,04	20	4	0,72	0,71	»	8,20	2892	—	1	—	2	—	—	—	188	3080
»	»	»	»	3	7,04	2,21	15,56	18,50	5	2	0,38	0,44	Одинарныя глухія.	2,06	489	—	—	—	—	—	-	—	—	489
					Всего		100,26																Всего	7099
II районъ	314	17	Беккеръ	1 (I эт.)	4,32	2,50	10,80	13,64	3	1	0,29	0,56	Двойныя створн.	5,64	612	—	—	—	1	—	—	1	22	634
»	»	»	»	1 (IIэт.)	9,00	5,00	45,00	28,00	16	3	0,68	0,76	»	9,48	3304	2	1	—	—	1	1	2	559	3863
»	»	»	»	2	3,74	3,36	12,57	14,20	5	1	0,42	0,72	» (4)	7,27	765	1	—	—	1	—	—	1	37	802
												0,36	» (1)											
					Всего		68,87																Всего	5299
»	218	4	Грабенко	1	8,45	5,50	46,48	27,90	15	2	0,61	0,88	Двойныя створн.	13,28	4191	—	1	—	—	1	1	2	345	4536
»	»	»	»	2	4,80	2,70	12,96	15,00	4	1	0,33	0,76	»	9,48	923	1	—	—	1	—	—	—	24	947
»	»	»	»	3	2,76	2,00	5,52	9,62	2	1	0,31	0,63	Одинарныя створн.	4,24	257	—	—	—	1	—	—	—	9	266
					Всего		64,96																Всего	5749

В) Выводъ полнаго чистаго дохода съ недвижимаго городского имущества.

Районъ города	№№ кварталовъ	№№ усадьбъ	Полная нормальная цѣнность жилыхъ строеній	Нормальная цѣнность службъ: Въ %% цѣнности жилыхъ строеній	Нормальная цѣнность службъ: Въ рубляхъ	Нормальная цѣнность водопровода: Въ %% цѣнности жилыхъ строеній	Нормальная цѣнность водопровода: Въ рубляхъ	Площадь застроенности района	Площадь нормальнаго участка земли (въ кв. саж.)	Цѣнность 1 квадр. саж. земли въ районѣ (въ руб.)	Цѣнность нормальнаго участка земли (въ руб.)	Цѣнность недвижимаго имущества дающаго явный доходъ (въ руб.)	% чистаго дохода	Чистый явный доходъ (въ руб.)	Дѣйствительная площ. всего участка земли (въ кв. с.)	Цѣнность всего участка земли (въ руб.)	% скрытаго дохода съ земли	Скрытый чистый доходъ (въ руб.)	Полный чистый доходъ съ недвижим. имущества (въ руб.)
Забалка . .	111	8 в.	2252	19	428	—	—	0,20	235	3,60	822	3502	3,0	105	193	676	8	54	159
I районъ .	197	1	7099	17	1207	2	142	0,45	223	14	3122	11570	3,0	347	207	2898	8	232	579
II районъ .	314	17	5299	11	583	2	106	0,24	285	16	4560	10548	3,0	317	253	4048	8	324	541
» » .	218	4	5749	11	632	2	115	0,60	108	45	4860	11356	3,0	341	239	10755	8	861	1202

2) Стоимость водопровода составляетъ 2% стоимости жилыхъ строеній, но въ имуществѣ Бобровничаго водопровода нѣтъ.

3) Зная площадь жилыхъ строеній данной усадьбы 46,81 (табл. А) и среднюю площадь застроенности даннаго района 0,20, опредѣляемъ площадь нормальнаго участка земли, равную 235.

4) Зная среднюю цѣнность 1 кв. сажени жилого строенія, среднюю площадь застроенности и среднее отношеніе цѣнности земли къ цѣнности жилыхъ строеній въ данномъ районѣ, опредѣляемъ среднюю цѣнность 1-й квадратной сажени земли (см. прил., табл. № 58). Эта цѣнность земли въ районѣ усадьбы Бобровничаго опредѣлилась въ 3,5 руб. за 1 кв. сажень.

5) Перемножая нормальную площадь участка земли на среднюю цѣнность 1 кв. сажени ея, получаемъ нормальную цѣнность земли, необходимой для эксплуатаціи строительнаго капитала имущества Бобровничаго, что составляетъ 822 руб.

6) Суммируя цѣнности жилыхъ строеній, службъ, водопровода и земли, получаемъ стоимость всего недвижимаго имущества, дающую явный доходъ съ него. Стоимость эта составляетъ 3502 руб.

7) 3% отъ этой стоимости, составляющіе 105 руб., будутъ выражать чистый явный доходъ съ имущества Бобровничаго.

8) Чтобы опредѣлить скрытый доходъ съ участка земли, принадлежащаго Бобровничему, нужно всю площадь земли его—193 кв. сажени помножить на цѣнность 1 кв. сажени земли—3,5, что даетъ 676 руб., и отъ этой цѣнности взять 8%. 54 руб. и будетъ представлять собою скрытый доходъ съ земли Бобровничаго.

9) Сумма доходовъ явнаго и скрытаго—159 руб. представляетъ собой полный чистый доходъ съ имущества.

Торгово-промышленныя заведенія.

Въ предыдущемъ было выяснено, отъ какихъ факторовъ зависитъ доходъ съ жилыхъ домовъ. Не такъ просто рѣшается вопросъ, отъ какихъ причинъ зависитъ доходъ съ помѣщеній подъ торгово-промышленными заведеніями. Задача полученія дохода здѣсь усложняется. Все освѣщеніе полученія дохода съ жилыхъ городскихъ имуществъ сдѣлано было при основномъ допущеніи существованія конкурренціи со стороны владѣльцевъ въ смыслѣ полученія дохода на капиталъ Какъ указывалось выше, предпріимчивость владѣльца слабо выражается при полученіи дохода съ жилыхъ строеній, съ одной стороны, благодаря малому размѣру оборотнаго капитала въ дѣлѣ домовладѣнія и, съ другой,—благодаря отсутствію необходимости какой-либо личной инціативы владѣльца въ этомъ дѣлѣ. При затратѣ же владѣльцемъ строительнаго капитала подъ торгово-промышленное предпріятіе въ развитіи дохода съ него участвуетъ предпріимчивость собственника помѣщенія и квартиранта-предпринимателя. Вліяніе инціативы квартиранта-предпринимателя на столько уже значительно, что сильно отражается на полученіи собственникомъ строенія дохода со строительнаго капитала.

Всѣмъ извѣстно, что предпріимчивый торговецъ, открывъ торговлю даже не въ торговомъ районѣ, постепенно пріучаетъ населеніе района къ мѣсту

сбыта своихъ продуктовъ, и если бы онъ и прекратилъ торговлю, то владѣлецъ торговаго помѣщенія имѣетъ возможность взять болѣе высокую плату за него, благодаря тому, что занявшій вновь это помѣщеніе подъ такого же рода торговлю будетъ имѣть уже подготовленный кругъ потребителей. Въ дѣйствительности наблюдается, что такое освободившееся торгово-промышленное помѣщеніе быстро занимается для новаго торговаго предпріятія такого же характера.

Аналогичное съ этимъ явленіе приходится констатировать и въ жилыхъ квартирахъ лицъ свободныхъ профессій, какъ, наприм., докторовъ, нотаріусовъ, адвокатовъ и т. под. Вліяніе предпріимчивости квартиранта торгово-промышленнаго помѣщенія на величину дохода владѣльца со строительнаго капитала трудно учитывается и не поддается опредѣленію по какому-либо объективному признаку.

Но, имѣя въ виду, что и въ этомъ случаѣ предпринимателю при всей силѣ его способностей ставится въ противовѣсъ фактъ подготовленности района потребленія и густоты населенія его, т. е., факторы совершенно объективные, приходится констатировать, что въ районахъ густо населенныхъ, хотя бы и временно, какъ, наприм., торговыя площади и улицы, послѣдній объективный факторъ такъ превалируетъ, что значительно ослабляетъ, хотя и не исключаетъ, вліяніе на величину дохода со строительнаго капитала личную предпріимчивость нанимателя.

Вотъ почему въ приведенныхъ въ таблицѣ № 61 (прил., стр. 70) цифрахъ валового дохода со строительнаго капитала торгово-промышленныхъ помѣщеній въ различныхъ частяхъ города приходится наблюдать, съ одной стороны, сильныя колебанія этого процента и, съ другой, зависимость его отъ района нахожденія торговаго заведенія.

На Забалкѣ и на окраинѣ города средній % валовой доходности торговыхъ помѣщеній составляетъ 15% и 17%, во второмъ районѣ—31%, а въ центрѣ города, по Суворовской, напримѣръ, 44,8%.

Извѣстно, что такое повышеніе дохода со строительнаго капитала въ торговыхъ районахъ города противъ средняго по городу дохода съ жилыхъ помѣщеній, вызываетъ повышеніе цѣнности земли въ этихъ районахъ.

Въ такихъ установившихся торговыхъ районахъ города дѣйствительно наблюдается повышенное соотношеніе цѣнности земли къ цѣнности строеній. Дѣйствительно, еще изъ таб. № 55 (прил., стр. 63) можно видѣть, что въ торговомъ районѣ города (Суворовская улица и торговыя площади съ прилегающими къ нимъ улицами) соотношеніе между цѣнностью всего недвижимаго имущества къ цѣнности земли, 3,15, ниже, чѣмъ въ остальныхъ районахъ города. Если же торговый районъ разбить на подрайоны, то обнаруживается, что по Суворовской улицѣ соотношеніе это уменьшается до 2,38 (прил., таб. № 60, стр. 70).

Все вышеприведенное позволяетъ высказать слѣдующее положеніе относительно доходности торговыхъ помѣщеній:

во-1-хъ,—въ торговыхъ помѣщеніяхъ, разбросанныхъ одиночно въ различныхъ частяхъ города, вліяніе предпринимателя исключительно отражается на величинѣ дохода съ недвижимаго имущества, и вліяніе это трудно учесть;

во-2-хъ,—въ опредѣлившихся торговыхъ районахъ вліяніе предпринимателя въ значительной мѣрѣ ослабляется конкурренціей, и величина дохода съ имущества принимаетъ болѣе или менѣе устойчивую форму, что даетъ право перенести ее на повышеніе цѣнности земли въ этихъ районахъ.

Пользуясь данными о продажѣ имуществъ Тотеша, Клязьмагорской, а также несостоявшихся сдѣлокъ по продажѣ имуществъ Заранкиной и Іоселевича, можно было найти, что цѣнность 1 кв. сажени земли по Суворовской улицѣ въ торговой ея части равна 70 руб. Принимая во вниманіе площадь застроенности этого участка Суворовской улицы въ 0,90, можно найти, что отношеніе цѣнности земли къ цѣнности жилыхъ строеній въ этомъ районѣ таково же (0,90), какъ и во второмъ районѣ съ повышенной цѣнностью земли. Разница только лишь въ томъ, что въ торговомъ районѣ по Суворовской улицѣ это соотношеніе цѣнности земли къ цѣнности строительнаго капитала не можетъ съ теченіемъ времени значительно измѣниться, между тѣмъ какъ во 2-мъ районѣ, возможно, черезъ пять-шесть лѣтъ въ усадьбахъ настроится достаточно новыхъ цѣнныхъ домовъ, и отношеніе достигнетъ опять нормальной цифры по Херсону—0,42.

Исходя изъ этихъ соображеній, оцѣнка торгово-промышленныхъ заведеній въ торговыхъ районахъ города не представляетъ затрудненія. Вліяніе торговаго района выражается только повышеніемъ соотношенія цѣнности земли къ цѣнности жилыхъ строеній, причемъ въ цѣнность жилыхъ строеній должны быть включены и помѣщенія, приспособленныя для торговли или промышленности. Только разбросанныя въ разныхъ частяхъ города торгово-промышленныя заведенія, а также лѣсные и другіе склады, требуютъ индивидуальной оцѣнки согласно съ дѣйствительнымъ доходомъ ихъ.

Нужно замѣтить, что въ томъ случаѣ, когда невозможно получить отъ домохозяина точную наемную плату, можно руководствоваться тѣми средними %% доходности, какіе опредѣлились въ различныхъ районахъ города по случаямъ торговыхъ помѣщеній, сдаваемыхъ въ наемъ.

Заключеніе.

Заканчивая вопросъ объ оцѣнкѣ недвижимыхъ имуществъ г. Херсона, необходимо представить ту вѣдомость, въ которой были бы сведены всѣ тѣ данныя о недвижимомъ имуществѣ, которыя позволяютъ, съ одной стороны, лицу, облагающему налогомъ, точно установить чистый доходъ съ имущества по вышеуказанному принципу, и, съ другой, плательщику налога понять, какъ получена облагаемая цѣнность его имущества и провѣрить основныя данныя объ имуществѣ. Такую вѣдомость или, какъ принято называть, инвентарную книгу предполагается дать въ слѣдующей формѣ:

ИНВЕНТАРНАЯ КНИГА.

Районъ . . . . Площадь застроенности . . . . . Цѣнность 1 кв. саж. земли . . . . Цѣнность холодныхъ строеній, санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ въ %% цѣнности жилыхъ строеній . . . . . . % валового дохода къ цѣнности торгово-промышленныхъ помѣщеній . . . .

№№ по порядку.	№№ кварталовъ.	№№ усадьбъ	Годъ производ. оцѣнки или переоцѣнки	Имя, отчество и фамилія владѣльца.	Чѣмъ занята усадьба.	Размѣры усадьбы (въ саж.). Длина	Ширина	№№ строеній по плану.	Характеристика строеній, приносящихъ непосредственно доходъ	№№ этажей.	Размѣры этажа (въ саж.). Длина.	Ширина.	Площадь этажа.	Чѣмъ занято строеніе (этажъ)	Площадь занятая торгово
1	61	13	1904	Алексѣй Өедоровичъ Янъ.	Строеніями	15	11	1	Жил. домъ	1	4,7	2,8	13,16	Жильемъ.	—
								2	» »	1	3,61	1,90 / 0,98	6,88	»	—
								3	» »	1	2,20	1,80	3,90	Торговлей.	3
													24,00		
2	145	4	»	Николай и Афанасій Петровичи Воронижевскіе.	Строеніями.	22,4	15,4	1	Жил. домъ	1	6,28	3,12	19,44	Жильемъ.	
								2	» »	1	4,90	4,22 / 2,59	15,87	»	—
								3	Амбаръ	1	8,6	3,88	28,84	Для храненія зерновыхъ продуктовъ	—
													63,98		
3	—	В—1	»	Осипъ Давидовичъ Бендеръ.	Строеніями и лѣснымъ складомъ.	30	11,2	1	Жил. домъ	1	2,86	1,60	4,58	Контора.	—
								2	Сарай	1	11,0	3,0	33,0	Для лѣсного склада	—
								3	Навѣсъ	1	8,4	2,4	20,14	»	—
													57,72		

№№ по порядку.	№№ строеній по плану.	Число оконъ	Число наруж. дверей	Густота наружныхъ отверстій	Характеристика окна. Высота его	Родъ его.	Нормальная цѣнность окна.	Нормальная цѣнность строенія (этажа).	Количество побочныхъ факторовъ. Площ. Галлереи.	Навѣсовъ и террасъ	Число. Холодныхъ пристроекъ	Плитъ	Ванныхъ	Клозетовъ	Отливовъ	Крановъ	Балконовъ	Цѣнность побочныхъ факторовъ.	Полная цѣнность строенія (этажа).	Нормальная цѣнность. Холодн. строен., усадеб. и санитарн. факторовъ	Водопровода	Земли.	Полная цѣнность недвижим. имущества.	Валовая доходность. По показан. владѣльца	Нормальная.	Чистый доходъ со всего недвиж. имущества
1	1	10	1	0,78	0,50	Одинарныя глухо-створныя.	2,8	364	—	—	1	—	—	—	—	—	—	5	369							
	2	1	1	0,48	0,48	Одинарныя глухія.	2,24	165	—	—	—	1	—	—	—	—	—	5	170							
	3	2	2	0,50	0,45	»	2,10	93	—	—	—	—	—	—	—	—	—		93							
																			632	120	—	240	992	72	75,10	29,8
2	1	8	2	0,58	0,44	Одинарныя створныя.	2,29	490	—		1	1	—	—	—	—	—	16	506							
	2	7	2	0,60	0,50	Двойныя створныя.	4,56	415	—	—		1	—	—	—	—		8	571							
																			1077	204	—					
	3	—	1	—	—	»	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	430							
																			1507	204	—	811	2522	120	-	75,7
3	1	4	1	0,45	0,58	Одинарныя створныя	3,58	185	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	185							
	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	201							
	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	140							
																			526	—	—	3360	3886	36	—	101,6

Въ заключенiе можно сказать, что способъ оцѣнки недвижимыхъ имуществъ г. Херсона освѣщаетъ со всѣхъ сторонъ вопросъ чистаго дохода съ имущества, благодаря чему облегчаетъ необходимую задачу переоцѣнки ихъ во времени. Такую переоцѣнку легко производить, не затрагивая основной оцѣнки. Такъ, напримѣръ, проведенiе водопровода, конки, устройство электрическаго освѣщенiя потребуютъ только выясненiя роста цѣнности земельнаго участка, т. е., роста соотношенiя цѣнности земли къ цѣнности жилыхъ строенiй.

Кромѣ того, этотъ методъ оцѣнки легокъ и удобенъ какъ для регистрацiи, такъ и для оцѣнки вновь появляющихся имуществъ, и вполнѣ доступенъ пониманiю налого-плательщику. Самое же главное въ томъ, что принципъ его, казалось бы, присущъ всѣмъ городамъ. Въ самомъ дѣлѣ, положенiя, легшiя въ основу метода: потребность въ жильѣ свѣта, тепла и числа комнатъ, требованiе службъ и другихъ побочныхъ факторовъ усадьбы и техническое удовлетворенiе всѣхъ этихъ потребностей общи всѣмъ городамъ не только въ Россiи но и за границей, и только стоимость строительныхъ матерiаловъ и рабочихъ рукъ и цѣнность земли, а слѣдовательно, соотношенiе ея къ цѣнности жилыхъ строенiй, могутъ измѣняться въ различныхъ городахъ въ зависимости отъ роста густоты и культурности населенiя и отъ другихъ, чисто внѣшнихъ, причинъ.

Такимъ образомъ оцѣнка другихъ городовъ губернiи потребуетъ главнымъ образомъ отысканiя зависимости между цѣнностью земли и цѣнностью всего недвижимаго имущества; что же касается оцѣнки жилыхъ строенiй и вывода соотношенiя цѣнности службъ, санитарныхъ и усадебныхъ факторовъ къ цѣнности жилыхъ строенiй, то все это, нужно думать, будетъ близко къ такимъ же цифрамъ по гор. Херсону; потребуется только частичная провѣрочная анкета необходимыхъ данныхъ.

ПРИЛОЖЕНІЯ.

Нормы цѣнностей частей недвижимаго имущества по гор. Херсону.

А. ЖИЛЫЯ СТРОЕНІЯ.

1. Строенія одноэтажныя.

а) Наружныя стѣны.

Цѣнность 1 квад. саж. ихъ:

Лимпачевыя и земляныя.	Вальковыя.	Калыбенныя.	Камышевыя.	Деревянныя.	Каменныя на глинѣ.	Каменныя на извести.
3 р.	3 р. 50 к.	4 р. 50 к.	6 р.	7 р.	8 р.	15 р.*)

b) Фундаментъ.

Каменный на глинѣ.	Каменный на извести.
5 р. 50 к.	11 руб.

2. Строенія 2-хъ этажныя. Стѣны каменныя на глинѣ.

Стѣны по 10 руб. Фундаментъ по 6 р. 50 к.

а) Если первый этажъ подвальный, причемъ стѣны его выходятъ надъ землей не выше 0.33 саж., то

стѣны 1-го этажа по 6 р. 50 к., 2-го этажа по 10 р.

b) Если первый этажъ подвальный, причемъ стѣны его выходятъ надъ землей больше чѣмъ на 0.33 саж., то

стѣны обоихъ этажей по 10 руб.

3. Строенія 2-хъ этажныя. Стѣны каменныя на извести.

Стѣны по 19 руб. Фундаментъ по 13 руб.

а) Если 1-й этажъ подвальный, причемъ стѣны его выходятъ надъ землей не выше 0.33 саж., то

стѣны 1 этажа по 11 руб., 2-го—по 18 руб.

b) Если 1-й этажъ подвальный, причемъ стѣны его выходятъ надъ землей больше чѣмъ на 0.33 саж., то

стѣны обоихъ этажей по 18 руб.

---

*) Кирпичныя, какъ каменныя на извести.

4. Строенія 3-хъ этажныя. Стѣны каменныя на извести.

Стѣны по 20 р. 50 к. Фундаментъ по 15 р.

a) Если 1 й этажъ подвальный, причемъ стѣны выходятъ надъ землей не выше 0.33 саж., то

стѣны 1-го этажа—по 15 р., 2-го и 3-го—по 20 р. 50 к.

b) Если 1-й этажъ подвальный, причемъ стѣны выходятъ надъ землей выше чѣмъ на 0.33 саж., то

стѣны всѣхъ 3-хъ этажей—по 20 руб. 50 коп.

5. Крыши.

Цѣнность 1 квад. саж. ихъ (по площади пола строенія):

Камышевыя.	Черепичныя: простыя.	Черепичныя: марсельскія.	Желѣзныя.	Деревянныя.
4 р. 50 к.	6 руб.	10 руб.	10 руб.	6 руб.

6. Перегородки.

Цѣнность 1 квад. саж. ихъ:

Деревянныя.	Камышевыя.	Вальковыя, лемпачныя и колыбныя.	Каменныя: на глинѣ.	Каменныя: на извести.
4 руб.	3 р. 50 р.	3 руб.	6 руб.	10 руб.

7. Потолки.

Цѣнность 1 квад. саж. ихъ:

Цѣнность ихъ за 1 кв. сажень по роду матеріала.	При ширинѣ строенія до 3 саж.	При ширинѣ строенія до 4 саж.	При ширинѣ строенія до 5 саж.	При ширинѣ строенія до 6 саж. и выше.
Деревянные и камышевые подшитые . .	3 р. 45 к.	4 р. 60 к.	6 руб.	7 р. 50 к.
Деревянные и камышевые неподшитые .	2 р. 45 к.	3 р. 60 к.	5 руб.	6 р. 50 к.

Сводчатые потолки по 15 руб. квад. сажень.

8. Полы.

Цѣнность 1 квад. саж. ихъ:

Деревянные. При ширинѣ строенія до 3-хъ саж.	Деревянные. При ширинѣ строенія до 4-хъ саж.	Деревянные. При ширинѣ строенія до 5-ти саж.	Деревянные. При ширинѣ строенія выше 5-ти саж.	Глинянные.	Кирпичные.	Бетонные.	Цементные.
4 р. 50 к.	5 р. 50 к.	6 р. 50 к.	8 р. 50 к.	1 р.	4 р.	4 р. 20 к.	5 р.

Полъ 2-го этажа цѣнится дешевле на 1 рубль за 1 квад. сажень.

9. Окна.

Цѣнность оконъ (въ рубляхъ):

а) *Одинарныя.*

Высота окна въ саж.	Глухія						Створныя					
	приб. жел.*)		приб мѣдн.*)		эспингал.*)		приб. жел.		приб. мѣдн.		эспингал.	
	со ставн	безъ ставн.	со ставн	безъ ставн	со ставн.	безъ ставн.	со ставн.	безъ ставн.	со ставн.	безъ ставн.	со ставн.	безъ ставн
0,30	1,83	0,89	—	—	—	—	1,44	1	—	—	—	—
0,35	1,86	1,28	—	—	—	—	1,07	1,51	—	—	—	—
0,40	2,44	1,71	—	—	—	—	2,68	1,00	—	—	—	—
0,45	3,02	2,14	—	—	—	—	3,28	2,39	—	—	—	—
0,50	3,51	2,46	—	—	—	—	3,86	2,69	—	—	—	—
0,55	4,11	2,89	—	—	—	—	4,44	3,22	—	—	—	—
0,60	4,91	3,38	6,65	4,25	—	—	5,23	3,82	7,41	5,45	—	—
0,65	5,94	4,07	7,92	5,06	9,02	5,83	6,38	4,51	8,80	6,49	11,66	8,69
0,70	6,30	4,80	8,30	5,40	9,60	6,20	6,80	4,80	9,40	7	12,30	9,10
0,75	7,40	5,10	9,60	6,30	11,20	7,30	8	5,60	11	8,20	14,30	10,50
0,80	8,60	5,90	11,10	7,30	13	8,50	9,30	6,60	13	9,60	16,60	12
0,85	10	6,80	12,80	8,40	14,90	9,80	10,80	7,60	15	11	19,10	13,70
0,90	11,50	7,80	14,80	9,70	17	11,20	12,40	8,70	17,20	12,50	21,90	15,70
0,95	13	8,80	16,80	11,00	19,10	12,60	14,20	9,90	19,40	14	24,70	17,70
1,00	14,60	9,80	18,80	12	21,20	14	16	11	21,60	15,50	27,50	19,70
1,05	16	10,80	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,10	17,50	11,80	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

б) *Двойныя.*

0,30	1,98	—	—	—	—	—	2,10	1,48	—	—	—	—
0,35	2,78	2,33	—	—	—	—	3	2,33	—	—	—	—
0,40	3,66	2,93	—	—	—	—	3,90	3,17	—	—	—	—
0,45	4,54	3,52	—	—	—	—	4,79	3,91	—	—	—	—
0,50	5,27	4,10	—	—	—	—	5,62	4,56	—	—	—	—
0,55	6,22	4,77	—	—	—	—	6,66	5,44	—	—	—	—
0,60	7,41	5,67	9,92	7,52	—	—	7,85	6,48	11,34	8,39	—	—
0,65	8,91	6,71	11,77	8,80	13,97	10,23	9,13	7,59	13,20	9,79	16,17	12,65
0,70	9,50	7,20	12,50	9,40	14,90	10,90	9,90	8	14	10,40	16,90	13,30
0,75	11,10	8,40	14,60	11	17,80	13	11,70	9,20	16,20	11,90	19,40	15,80
0,80	12,90	9,90	17	12,60	20	15	13,70	10,60	18,70	13,90	22,40	17,80
0,85	14,90	11,60	19,60	14,40	23	17,20	16,70	12,20	21,70	16,40	25,90	20,30
0,90	17,10	13,30	22,60	16,40	26,50	19,60	18,90	14	25	19,20	30	23,30
0,95	19,40	15	25,60	18,60	30	22,40	21,10	15,30	28,30	22	34	27,30
1,00	21,90	16,70	28,60	20,80	33	25	23,30	17,60	31,60	24,80	38	30,30

*) Для опредѣленія цѣнности глухостворнаго окна.

10. Двери.

Цѣнность дверей (въ рубляхъ):

Высота дома въ саж.	Приборъ жел.		Приборъ мѣдн обт.		Приборъ мѣдн.	
	безъ замка	съ замкомъ	безъ замка	съ замкомъ	безъ замка	съ замкомъ
0,66 — 0,70	2,20	—	—	—	—	—
0,71 — 0,75	2,80	—	—	—	—	—
0,76 — 0,80	3,10	—	—	—	—	—
0,81 — 0,85	3,60	—	—	—	—	—
0,86 — 0,90	4,40	5,50	—	—	—	—
0,91 — 0,95	5,40	6,00	—	—	—	—
0,96 — 1,00	6,50	7,80	—	—	—	—
1,01 — 1,05	7,70	9,10	—	—	—	—
1,06 — 1,10	9	10,50	11,60	13,70	—	—
1,11 — 1,15	10,40	12	13,20	15,50	17,50	19,70
1,16 — 1,20	11,90	13,60	14,90	17,40	19,60	22
1,21 — 1,25	13,50	15,80	16,70	19,40	21,80	24,20
1,26 — 1,30	15,20	17,10	18,60	21,50	24,10	26,90
1,31 — 1,35	17	19	20,60	23,70	26,50	29,50
1,36 — 1,40	18,90	21	23,20	26	29	32,20
1,41 — 1,45	20,90	23,10	25,50	28,40	31,60	35
1,46 — 1,50	23	25,30	27,90	31	34,40	38
1,51 — 1,55	25,10	27,50	30,30	33,60	37,20	41
1,56 — 1,60	27,20	29,70	32,70	36,20	40	44

9. Печи голландскія.

Цѣнность печей (въ рубляхъ):

Объемъ печей въ куб. саж.	Мазанныя:										Штукатуренныя:										Кафельныя:					Объемъ печей въ куб. саж.
	герметическія					простыя					герметическія					простыя					герметическія					
	высота дома:										высота дома:										высота дома:					
	1,00	1,16	1,33	1,50	выше	1,00	1,16	1,33	1,50	выше	1,00	1,16	1,33	1,50	выше	1,00	1,16	1,33	1,50	выше	1,00	1,16	1,33	1,50	выше	
0,10	—	—	—	10,0	10,80	4,50	6,20	7,80	9,10	10,80	—	7,60	9,80	10,80	12,20	—	7,20	8,90	10,80	11,70	—	—	18,90	20,50	22,0	0,10
0,20	9,80	13,20	16,60	20,0	21,60	9,0	12,40	15,60	18,20	20,60	—	15,20	18,60	21,60	24,40	—	14,40	17,80	20,60	23,40	—	—	37,80	41,0	44,0	0,20
0,30	14,70	19,80	24,90	30,0	32,40	13,50	18,60	23,40	27,80	30,90	—	22,80	27,90	32,40	36,60	—	21,60	26,70	30,90	35,10	—	—	56,70	61,50	66,0	0,30
0,40	19,60	26,10	33,20	40,0	43,20	18,0	24,80	31,20	36,40	41,20	—	30,40	37,20	43,20	48,80	—	28,80	35,60	41,20	46,80	—	—	75,60	82,0	88,0	0,40

10. Печи варистыя.

Цѣнность печей (въ рубляхъ):

Объемъ печей въ куб. саж.	Мазанныя:						Штукатуренныя:						Объемъ печей въ куб. саж.
	съ плитами			безъ плитъ			съ плитами			безъ плитъ			
	высота дома:						высота дома:						
	1,00	1,50	выше	1,00	1,50	выше	1,00	1,50	выше	1,00	1,50	выше	
0,10	—	—	—	2,80	3,50	4,20	—	—	—	—	—	—	0,10
0,20	7,20	9,0	11,0	5,60	7,0	8,40	—	12,0	14,60	8,0	10,0	12,0	0,20
0,30	10,80	13,50	16,50	8,40	10,50	12,60	—	18,0	21,90	12,0	15,0	18,0	0,30
0,40	14,40	18,0	22,0	11,20	14,0	16,80	—	24,0	29,20	16,0	20,0	24,0	0,40
0,50	18,0	22,50	27,50	14,0	17,50	21,0	—	31,80	36,50	—	25,0	30,0	0,50
0,60	—	—	33,0	16,80	21,0	25,20	—	—	43,80	—	—	36,0	0,60

13. Отдѣлка внутреннихъ частей дома.

Цѣнность 1 кв. саж. ея:

Мазанныхъ.

Потолковъ:		Перегородокъ:	
съ карнизомъ	безъ карниза	съ карнизомъ	безъ карниза
80 коп.	50 коп.	50 коп.	25 коп.

Штукатуренныхъ.

Потолковъ:				Перегородокъ:			
Безъ карниза	Съ карнизомъ: въ 4 верш.	въ 6 вершковъ	выше 6 вершковъ	Безъ карниза	Съ карнизомъ: въ 4 верш.	въ 6 вершковъ	выше 6 вершковъ
1 р. 25 к.	2 р.	2 р. 80 к.	3 р. 80 к.	1 р. 25 к.	2 р.	2 р. 30 к.	2 р. 50 к.

Прибавка за круги.				Прибавка за обои: до 20 к. за рулo	до 50 к.	выше 50 к.
30 к.	50 к.	1 р.	1 р. 50 к.	45 к.	1 р.	1 р. 50 к.

Окраска половъ:

50 коп. — 1 руб. — 1 р. 50 коп.

14. Побочные факторы.

a) *Галлереи, терассы и навѣсы.*

Цѣнность 1 кв. саж. галлереи принята равной половинѣ стоимости 1 кв. саж. строенія при которомъ она пристроена; цѣнность же 1 кв. саж. терассы и навѣса—¼ 1 кв. саж. его.

b) *Холодныя пристройки.*

При высотѣ строенія:	Глиняныя и земляныя	Камышевыя и деревяныя	Каменныя на глинѣ	Каменныя на извести
До 1 саж.	5 р.	6 р.	8 р.	10 р.
» 1,33 »	8 »	10 »	12 »	15 »
» 1.50 »	10 »	12 »	15 »	20 »
Выше 1.50 саж.	15 »	18 »	22 »	25 »

c) *Плиты.*

Мазанныя: съ 1 прибор.	съ 2 прибор.	Штукатуренныя: съ 1 прибор.	съ 2 прибор.	Кафельныя: съ 1 прибор.	съ 2 прибор.
5 р.	8 р.	9 р.	12 р.	20 р.	25 р.

d) *Ванныя, клозеты и т. п.*

Названіе факторовъ.	При цѣнности отдѣлки 1 кв. саж. перегородокъ: до 1 р. 50 к.	до 3 руб.	выше 3 руб.
Ванная	50 р.	100 р.	150 р.
Клозетъ	25 »	35 »	50 »
Балконъ	50 »	60 »	75 »
Отливъ	15 »	20 »	25 »
Кранъ	10 »	10 »	10 »

e) *Ступеньки.*

Деревянныя	Мраморныя	Желѣзныя	Каменныя: при высотѣ дома: до 1,33 саж.	выше 1,33 саж.
2 р.	10 р.	6 р.	1 р.	5 р.

Б. ХОЛОДНЫЯ СТРОЕНІЯ.

15. Стѣны одноэтажныхъ строеній.

Цѣнность 1 кв. саж. ихъ:

Р о д ъ с т ѣ н ъ.

Вальковыя	Глинобитныя	Калыбныя	Камышевыя	Деревянныя	Каменныя на глинѣ	Каменныя на извести
1 р. 50 к.	1 р. 50 к.	1 р. 50 к.	3 р.	3 р. 50 к.	4 р.	6 р.

16. Стѣны двухъэтажныхъ строеній.

Цѣнность 1 кв. саж. ихъ:

Р о д ъ с т ѣ н ъ.

Каменныя: на глинѣ — 8 руб., на извести — 10 руб.

17. Крыши.

Цѣнность 1 кв. саж. ихъ (по площади пола строенія):

Р о д ъ к р ы ш ъ.

Земляныя	Деревянныя	Камышевыя	Черепичныя: простая	Черепичныя: марсельская	Желѣзныя
3 р.	3 р.	3 р.	5 р.	7 р.	7 р.

П о л ы.

Цѣнность 1 кв. с. ихъ.

Родъ ихъ.

Деревянные	Каменные
2 р. 50 к.	1 р. 90 к.

П о т о л к и.

Цѣнность 1 кв. саж. ихъ.

Родъ ихъ.

Деревянные	Камышевые	Каменные своды
2 р. 50 к.	2 р. 50 к.	15 р.

Поло-потолки (въ 2-хъ этажн. строен.

Цѣнн. 1 кв. с. ихъ.

Родъ ихъ.

Деревянные
5 р.

С. УСАДЕБНЫЕ ФАКТОРЫ.

18. Ограды.

Цѣнность 1 погон. саж. ея:

Р о д ъ о г р а д ы.

Обапоповая	Деревянная	Каменная	Желѣзная
1 р.	2 р.	5 р.	25 р.

19. Ворота.

Деревянныя при оградахъ: обапаловой	деревянной	каменной	Желѣзныя ворота
5 р.	10 р.	25 р.	100 р.

20. Замощеніе двора.

Цѣнность 1 кв. саж. его:

Р о д ъ з а м о щ е н і я.

Камнемъ — 1 р. 90 коп. Плитами — 3 руб.

21. Тротуаръ.

Цѣнность 1 погон. саж. его:

Р о д ъ	т р о т у а р а.			
Мостовая	2 плиты	3 плиты	Сплошной плитами	Асфальтовый
1 р. 80 к.	1 р. 90 к.	2 р. 70 к.	6 р.	отъ 12 до 25 р.

D. САНИТАРНЫЕ ФАКТОРЫ.

22. Деревянныя (постройки) отхожія мѣста.

Родъ ямъ.	При числѣ квартиръ въ усадьбѣ:			
	2	5	10	15
Земляныя . . .	5 р.	10 р.	15 р.	20 р.
Деревянныя . . .	10 »	15 »	20 »	25 »
Каменныя . . .	20 »	30 »	40 »	50 »

23. Каменныя (постройки) отхожія мѣста.

При числѣ квартиръ въ усадьбѣ:			
2	5	10	15
50 р.	75 р.	100 р.	125 р.

24. Ямы отхожихъ мѣстъ.

Родъ ямъ.	При числѣ квартиръ въ усадьбѣ:			
	2	5	10	15
Земляныя . . .	1 р. 50 к.	3 р.	4 р.	6 р.
Деревянныя . . .	5 »	10 »	15 »	20 »
Каменныя	80 »	100 »	120 »	140 »

25. Сорныя ямы.

Родъ ямъ.	При числѣ квартиръ въ усадьбѣ:			
	2	5	10	15
Земляныя	— 75 к.	1 р. 50 к.	2 р. —	2 р. 50 к.
Деревянныя . .	2 р. 50 »	5 » —	7 » 50 к.	10 » —
Каменныя	20 » —	25 » —	30 » —	35 » —

Центральная яма . . . 150 р.

E. ВОДОПРОВОДЪ.

26. 1 погонная сажень водопровода . . . . 3 р.

27. Кранъ во дворѣ . . . . 20 »

ТАБЛИЦЫ.

Таблица № 1.

Сравнительная таблица цѣнъ частей внутренней отдѣлки строеній по нормамъ съ цѣнами ихъ по показанію владѣльцевъ.

Группы по цѣнности окна по показаніямъ	Окна.			Двери.			Голландскія печи.			Варистыя печи		
	Число случаевъ	Средняя цѣнность.		Число случаевъ	Средняя цѣнность.		Число случаевъ	Средняя цѣнность.		Число случаевъ	Средняя цѣнность.	
		По показ. владѣльц.	Нормальная.		По показ. владѣльц.	Нормальная.		По показ. владѣльц	Нормальная.		По показ. владѣльц.	Нормальная.
До 1 руб.	8	1,47	0,95	5	3,52	2,74	1	7	6,80	2	10,50	11,56
» 2 »	200	1,90	1,68	105	3,0	3,34	31	8,99	10,60	72	11,91	12,14
» 3 »	288	2,88	2,44	154	3,21	3,73	93	10,19	11,80	66	12,50	13,70
» 4 »	105	3,78	3,48	59	4,50	4,17	36	11,08	11,82	44	15,80	14,00
» 5 »	66	4,73	4,48	38	4,90	4,80	25	12,00	14,25	24	15,92	14,86
» 6 »	31	5,06	5,26	17	4,24	5,30	14	10,10	17,67	10	18,30	17,95
» 7 »	19	6,15	6,48	6	6,50	6,40	10	13,50	20,18	3	16,00	15,55
» 8 »	7	7,11	7,60	3	4,17	7,27	—	—	—	1	15,00	17,85
» 9 »	3	7,40	8,69	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Примѣчаніе: Здѣсь нормальная цѣнность оконъ взята безъ ставень.

Таблица № 2.

Среднее отношеніе стоимости внутренней отдѣлки къ полной цѣнности строенія.

Группы строеній по густотѣ наружныхъ отверстій	Забалка.				Военный форштадтъ.				I районъ города				II районъ города.				III районъ города.			
	Число случаевъ.	Стоимость внутренней отдѣлки.	Полная цѣнность строенія.	Отношеніе стоимости внутренней отдѣлки къ полной цѣнности строенія.	Число случаевъ.	Стоимость внутренней отдѣлки	Полная цѣнность строенія	Отношеніе стоимости внутренней отдѣлки къ полной цѣнности строенія.	Число случаевъ	Стоимость внутренней отдѣлки	Полная цѣнность строенія.	Отношеніе стоимости внутренней отдѣлки къ полной цѣнности строенія	Число случаевъ	Стоимость внутренней отдѣлки.	Полная цѣнность строенія.	Отношеніе стоимости внутренней отдѣлки къ полной цѣнности строенія.	Число случаевъ	Стоимость внутренней отдѣлки	Полная цѣнность строенія.	Отношеніе стоимости внутренней отдѣлки къ полной цѣнности строенія.
Отъ 0,0 до 0,19 .	13	343	2260	**0,16**	7	270	2211	**0,12**	8	679	4196	**0,16**	10	2613	9813	**0,26**	11	1348	8093	**0,18**
» 0,2 » 0,29 .	44	1742	7925	**0,22**	34	1323	6790	**0,20**	47	3450	15886	**0,22**	55	8827	32654	**0,27**	42	6286	33324	**0,19**
» 0,3 » 0,39 .	164	8102	30327	**0,27**	111	6015	24355	**0,25**	165	32954	104766	**0,31**	104	20639	68703	**0,30**	90	28441	91821	**0,31**
» 0,4 » 0,49 .	389	28197	92874	**0,31**	233	19753	69628	**0,28**	295	49029	161147	**0,31**	88	26798	81097	**0,33**	74	39721	114157	**0,35**
» 0,5 » 0,59 .	541	53474	161601	**0,33**	366	44332	133659	**0,33**	404	112638	331841	**0,34**	131	80439	206246	**0,39**	65	36097	105936	**0,34**
» 0,6 » 0,69 .	395	56477	159388	**0,35**	358	58545	167656	**0,35**	355	136634	378102	**0,36**	133	111592	280994	**0,41**	58	60932	154475	**0,39**
» 0,7 » 0,79 .	153	29385	79936	**0,37**	116	28168	74089	**0,38**	197	119323	304971	**0,39**	70	76803	185658	**0,41**	36	62926	137926	**0,45**
» 0,8 » 0,89 .	28	7400	19872	**0,37**	30	8831	22446	**0,39**	69	51465	125810	**0,40**	22	25787	59878	**0,43**	3	3628	9695	**0,38**
» 0,9 » 0,99 .					9	2439	6659	**0,37**	18	20276	46891	**0,43**	7	7364	15816	**0,46**	1	373	813	**0,46**
» 1,0 » 1,09 .	—	—	—	—	1	934	2503	**0,38**	4	3241	7568	**0,43**	—	—	—	—	—	—	—	—

Таблица № 3.

Среднее отношеніе стоимости внутренней отдѣлки и полной стоимости строенія.

Группы строеній по ихъ цѣнности.	Забалка						Военное.						I районъ города.					
	ГУСТОТА НАРУЖНЫХЪ ОТВЕРСТІЙ.																	
	0,30—0,39		0,50—0,59		0,70—0,79		0,30—0,39		0,50—0,59		0,70—0,79		0,30—0,39		0,50—0,59		0,70—0,79	
	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.
До 200 руб.	126	0,27	156	0,32	6	0,35	33	0,23	73	0,29	5	0,39	53	0,22	37	0,27	2	0,31
» 400 »	38	0,29	295	0,33	53	0,37	14	0,28	88	0,32	27	0,34	41	0,27	93	0,31	7	0,35
» 600 »	—	—	70	0,33	43	0,36	5	0,30	33	0,33	16	0,36	23	0,27	71	0,33	17	0,34
» 800 »	—	—	20	0,35	18	0,36	2	0,29	9	0,33	14	0,39	13	0,29	48	0,34	16	0,33
» 1000 »	—	—	6	0,33	8	0,35	2	0,30	5	0,35	6	0,40	9	0,28	30	0,34	10	0,37
» 1600 »	—	—	9	0,35	6	0,37	—	—	10	0,36	11	0,40	9	0,30	43	0,36	40	0,39
» 2000 »	—	—	—	—	2	0,37	—	—	1	0,38	1	0,27	1	0,25	11	0,34	18	0,40
» 2600 »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	0,43	1	0,25	5	0,35	14	0,40
» 3000 »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	0,40	3	0,38	2	0,38
» 3600 »	—	—	1	0,33	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	0,36	1	0,45
» 4000 »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	0,36
» 5000 »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	0,33
Въ общемъ по груп.	164	0,28	557	0,33	136	0,36	56	0,29	219	0,33	85	0,39	151	0,28	345	0,33	129	0,39

Забалка. — *Таблица № 4.*

Среднее количество дверей, приходящихся на 1 кв. саж. площади строенія.

Группы по площади строенія.	Группы по густотѣ наружныхъ отверстій.															
	0 — 0,19		0,20 — 0,29		0,30 — 0,39		0,40 — 0,49		0,50 — 0,59		0,60 — 0,69		0,70 — 0,79		0,80 — 0,89	
	Число случ.	Средн величч.	Число случ	Средн. велич.	Число случ.	Средн. гелич	Число случ.	Средн. велич.	Число случ	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ	Средн. велич.
До 4 кв. саж.	—	—	3	0,06	16	0,11	19	0,10	21	0,15	3	0,15	3	0,22	—	—
» 8 » »	1	0,07	23	0,11	166	0,18	311	0,22	335	0,24	159	0,28	31	0,24	12	0,46
» 12 » »	—	—	8	0,14	156	0,21	294	0,28	534	0,25	240	0,29	187	0,33	49	0,34
» 16 » »	—	—	—	—	44	0,17	244	0,23	343	0,24	409	0,31	398	0,32	31	0,38
» 20 » »	—	—	—	—	6	0,16	98	0,22	442	0,24	513	0,29	340	0,31	39	0,31
» 24 » »	—	—	—	—	4	0,20	7	0,16	155	0,25	274	0,31	211	0,36	40	0,37
» 28 » »	—	—	2	0,05	—	—	6	0,25	93	0,24	143	0,33	95	0,31	37	0,34
» 32 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	21	0,23	83	0,31	75	0,28	82	0,34
» 40 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	20	0,22	69	0,34	72	0,34	15	0,38
» 48 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	55	0,26	—	—
» 64 » »	—	—	—	—	1	0,07	—	—	—	—	—	—	—	—	25	0,47
Средняя изъ среднихъ	—	0,07	—	0,09	—	0,16	—	0,20	—	0,23	—	0,29	—	0,29	—	0,38

Забалка.

Таблица № 5.

Среднее количество печей, приходящихся на 1 кв. саж. площади строенія.

Группы по площади строенія.	Группы по густотѣ наружныхъ отверстій.															
	0—0,19		0,20—0,29		0,30—0,39		0,40—0,49		0,50—0,59		0,60—0,69		0,70—0,79		0,80—0,89	
	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.
До 4 кв. саж.	—	—	10	0,19	37	0,25	56	0,29	37	0,27	5	0,24	5	0,36	—	—
» 8 » »	2	0,16	32	0,15	166	0,18	297	0,21	317	0,23	134	0,23	30	0,24	9	0,34
» 12 » »	—	—	7	0,12	115	0,15	221	0,17	375	0,18	147	0,18	117	0,21	29	0,19
» 16 » »	—	—	—	—	32	0,12	164	0,16	223	0,16	216	0,15	230	0,19	13	0,16
» 20 » »	—	—	—	—	6	0,16	66	0,15	269	0,15	324	0,18	203	0,18	30	0,23
» 24 » »	—	—	—	—	2	0,10	5	0,12	89	0,15	154	0,18	102	0,17	26	0,24
» 28 » »	—	—	3	0,08	—	—	2	0,08	59	0,15	72	0,16	51	0,17	19	0,17
» 32 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	11	0,12	37	0,14	39	0,14	41	0,17
» 40 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	12	0,13	31	0,15	36	0,17	5	0,12
» 48 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	25	0,12	—	—
» 61 » »	…	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10	0,18
Средняя изъ среднихъ	—	0,16	—	0,15	—	0,16	—	0,17	—	0,17	—	0,18	—	0,19	—	0,20

Забалка.

Средняя площадь перегородокъ, приходящихся на 1 кв. саж. площади строенія.

Таблица № 6.

Группы по площади строенія	Группы по густотѣ наружныхъ отверстій.															
	0 — 0,19		0,20 — 0,29		0,30 — 0,39		0,40 — 0,49		0,50 — 0,59		0,60 — 0,69		0,70 — 0,79		0,80 — 0,89	
	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн велич	Число случ	Средн велич	Число случ.	Средн велич
До 4 кв. саж	—	—	16	0,08	47	0,15	65	0,11	47	0,19	7	0,16	6	0,27	—	—
» 8 » »	2	0,13	35	0,22	156	0,34	234	0,39	213	0,45	87	0,48	19	0,46	4	0,76
» 12 » »	—	—	6	0,35	76	0,48	132	0,49	209	0,53	80	0,57	59	0,70	14	0,72
» 16 » »	—	—	—	—	21	0,47	76	0,54	104	0,55	100	0,63	88	0,70	6	0,66
» 20 » »	—	—	—	—	2	0,64	26	0,58	99	0,63	98	0,74	62	0,81	7	0,76
» 24 » »	—	—	—	—	1	0,56	2	0,79	28	0,72	40	0,81	27	0,86	5	0,99
» 28 » »	—	—	2	0,14	—	—	1	0,54	15	0,74	17	0,79	12	0,88	4	0,98
» 32 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	3	0,94	9	0,80	9	0,90	8	1,03
» 40 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	2	0,88	6	1,0	6	1,0	1	1,01
» 48 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	0,82	—	—
» 64 » »	—	—	—	—	1	0,21	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1,04
Средняя изъ среднихъ	—	0,13	..	0,19	—	0,41	—	0,40	—	0,61	—	0,67	—	0,74	—	0,88

Таблица № 7.

Среднее количество дверей, приходящихся на 1 кв. саж. площади строенія.

Группы по площади строенія.	Группы по густотѣ наружныхъ отверстій.																	
	0 — 0,19		0,20 — 0,29		0,30 — 0,39		0,40 — 0,49		0,50 — 0,59		0,60 — 0,69		0,70 — 0,79		0,80 — 0,89		0,90 — 0,99	
	Число случ	Средн велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич	Число случ	Средн велич	Число случ.	Средн велич
До 4 кв. саж.	—	—	10	0	15	0,04	14	0,05	13	0,14	7	0,25	2	0,18	—	—	—	—
» 8 » »	2	0,15	17	0,12	34	0,09	57	0,18	82	0,21	40	0,26	8	0,28	4	0,34	2	0,29
» 12 » »	—	—	6	0,16	7	0,17	45	0,25	99	0,31	91	0,32	26	0,34	5	0,40	2	0,40
» 16 » »	—	—	—	—	4	0,17	14	0,20	62	0,30	95	0,34	25	0,35	8	0,36	—	—
» 20 » »	—	—	—	—	4	0,18	6	0,25	19	0,30	41	0,34	18	0,31	5	0,39	1	0,58
» 24 » »	—	—	2	0,14	-	—	5	0,30	21	0,30	17	0,32	12	0,36	4	0,38	1	0,49
» 28 » »	—	—	—	—	—	—	4	0,[illegible]0	6	0,24	10	0,27	8	0,32	2	0,36	—	—
» 32 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	1	0,23	3	0,27	5	0,30	—	—	—	—
» 40 » »	—	—	—	—	—	—	1	0,25	4	0,18	4	0,29	4	0,30	2	0,27	1	0,27
Средняя изъ среднихъ	—	0,15	—	0,11	—	0,15	—	0,21	—	0,24	—	0,29	—	0,30	—	0,35	—	0,39

Военное.

Таблица № 8.

Среднее количество печей, приходящихся на 1 кв. саж. площади строенія.

Группы по площади строенія.	Группы по густотѣ наружныхъ отверстій.																	
	0 — 0,19		0,20 — 0,29		0,30 — 0,39		0,40 — 0,49		0,50 — 0,59		0,60 — 0,69		0,70 — 0,79		0,80 — 0,89		0,90 — 0,99	
	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ	Средн. велич.	Число случ.	Средн велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ	Средн велич
До 4 кв. саж. .	—	—	10	0,15	15	0,12	14	0,20	13	0,30	7	0,26	2	0,54	—	—	—	—
» 8 » » .	2	0,15	17	0,15	34	0,19	57	0,19	82	0,23	40	0,25	8	0,25	4	0,24	2	0,28
» 12 » » .	—	—	6	0,14	7	0,15	45	0,17	99	0,19	91	0,19	26	0,21	5	0,20	2	0,20
» 16 » » .	—	—	—	—	4	0,13	14	0,14	62	0,16	95	0,16	25	0,16	8	0,19	—	—
» 20 » » .	—	—	—	—	4	0,14	6	0,13	19	0,16	41	0,16	18	0,14	5	0,17	1	0,33
» 24 » » .	—	—	2	0,07	—	—	5	0,12	21	0,14	17	0,14	12	0,15	4	0,16	1	0,13
» 28 » » .	—	—	—	—	—	—	4	0,08	1	0,09	10	0,14	8	0,15	2	0,11	—	—
» 32 » » .	—	—	—	—	—	—	—	—	1	0,11	3	0,15	5	0,11	—	—	—	—
» 40 » » .	—	—	—	—	—	—	1	0,06	4	0,17	4	0,09	4	0,14	2	0,15	1	0,18
Средняя изъ среднихъ . .	—	0,15	—	0,18	—	0,14	—	0,14	—	0,17	—	0,17	—	0,20	—	0,17	—	0,22

Военное.

Средняя площадь перегородокъ, приходящихся на 1 кв. саж. площади строенія.

Таблица № 9.

Группы по площади строенія.	Группы по густотѣ наружныхъ отверстій.																	
	0 — 0,19		0,20 — 0,29		0,30 — 0,39		0,40 — 0,49		0,50 — 0,59		0,60 — 0,69		0,70 — 0,79		0,80 — 0,89		0,90 — 0,99	
	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.
До 4 кв. саж.	—	—	10	0,27	15	0,09	14	0,10	13	0,17	7	0,30	2	0,25	—	—	—	—
» 8 » »	2	0,48	17	0,24	34	0,35	57	0,33	82	0,37	40	0,42	8	0,56	8	0,61	2	0,60
» 12 » »	—	—	6	0,40	7	0,45	45	0,48	99	0,50	91	0,59	26	0,68	5	0,68	2	0,83
» 16 » »	—	—	—	—	4	0,38	14	0,61	62	0,03	95	0,67	25	0,71	8	0,70	—	—
» 20 » »	—	—	—	—	4	0,44	6	0,58	19	0,67	41	0,76	18	0,77	5	0,71	1	1,25
» 24 » »	—	—	2	0,48	—	—	5	0,81	21	0,79	17	0,81	12	0,87	4	0,85	1	1,66
» 28 » »	—	—	—	—	—	—	4	0,60	1	0,89	10	0,84	8	0,87	2	0,88	—	—
» 32 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	1	0,82	3	0,94	5	0,88	—	—	—	—
» 40 » »	—	—	—	—	—	—	1	0,06	4	0,81	4	0,89	4	0,82	2	0,86	1	1,1
Средняя изъ среднихъ	—	0,48	—	0,35	—	0,34	—	0,56	—	0,64	—	0,60	—	0,71	—	0,75	—	1,09

I районъ города.

Таблица № 10.

Среднее количество дверей, приходящихся на 1 кв. саж. площади строенія.

Группы по площади строенія.	Группы по густотѣ наружныхъ отверстій.													
	0,20—0,29		0,30—0,39		0,40—0,49		0,50—0,59		0,60—0,69		0,70—0,79		0,80—0,89	
	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич
До 4 кв. саж.	22	0,12	33	0,14	40	0,07	23	0,11	—	—	3	0,18	—	—
» 8 » »	24	0,14	69	0,22	91	0,29	55	0,29	29	0,30	5	0,29	2	0,31
» 12 » »	14	0,21	47	0,25	82	0,31	111	0,33	51	0,37	14	0,37	9	0,39
» 16 » »	7	0,22	25	0,26	57	0,30	96	0,31	80	0,36	30	0,36	2	0,46
» 20 » »	2	0,27	13	0,21	29	0,27	65	0,32	65	0,36	38	0,35	12	0,46
» 24 » »	—	—	5	0,19	29	0,49	44	0,31	41	0,35	43	0,37	12	0,43
» 28 » »	—	—	5	0,19	9	0,38	29	0,30	46	0,34	34	0,37	3	0,38
» 32 » »	—	—	4	0,23	17	0,24	27	0,29	17	0,35	25	0,41	8	0,46
» 40 » »	—	—	2	0,18	6	0,24	17	0,27	35	0,38	33	0,33	13	0,38
» 48 » »	—	—	1	0,21	—	—	12	0,24	22	0,27	11	0,30	6	0,34
» 64 » »	—	—	1	0,25	3	0,19	7	0,23	11	0,29	12	0,26	5	0,31
» 80 » »	—	—	—	—	—	—	1	0,15	4	0,17	4	0,28	1	0,29
» 96 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	3	0,23	2	0,30	2	0,26
» 112 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	1	0,34	2	0,31	—	—
Средняя изъ среднихъ	—	0,19	—	0,21	—	0,25	—	0,26	—	0,31	—	0,32	—	0,37

I районъ города.

Среднее количество печей, приходящихся на 1 кв. саж. площади строенія.

Таблица № 11.

Группы по площади строенія	Группы по густотѣ наружныхъ отверстій.													
	0,20—0,29		0,30—0,39		0,40—0,49		0,50—0,59		0,60—0,69		0,70—0,79		0,80—0,89	
	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич	Число случ.	Средн. велич	Число случ.	Средн. велич
До 4 кв. саж.	22	0,29	33	0,25	40	0,31	28	0,26	—	—	3	0,18	—	—
» 8 » »	24	0,17	69	0,22	91	0,22	55	0,24	29	0,25	5	0,33	2	0,31
» 12 » »	14	0,14	47	0,19	82	0,19	111	0,19	51	0,22	14	0,22	9	0,26
» 16 » »	7	0,13	25	0,14	57	0,17	96	0,17	80	0,19	30	0,21	2	0,18
» 20 » »	2	0,11	13	0,16	29	0,15	65	0,15	65	0,18	38	0,18	12	0,20
» 24 » »	—	—	5	0,12	29	0,14	44	0,16	41	0,17	43	0,18	12	0,19
» 28 » »	—	—	5	0,13	9	0,14	29	0,15	46	0,14	34	0,16	3	0,15
» 32 » »	—	—	4	0,15	17	0,13	27	0,14	17	0,16	25	0,17	8	0,18
» 40 » »	—	—	2	0,09	6	0,13	17	0,13	35	0,15	33	0,15	13	0,18
» 48 » »	—	—	1	0,11	—	—	12	0,12	22	0,12	11	0,13	6	0,16
» 64 » »	—	—	1	0,12	3	0,09	7	0,07	11	0,12	12	0,13	5	0,15
» 80 » »	—	—	—	—	—	—	1	0,09	4	0,11	4	0,13	1	0,15
» 96 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	3	0,10	2	0,11	2	0,13
» 112 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	1	0,12	2	0,09	—	—
Средняя изъ среднихъ	—	0,17	—	0,15	—	0,17	—	0,16	—	0,16	—	0,17	—	0,19

I районъ города.

Таблица № 12.

Средняя площадь перегородокъ, приходящихся на 1 кв. саж. площади строенія.

Группы по площади строенія.	Группы по густотѣ наружныхъ отверстій.													
	0,20—0,29		0,30—0,39		0,40—0,49		0,50—0,59		0,60—0,69		0,70—0,79		0,80—0,89	
	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.
До 4 кв. саж.	22	0,21	33	0,16	40	0,12	28	0,18	—	—	3	0,19	—	—
» 8 » »	24	0,36	69	0,43	91	0,51	56	0,54	29	0,60	5	0,58	2	0,70
» 12 » »	14	0,51	47	0,59	82	0,66	111	0,66	51	0,76	14	0,74	9	0,91
» 16 » »	7	0,56	25	0,68	57	0,76	96	0,74	80	0,83	30	0,84	2	0,89
» 20 » »	2	0,62	13	0,68	29	0,76	65	0,81	65	0,90	38	0,84	12	1,07
» 24 » »	—	—	5	0,62	29	0,84	44	0,89	41	0,89	43	1,04	12	1,10
» 28 » »	—	—	5	0,64	9	1,0	29	0,87	46	0,99	34	1,08	3	1,12
» 32 » »	—	—	4	0,80	17	0,78	27	0,89	17	0,95	25	1,14	8	1,12
» 40 » »	—	—	2	0,56	6	0,73	17	0,90	35	1,01	33	1,14	13	1,15
» 48 » »	—	—	1	0,58	—	—	12	0,85	22	1,03	11	1,04	6	1,17
» 64 » »	—	—	1	1,0	3	0,95	7	0,77	11	1,09	12	1,09	5	1,10
» 80 » »	—	—	—	—	—	—	1	0,74	4	0,90	4	1,05	1	1,25
» 96 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	3	0,89	2	1,09	2	1,30
» 112 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	1	0,88	2	1,38	—	—
Средняя изъ среднихъ	—	0,45	—	0,61	—	0,71	—	0,74	—	0,90	—	0,94	—	1,07

II районъ города.

Среднее количество дверей, приходящихся на 1 кв. саж. площади строенія.

Таблица № 13.

Группы по площади строенія.	Группы по густотѣ наружныхъ отверстій.																	
	0 — 0,19		0,20 — 0,29		0,30 — 0,39		0,40 — 0,49		0,50 — 0,59		0,60 — 0,69		0,70 — 0,79		0,80 — 0,89		0,90 — 0,99	
	Число случ	Средн велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич	Число случ	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.
До 4 кв. саж. .	—	—	10	0,14	4	0,05	10	0,18	1	0,07	3	0,44	1	0,12	—	—	—	—
» 8 » » .	4	0,30	28	0,18	47	0,17	25	0,21	10	0,31	3	0,24	2	0,15	—	—	—	—
» 12 » » .	7	0,19	22	0,15	39	0,20	46	0,25	40	0,36	32	0,41	—	—	—	—	4	0,37
» 16 » » .	3	0,12	13	0,13	57	0,25	114	0,31	82	0,34	68	0,34	22	0,38	10	0,22	—	—
» 20 » » .	—	—	23	0,25	36	0,22	68	0,25	151	0,33	91	0,34	56	0,39	—	—	4	0,25
» 24 » » .	—	—	10	0,22	30	0,23	75	0,31	195	0,30	160	0,35	25	0,38	19	0,44	—	—
» 28 » » .	—	—	3	0,12	15	0,19	89	0,25	152	0,29	110	0,32	71	0,27	7	0,27	—	—
» 32 » » .	—	—	9	0,32	29	0,24	62	0,26	116	0,24	84	0,28	81	0,30	33	0,27	7	0,23
» 40 » » .	—	—	—	—	10	0,31	60	0,21	188	0,24	201	0,28	107	0,30	48	0,32	—	—
» 48 » » .	—	—	—	—	13	0,32	63	0,24	107	0,25	295	0,27	107	0,28	56	0,44	14	0,32
» 64 » » .	—	—	—	—	—	—	59	0,22	113	0,23	219	0,22	135	0,16	129	0,25	41	0,37
» 80 » » .	—	—	2	0,08	—	—	7	0,11	174	0,22	186	0,20	151	0,28	22	0,29	21	0,29
» 96 » » .	—	—	3	0,03	—	—	17	0,21	33	0,38	102	0,19	31	0,18	24	0,30	—	—
» 112 » » .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	77	0,26	—	—	—	—	—	—
Средняя изъ среднихъ . .	—	0,20	—	0,15	—	0,22	—	0,28	—	0,27	—	0,29	—	0,26	—	0,31	—	0,30

II районъ города.

Таблица № 14.

Среднее количество печей, приходящихся на 1 кв. саж. площади строенія.

Группы по площади строенія.	Группы по густотѣ наружныхъ отверстій.																	
	0 — 0,19		0,20—0,29		0,30—0,39		0,40—0,49		0,50—0,59		0,60—0,69		0,70—0,79		0,80—0,89		0,90—0,99	
	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ	Средн. велич.	Число случ.	Средн величин	Число случ.	Средн. велич	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн велич.
До 4 кв. саж.	—	—	16	0,28	18	0,21	11	0,20	3	0,22	1	0,15	—	—	—	—	—	—
» 8 » »	1	0,07	22	0,14	46	0,17	23	0,19	9	0,28	4	0,32	4	0,03	2	0,23	—	—
» 12 » »	4	0,11	18	0,13	25	0,13	31	0,16	21	0,19	16	0,21	—	—	—	—	2	0,18
» 16 » »	2	0,08	7	0,13	32	0,14	58	0,16	41	0,17	35	0,18	9	0,15	10	0,22	—	—
» 20 » »	—	—	12	0,18	21	0,18	36	0,13	63	0,14	37	0,14	22	0,15	—	—	2	0,18
» 24 » »	—	—	5	0,11	17	0,13	34	0,14	86	0,13	65	0,14	10	0,15	6	0,14	—	—
» 28 » »	—	—	1	0,04	4	0,05	42	0,12	69	0,18	47	0,14	36	0,14	3	0,12	—	—
» 32 » »	—	—	2	0,07	14	0,12	25	0,10	64	0,13	37	0,12	34	0,13	14	0,12	3	0,10
» 40 » »	—	—	—	—	3	0,09	17	0,06	87	0,12	83	0,12	46	0,13	24	0,16	—	—
» 48 » »	—	—	—	—	2	0,05	26	0,10	50	0,12	116	0,15	46	0,12	23	0,18	7	0,16
» 64 » »	—	—	—	—	—	—	26	0,09	49	0,10	94	0,09	94	0,11	63	0,12	18	0,16
» 80 » »	—	—	2	0,03	—	—	4	0,06	73	0,09	77	0,08	61	0,10	8	0,11	11	0,15
» 96 » »	—	—	4	0,04	—	—	9	0,11	10	0,12	47	0,09	14	0,08	9	0,11	—	—
» 112 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	29	0,09	—	—	—	—	—	—
Средняя изъ среднихъ	—	0,09	—	0,11	—	0,12	—	0,12	—	0,15	—	0,14	—	0,12	—	0,15	—	0,15

II районъ города. **Средняя площадь перегородокъ приходящихся на 1 кв. саж. площади строенія.** *Таблица № 15.*

Группы по площади строенія.	Группы по густотѣ наружныхъ отверстій.																	
	0 — 0,19		0,20 — 0,29		0,30 — 0,39		0,40 — 0,49		0,50 — 0,59		0,60 — 0,69		0,70 — 0,79		0,80 — 0,89		0,90 — 0,99	
	Число случ.	Средн велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.	Число случ	Средн. велич.	Число случ.	Средн. велич.
До 4 кв. саж. .	—	—	21	0,23	30	0,18	21	0,30	6	0	3	0,65	4	0,22	—	—	—	—
» 8 » » .	2	0,74	29	0,37	49	0,46	20	0,45	5	0,47	2	0,66	2	0,01	2	0,38	—	—
» 12 » » .	4	0,41	15	0,42	20	0,59	18	0,57	11	0,77	8	0,87	—	—	—	—	1	0,79
» 16 » » .	2	0,48	4	0,49	16	0,66	27	0,72	17	0,79	14	0,86	4	0,80	3	1,07	—	—
» 20 » » .	—	—	5	0,77	9	0,70	15	0,68	28	0,93	15	0,85	8	0,85	—	—	1	0,60
» 24 » » .	—	—	2	0,74	6	0,84	11	0,83	30	0,81	21	0,97	3	0,96	2	1,20	—	—
» 28 » » .	—	—	1	0,31	3	0,67	14	0,80	20	0,87	13	0,94	10	0,89	1	0,85	—	—
» 32 » » .	—	—	1	0,97	4	0,91	8	0,97	16	0,78	10	0,91	9	0,89	4	0,90	1	0,89
» 40 » » .	—	—	—	—	1	1,30	8	0,77	21	0,93	20	0,81	10	0,93	4	1,02	—	—
» 48 » » .	—	—	—	—	1	0,73	6	0,75	10	0,89	25	0,99	9	1,06	3	1,38	1	1,00
» 64 » » .	—	—	—	—	—	—	5	0,81	9	1,08	18	0,90	15	1,02	10	1,02	2	1,29
» 80 » » .	—	—	1	1,24	—	—	1	0,67	11	1,10	12	0,96	9	1,08	1	1,17	1	1,16
» 96 » » .	—	—	1	0,85	—	—	1	0,86	1	1,50	6	0,98	2	0,97	1	1,39	—	—
» 112 » » .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	1,11	—	—	—	—	—	—
Средняя изъ среднихъ . .	—	0,54	—	0,54	—	0,70	—	0,70	—	0,84	—	0,89	—	0,86	—	1,04	—	0,95

Забалка.

Таблица № 16.

Средняя цѣнность дверей (въ рубляхъ).

Группы по площади строенія	Группы по нормальной цѣнности оконъ.																					
	До 1 р.		До 2 р		До 3 р.		До 4 р.		До 5 р.		До 6 р.		До 7 р.		До 8 р		До 9 р.		До 10 р.		До 11 р.	
	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.
До 4 кв. саж. . . .	15	**2,81**	49	**3,08**	29	**3,68**	3	**3,04**	3	**3,68**	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 8 » » . . .	20	**2,79**	150	**3**	153	**3,51**	29	**4,06**	17	**3,72**	2	**4,22**	4	**6,46**	—	—	—	—	1	**8,98**	1	**11**
» 12 » » . . .	6	**2,92**	63	**3,26**	136	**3,71**	62	**4,16**	32	**4,56**	11	**5,77**	1	**7,27**	2	**7,88**	—	—	—	—	—	—
» 16 » » . . .	1	**4,20**	103	**3,21**	120	**4,03**	56	**4,28**	36	**4,78**	18	**6,23**	9	**6,08**	6	**7,07**	1	**10,24**	—	—	—	—
» 20 » » . . .	—	—	34	**3,26**	91	**4**	23	**5,07**	30	**5,89**	8	**5,46**	8	**7,42**	7	**7,20**	—	—	1	**6,30**	1	**14,78**
» 24 » » . . .	—	—	3	**3,08**	32	**3,83**	18	**4,96**	8	**4,74**	2	**5,77**	6	**6,13**	3	**7,30**	1	**6,60**	1	**13,80**	—	—
» 28 » » . . .	—	—	2	**3,33**	9	**3,61**	6	**3,81**	6	**4,65**	4	**5,21**	5	**7,89**	4	**10,53**	1	**13,49**	1	**14,50**	1	**13,28**
» 32 » » . . .	—	—	—	—	4	**3,78**	3	**4,8**	3	**5**	2	**6,04**	4	**9,16**	4	**8,10**	2	**10,62**	1	**14,65**	1	**10,30**
» 40 » » . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	2	**7,08**	2	**5,65**	2	**7,40**	1	**7,80**	—	—	—	—	—	—
» 48 » » . . .	—	—	—	—	1	**5,86**	—	—	1	**6,53**	—	—	—	—	—	—	3	**9,91**	1	**12,16**	1	**9,01**
» 64 » » . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	**8,90**	—	—	—	—	—	—
Средняя изъ срелнихъ .	—	**3,18**	—	**3,27**	—	**3,94**	—	**4,27**	—	**5,1**	—	**5,54**	—	**7,15**	—	**8,06**	—	**10,17**	—	**11,78**	—	**11,67**

Забалка.

Средняя цѣнность печи (въ рубляхъ).

Таблица № 17.

Группы по площади строеній.	Группы по нормальной цѣнности оконъ.																					
	До 1 р.		До 2 р.		До 3 р		До 4 р		До 5 р.		До 6 р.		До 7 р.		До 8 р.		До 9 р.		До 10 р.		До 11 р.	
	Число случ.	Средн цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.
До 4 кв. саж.	15	**8,03**	49	**9,97**	29	**9,88**	3	**9,21**	3	**11,64**	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 8 » »	20	**9,22**	150	**9,56**	153	**10,94**	29	**11,40**	17	**14,82**	2	**11,88**	4	**12,16**	—	—	—	—	1	**6,20**	1	**13,44**
» 12 » »	6	**13,86**	63	**10,69**	136	**11,94**	62	**12,10**	32	**13,99**	11	**14,49**	1	**18,40**	2	**17,88**	—	—	—	—	—	—
» 16 » »	1	**16,04**	103	**11,28**	120	**12,08**	56	**12,63**	36	**12,91**	18	**14,44**	9	**16,43**	6	**17,81**	1	**15,75**	—	—	—	—
» 20 » »	—	—	34	**10,20**	97	**12,25**	23	**13,13**	30	**13,02**	8	**13,64**	8	**18,46**	7	**19,19**	—	—	1	**18,72**	1	**21,64**
» 24 » »	—	—	3	**8,46**	32	**11,88**	18	**12,91**	8	**13,95**	2	**22,70**	6	**16,51**	3	**16,03**	1	**14,46**	1	**33,21**	—	—
» 28 » »	—	—	2	**13,47**	9	**12,64**	6	**12,48**	6	**12,94**	4	**11,59**	5	**16,53**	4	**18,93**	1	**29,08**	1	**25,51**	1	**14,47**
» 32 » »	—	—	—	—	4	**12,85**	3	**12,81**	3	**13,66**	2	**15,84**	4	**15,23**	4	**18,79**	2	**17,15**	1	**21,70**	1	**25,12**
» 40 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	2	**10,83**	2	**15,66**	2	**19,68**	1	**22,49**	—	—	—	—	—	—
» 48 » »	—	—	—	—	1	**36,06**	—	—	1	**18,52**	—	—	—	—	—	—	3	**21,73**	1	**24,40**	1	**34,84**
» 64 » »	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	**8,06**	—	—	—	—	—	—
Средняя изъ среднихъ	—	**11,94**	—	**10,52**	—	**14,59**	—	**12,01**	—	**13,57**	—	**15,02**	—	**16,67**	—	**17,41**	—	**19,62**	—	**21,62**	—	**21,80**

Забалка.

Средняя цѣнность 1 кв.саж. отдѣлки перегородокъ (въ рубляхъ).

Таблица № 18.

Группы по площади строеній.	Группы по нормальной цѣнности оконъ.																					
	До 1 р.		До 2 р.		До 3 р.		До 4 р.		До 5 р.		До 6 р.		До 7 р.		До 8 р.		До 9 р.		До 10 р.		До 11 р	
	Число случ.	Средн. цѣнн	Число случ.	Средн. цѣнн	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ	Средн. цѣнн
До 4 кв. саж . . .	15	0,27	49	0,27	29	0,28	3	0,55	3	0,35	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 8 » » . . .	20	0,25	150	0,27	153	0,29	29	0,40	17	0,35	2	0,75	4	0,36	—	—	—	—	1	0,25	1	1,25
» 12 » » . . .	6	0,25	63	0,34	136	0,32	62	0,42	32	0,55	11	0,74	1	0,50	2	0,90	—	—	—	—	—	—
» 16 » » . . .	1	0,25	103	0.31	120	0.42	56	0,49	36	0,40	18	0,88	9	0,69	6	1,45	1	1,50	—	—	—	—
» 20 » » . . .	—	—	34	0,31	91	0,37	23	0,45	30	0,75	8	0,93	8	0,76	7	1,34	—	—	1	1,25	1	2,27
» 24 » » . . .	—	—	3	0,25	32	0,37	18	0,46	8	0,44	2	1,05	6	0,97	3	0,99	1	2,16	1	1,14	—	—
» 28 » » . . .	—	—	2	0,34	9	0,47	6	0,42	6	0,36	4	0,58	5	1,50	4	1,91	1	2,05	1	1,25	1	1,96
» 32 » » . . .	—	—	—	—	4	0,25	3	0,60	3	0,34	2	0,75	4	0,89	4	1,65	2	1,71	1	1,83	1	1,65
» 40 » » . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	2	0,25	2	0,42	2	1,16	1	1,25	—	—	—	—	—	—
» 48 » » . . .	—	—	—	—	1	0,25	—	—	1	1,20	—	—	—	—	—	—	3	1,64	1	1,25	1	1,25
» 64 » » . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1,25	—	—	—	—	—	—
Средняя изъ среднихъ	—	0,25	—	0.29	—	0,33	—	0,47	—	0,49	—	0,75	—	0,91	—	1,34	—	1,81	—	1,16	—	1,67

Военное.

Таблица № 19.

Средняя цѣнность двери (въ рубляхъ).

Группы по площади строенія.	Группы по нормальной цѣнности оконъ.																									
	До 2 р.		До 3 р.		До 4 р.		До 5 р.		До 6 р.		До 7 р.		До 8 р.		До 9 р.		До 10 р.		До 11 р.		До 12 р.		До 13 р		До 14 р.	
	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн цѣнн.	Число случ.	Средн цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.
До 4 кв. с.	17	3,30	7	3,80	1	2,80	1	4,40	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 8 » »	114	3,11	43	3,71	16	3,46	10	4,54	3	4,83	—	—	1	6,50	1	6,30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 12 » »	83	3,15	74	3,70	41	4,12	12	4,85	8	4,65	3	4,18	1	7,44	1	7,70	1	9,43	—	—	—	—	—	—	—	—
» 16 » »	36	3,27	57	3,86	25	4,40	16	4,40	10	5,30	6	5,60	3	6,10	4	5,80	1	4,72	1	18,93	—	—	—	—	—	—
» 20 » »	5	3,90	27	3,99	13	5,21	10	5,73	9	5,75	3	8,04	7	7,72	1	10,76	1	7,44	1	12,21	—	—	—	—	—	—
» 24 » »	—	—	8	3,93	5	3,90	6	4,70	9	6,37	4	6,33	5	7,82	6	8,27	1	5,73	1	12,00	—	—	1	12,50	1	13,70
» 28 » »	—	—	4	3,90	2	3,86	—	—	2	5,85	3	6,27	5	9,31	2	12,85	2	8,39	—	—	—	—	—	—	—	—
» 32 » »	1	3,26	—	—	—	—	—	—	1	6,07	2	5,57	3	6,77	2	10,18	—	—	—	—	—	—	—	—	1	12,72
» 40 » »	—	—	1	4,05	1	5,63	—	—	1	8,31	—	—	3	8,90	2	10,23	3	10,92	—	—	1	19,56	1	6,23	1	12,06
» 48 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	6,81	—	—	2	21,04	1	8,60	—	—	—	—	1	17,25	—	—
» 64 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	11,36	—	—	—	—
Средняя изъ среднихъ.	—	3,33	—	3,86	—	4,17	—	4,61	—	5,07	—	6,08	—	7,51	—	10,35	—	7,89	—	14,40	—	15,46	—	11,99	—	12,82

Военное.

Таблица № 20.

Средняя цѣнность печи (въ рубляхъ).

Группы по площади строенія.	Группы по нормальной цѣнности оконъ.																									
	До 2 р.		До 3 р.		До 4 р.		До 5 р.		До 6 р.		До 7 р.		До 8 р.		До 9 р.		До 10 р.		До 11 р.		До 12 р.		До 13 р.		До 14 р.	
	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.
До 4 кв. с.	17	**10,14**	7	**9,70**	1	**9,52**	1	**11,76**	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 8 » »	114	**10,12**	43	**11,48**	16	**11,34**	10	**12,78**	3	**14,58**	—	—	1	**13,84**	1	**21,20**	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 12 » »	83	**10,70**	74	**11,80**	41	**12,10**	12	**13,90**	8	**12,39**	3	**17,30**	1	**23,99**	1	**21,86**	1	**22,08**	—	—	—	—	—	—	—	—
» 16 » »	36	**10,30**	57	**12,50**	25	**11,90**	16	**14,50**	10	**15,40**	6	**16,50**	3	**20,40**	4	**22,70**	1	**25,92**	1	**28,63**	—	—	—	—	—	—
» 20 » »	5	**12,97**	27	**12,16**	13	**12,28**	10	**14,20**	9	**20,19**	3	**18,52**	7	**19,96**	1	**16,84**	1	**18,26**	1	**26,35**	—	—	—	—	—	—
» 24 » »	—	—	8	**12,95**	5	**10,82**	6	**17,44**	9	**20,09**	4	**22,07**	5	**26,63**	6	**25,05**	1	**30,32**	1	**18,90**	—	—	1	**39,32**	1	**20,46**
» 28 » »	—	—	4	**14,52**	2	**14,95**	—	—	2	**19,77**	3	**13,81**	5	**25,14**	2	**29,07**	2	**21,85**	—	—	—	—	—	—	—	—
» 32 » »	1	**9,87**	—	—	—	—	—	—	1	**22,95**	2	**11,44**	3	**17,88**	2	**30,63**	—	—	—	—	—	—	—	—	1	**23,76**
» 40 » »	—	—	1	**12,52**	1	**20,22**	—	—	1	**12,66**	—	—	3	**20,29**	1	**33,52**	3	**23,64**	—	—	1	**9,64**	1	**19,77**	1	**18,26**
» 48 »	—	—	—	—	—	—	—	—	1	**17,32**	1	**16,85**	—	—	2	**30,83**	1	**27,86**	—	—	—	—	1	**40,21**	—	—
» 64 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	**22,48**	—	—	—	—
Средняя изъ среднихъ.	—	**10,60**	—	**12,20**	—	**12,89**	—	**14,09**	—	**17,26**	—	**16,64**	—	**19,76**	—	**25,76**	—	**24,25**	—	**24,64**	—	**16,05**	—	**33,10**	—	**20,83**

Военное.

Таблица № 21.

Средняя цѣнность 1 кв. саж. отдѣлки перегородокъ (въ рубляхъ).

Группы по площади строенія.	Группы по нормальной цѣнности оконъ.																											
	До 2 р.		До 3 р.		До 4 р.		До 5 р.		До 6 р.		До 7 р.		До 8 р.		До 9 р.		До 10 р.		До 11 р.		До 12 р.		До 13 р.		До 14 р.			
	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.		
До 4 кв с.	17	0,25	7	0,25	1	0,25	1	0,25	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
» 8 » »	114	0,26	43	0,26	16	0,31	10	0,35	3	0,25	—	—	1	0,25	1	1,25	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
» 12 » »	83	0,26	74	0,29	41	0,32	12	0,30	8	0,40	3	0,87	1	0,48	1	1,77	1	1,25	—	—	—	—	—	—	—	—		
» 16 » »	36	0,29	57	0,35	25	0,43	16	0,38	10	0,54	6	0,47	3	1,30	4	1,40	1	2,11	1	2,95	—	—	—	—	—	—		
» 20 » »	5	0,25	27	0,29	13	0,51	10	0,65	9	0,71	3	0,88	7	1,97	1	1,04	1	0,40	1	1,72	—	—	—	—	—	—		
» 24 » »	—	—	8	0,30	5	0,25	6	0,66	9	0,84	4	0,34	5	1,33	6	1,44	1	0,25	1	2,30	—	—	1	1,58	1	1,75		
» 28 » »	—	—	4	0,40	2	0,34	—	—	2	0,25	3	0,70	5	1,21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
» 32 » »	1	0,47	—	—	—	—	—	—	1	0,25	2	0,88	3	1,37	2	0,97	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2,25		
» 40 » »	—	—	1	1,71	1	1,76	—	—	1	1,08	—	—	3	0,99	2	1,93	3	1,74	—	—	1	2,74	1	0,49	1	2,40		
» 48 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	1	0,25	1	1,38	—	—	2	1,14	1	1,26	—	—	—	—	1	2,10	—	—		
» 64 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2,26	—	—	—	—		
Средняя изъ среднихъ	—	0,29	—	0,48	—	0,52	—	0,43	—	0,50	—	0,78	—	1,00	—	1,86	—	1,16	—	2,32	—	2,50	—	1,39	—	2,15		

Таблица № 22.

I районъ города.

Средняя цѣнность двери (въ рубляхъ).

Группы по площади строеній.	Группы по цѣнности нормальной оконъ. До 1 р.		До 2 р.		До 3 р.		До 4 р.		До 5 р.		До 6 р.		До 7 р.		До 8 р.		До 9 р.		До 10 р.		До 11 р.		До 12 р		До 13 р,	
	Число случ.	Средн цѣнн.	Число случ.	Средн цѣнн	Число случ.	Средн. цѣнн	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Чисяо случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн	Число случ.	Средн. цѣнн	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.
До 4 кв. с.	4	2,80	17	3,16	18	3,67	7	4,21	5	7,46	5	5,78	2	6,50	2	5,95	—	—	—	—	2	5,70	—	—	—	—
» 8 » »	5	2,60	80	3,20	76	3,81	17	4,34	17	4,21	4	5,76	10	6,50	3	4,90	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 12 » »	—	—	45	3,09	119	3,63	35	4,15	24	4,62	9	4,18	15	7,18	17	7,01	1	6,50	1	4,40	—	—	—	—	—	—
» 16 » »	—	—	27	3,29	102	3,85	32	4,56	29	4,59	13	5,56	16	5,41	24	7,87	5	7,05	7	8,17	2	8,88	—	—	—	—
» 20 » »	2	2,50	12	3,17	53	3,81	33	4,63	26	6,55	15	5,22	14	9,18	30	8,55	4	7,08	5	10,08	4	11,63	1	11,81	1	13,80
» 24 » »	—	—	2	4,40	34	4,02	20	4,89	12	5,39	15	6,19	19	6,60	23	8,50	6	9,39	14	11,67	3	11,47	1	16,28	—	—
» 28 » »	—	—	2	4,10	9	4,12	14	5,82	7	5,98	8	5,03	16	6,67	28	8,58	8	8,68	3	9,75	5	11,82	4	13,86	2	19,90
» 32 » »	1	2,50	—	—	9	4,15	5	5,48	10	6,11	5	6,08	6	6,06	16	7,40	8	10,42	8	9,64	6	12,50	3	14,08	—	—
» 40 » »	—	—	—	—	6	4,46	6	4,29	12	5,84	10	5,40	12	7,48	23	8,48	6	16,80	9	12,08	6	14,05	4	12.44	2	11,14
» 48 » »	1	2,50	—	—	2	4,70	3	4,77	1	5,72	1	7,01	4	6,78	9	9,87	6	11,91	6	10,38	4	14,09	5	14,52	2	18,58
» 64 » »	—	—	—	—	—	—	1	7,58	1	3,89	1	5,32	6	6,83	5	8,82	5	10,19	1	10,28	1	14,20	2	8,86	—	—
» 80 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	7,41	—	—	—	—	—	—	2	14,98	—	—	—	—
» 96 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	7,12	1	5,27	2	11,80	—	—	1	9,80	2	10,78	—	—	—	—
» 112 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	7,28	—	—	—	—	—	—	1	12,89	—	—
Средняя изъ среднихъ.	—	2,60	—	3,47	—	4,02	—	4,97	—	5,48	—	5,72	—	6,75	--	5,72	—	9,89	—	9,51	--	11,82	—	12.90	—	15,85

I районъ города.

Таблица № 23.

Средняя цѣнность печи (въ рубляхъ).

Группы по площади строеній.	Группы по нормальной цѣнности оконъ.																									
	До 1 р.		До 2 р.		До 3 р.		До 4 р.		До 5 р.		До 6 р.		До 7 р.		До 8 р.		До 9 р.		До 10 р.		До 11 р.		До 12 р.		До 13 р.	
	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.
До 4 кв. с.	4	**8,04**	17	**9,67**	18	**10,91**	7	**12,82**	5	**11,16**	5	**12,49**	2	**16,38**	2	**12,88**	—	—	—	—	2	**19,04**	—	—	—	—
» 8 » »	5	**10,66**	80	**10,44**	76	**10,94**	17	**11,71**	17	**12,14**	4	**12,37**	10	**19,61**	3	**15,70**	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 12 » »	—	—	45	**10,57**	119	**11,86**	35	**12,64**	24	**13,26**	9	**13,88**	15	**17,59**	17	**17,46**	1	**18,01**	1	**17,49**	—	—	—	—	—	—
» 16 » »	—	—	27	**12,58**	102	**13,10**	32	**13,79**	29	**14,59**	13	**14,69**	16	**16,31**	24	**21,91**	5	**19,68**	7	**25,77**	2	**28,26**	—	—	—	—
» 20 » »	2	**12,32**	12	**10,60**	53	**13,16**	33	**12,86**	26	**14,88**	15	**14,60**	14	**18,02**	30	**19,75**	4	**25,16**	5	**23,19**	4	**19,12**	1	**20,86**	1	**26,22**
» 24 » »	—	—	2	**12,79**	34	**12,06**	20	**13,46**	12	**15,32**	15	**16,55**	19	**17,92**	23	**21,52**	6	**23,16**	14	**25,39**	3	**24,87**	1	**21,33**	—	—
» 28 » »	—	—	2	**14,70**	9	**11,96**	14	**14,27**	7	**15,07**	8	**14,03**	16	**19,10**	28	**20,28**	8	**20,58**	3	**21,74**	5	**23,30**	4	**26,89**	2	**22,70**
» 32 » »	1	**11,20**	—	—	9	**13,51**	5	**17,30**	10	**15,60**	5	**16,71**	6	**16,24**	16	**21,32**	8	**24,00**	8	**20,47**	6	**30,84**	3	**27,31**	—	—
» 40 » »	—	—	—	—	6	**12,89**	6	**16,75**	12	**15,19**	10	**14,22**	12	**19,25**	23	**17,15**	6	**21,17**	9	**22,41**	6	**27,91**	4	**25,28**	2	**15,35**
» 48 » »	1	**12,32**	—	—	2	**17,84**	3	**15,10**	1	**11,84**	1	**16,74**	4	**20,34**	9	**23,48**	6	**27,91**	6	**27,85**	4	**28,70**	5	**37,52**	2	**34,19**
» 64 » »	—	—	—	—	—	—	1	**22,04**	1	**25,67**	1	**13,82**	6	**17,57**	5	**23,28**	5	**29,18**	5	**22,60**	1	**23,11**	2	**24,29**	—	—
» 80 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	**11,58**	—	—	—	—	—	—	2	**37,80**	—	—	—	—
» 96 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	**27,99**	1	**17,25**	2	**19,06**	—	—	1	**32,40**	2	**55,64**	—	—	—	—
» 112 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	**24,66**	—	—	—	—	—	—	1	**37,49**	—	—
Средняя изъ среднихъ	—	**10,91**	—	**11,62**	—	**12,82**	—	**14,79**	—	**14,93**	—	**15,66**	—	**17,47**	—	**19,87**	—	**23,30**	—	**23,88**	—	**28,87**	—	**27,62**	—	**24,61**

I районъ города.

Средняя цѣнность 1 кв. саж. отдѣлки перегородокъ (въ рубляхъ).

Таблица № 24.

Группы по площади строеній.	Группы по нормальной цѣнности оконъ.																									
	До 1 р.		До 2 р.		До 3 р.		До 4 р.		До 5 р		До 6 р.		До 7 р		До 8 р.		До 9 р.		До 10 р.		До 11 р.		До 12 р.		До 13 р.	
	Число случ.	Средн. цѣнн	Число случ.	Срдн цѣнн	Число случ.	Средн. цѣнн	Число случ	Средн. цѣнн	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн цѣнн.	Число случ.	Средн цѣнн	Число случ	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.	Число случ.	Средн. цѣнн.
До 4 кв. с.	4	0,25	17	0,31	18	0,53	7	0,82	5	1,05	5	0,85	2	1,25	2	1,25	—	—	—	—	2	1,25	—	—	—	—
» 8 » »	5	0,25	80	0,26	76	0,26	17	0,54	17	0,52	4	0,79	10	0,80	3	0,91	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 12 » »	—	—	45	0,27	119	0,36	35	0,50	24	0,72	9	0,42	15	1,02	17	1,22	1	0,25	1	0,25	—	—	—	—	—	—
» 16 » »	—	—	27	0,28	102	0,48	32	0,59	29	0,74	13	0,87	16	1,29	24	1,45	5	1,19	7	1,40	2	1,51	—	—	—	—
» 20 » »	2	0,25	12	0,25	53	0,40	33	0,55	26	0,88	15	0,79	14	1,14	30	1,48	4	1,76	5	1,66	4	1,47	1	0,25	1	1,15
» 24 » »	—	—	2	0,25	34	0,48	20	0,54	12	1,05	15	0,89	19	1,18	23	1,37	6	1,45	14	1,86	3	1,82	1	1,56	—	—
» 28 » »	—	—	2	0,75	9	0,42	14	0,64	7	1,23	8	0,73	16	1,38	28	1,56	8	1,60	3	1,54	5	1,79	4	1,33	2	1,36
» 32 » »	1	0,25	—	—	9	0,60	5	0,85	10	0,95	5	1,75	6	1,11	16	1,85	8	1,79	8	1,73	6	2,25	3	2,25	—	—
» 40 » »	—	—	—	—	6	0,58	6	0,75	12	0,70	10	1,06	12	1,08	23	1,85	6	1,67	9	2,06	6	1,92	4	2,47	2	1,75
» 48 » »	1	0,25	—	—	2	1,20	3	1,05	1	0,25	1	2,29	4	1,26	9	1,78	6	2,17	6	2,06	4	2,34	5	1,98	2	2,37
» 64 » »	—	—	—	—	—	—	1	1,35	1	2,91	1	0,25	6	2,83	5	1,76	5	1,60	5	1,65	1	1,50	2	1,75	—	—
» 80 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	1,11	—	—	—	—	1	2,15	3	1,15	—	—	—	—
» 96 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1,38	—	—	2	1,81	—	—	—	—	1	0,25	—	—	—	—
» 112 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Средняя изъ среднихъ	—	0,25	—	0,33	—	0,52	—	0,79	—	1,00	—	1,00	—	1,23	—	1,44	—	1,49	—	1,63	—	1,56	—	1,66	—	1,66

II районъ города.

Средняя цѣнность двери (въ рубляхъ).

Таблица № 25.

Группы по площади строеній.	Группы по нормальной цѣнности оконъ.																											
	До 1 р.		До 2 р.		До 3 р.		До 4 р.		До 5 р.		До 6 р.		До 7 р.		До 8 р.		До 9 р.		До 10 р.		До 11 р.		До 12 р.		До 13 р.		До 14 р.	
	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.
До 4 кв. с.	1	4,40	3	4,13	6	4,56	3	6,61	9	4,84	5	6,84	5	4,90	5	6,40	1	9,10	1	4,40	—	—	—	—	1	10,40	—	—
» 8 » »	1	5,40	3	3,60	9	3,92	10	4,69	4	5,88	2	5,05	5	5,20	9	6,52	2	12,00	1	11,90	1	4,40	1	15,30	—	—	—	—
» 12 » »	1	3,60	2	3,05	7	3,79	6	5,60	7	4,77	4	6,10	6	6,20	9	8,55	6	6,25	—	—	3	9,58	—	—	1	17,20	—	—
» 16 » »	1	6,50	4	4,42	6	4,49	5	3,70	13	4,96	9	4,71	10	6,81	12	8,30	4	10,20	4	9,22	3	12,60	1	21,00	—	—	—	—
» 20 » »	—	—	—	—	9	3,95	7	4,71	8	5,25	9	6,46	6	8,15	11	7,91	5	8,28	—	—	4	14,42	—	—	2	12,87	—	—
» 24 » »	—	—	—	—	1	3,10	5	5,05	6	6,54	6	7,15	8	6,87	10	8,96	9	10,84	3	10,27	4	12,87	3	12,21	—	—	—	—
» 28 »	—	—	1	2,68	1	5,40	5	5,72	6	6,36	1	5,56	3	4,81	7	9,44	5	11,52	7	12,92	5	14,30	2	10,14	—	—	—	—
» 32 » »	—	—	—	—	3	4,60	3	5,20	2	4,40	1	8,45	4	6,83	7	11,56	6	8,83	6	13,73	1	12,78	1	9,90	1	16,19	—	—
» 40 » »	—	—	—	—	—	—	3	3,51	1	4,40	1	3,60	3	9,08	9	11,29	6	11,38	6	10,82	6	13,14	—	—	3	18,51	—	—
» 48 » »	—	—	—	—	1	4,40	—	—	3	5,51	1	9,30	7	7,85	2	9,87	2	16,96	5	12,14	8	12,97	4	16,00	2	21,30	4	16,32
» 64 » »	—	—	—	—	1	3,95	1	4,86	2	5,35	3	6,67	2	7,46	6	9,38	4	12,71	6	14,91	6	15,30	3	25,88	5	17,87	5	20,59
» 80 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	12,87	2	7,87	—	—	3	14,60	2	12,32	3	12,92	4	18,96	4	18,24
» 96 » »	—	—	—	—	—	—	1	3,10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	16,81	2	13,45	—	—	1	26,90	—	—
» 112 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	16,87	—	—
Средняя изъ среднихъ.	—	4,97	—	3,57	—	4,22	—	4,98	—	5,29	—	6,30	—	7,17	—	8,80	—	10,73	—	11,97	—	12,34	—	15,42	—	17,70	—	18,88

II районъ города.

Таблица № 26.

Средняя цѣнность печи (въ рубляхъ).

Группы по площади строеній.	Группы по нормальной цѣнности оконъ. До 1 р. Число случ.	До 1 р. Средн. цѣн.	До 2 р. Число случ.	До 2 р. Средн. цѣн.	До 3 р. Число случ.	До 3 р. Средн. цѣн.	До 4 р. Число случ.	До 4 р. Средн. цѣн.	До 5 р. Число случ.	До 5 р. Средн. цѣн.	До 6 р. Число случ.	До 6 р. Средн. цѣн.	До 7 р. Число случ.	До 7 р. Средн. цѣн.	До 8 р. Число случ.	До 8 р. Средн. цѣн.	До 9 р. Число случ.	До 9 р. Средн. цѣн.	До 10 р. Число случ.	До 10 р. Средн. цѣн.	До 11 р. Число случ.	До 11 р. Средн. цѣн.	До 12 р. Число случ.	До 12 р. Средн. цѣн.	До 13 р. Число случ.	До 13 р. Средн. цѣн.	До 14 р. Число случ.	До 14 р. Средн. цѣн.
До 4 кв. с.	1	10,38	3	9,35	6	10,30	3	16,68	9	15,78	6	15,51	5	15,45	5	11,90	1	20,28	1	13,56	—	—	—	—	1	34,48	—	—
» 8 » »	1	13,84	3	12,43	9	13,34	10	12,78	4	12,92	2	15,47	5	12,00	9	23,74	2	18,70	1	15,51	1	13,80	1	39,90	—	—	—	—
» 12 » »	1	14,56	2	12,48	7	13,07	6	12,45	7	13,24	4	11,97	6	15,24	9	22,90	6	17,85	—	—	3	24,00	—	—	1	27,13	—	—
» 16 » »	1	15,20	4	11,70	6	11,58	5	15,89	13	13,80	9	14,55	10	20,18	12	23,90	4	25,75	4	22,80	3	21,72	1	30,24	—	—	—	—
» 20 » »	—	—	—	—	9	11,51	7	19,02	8	17,44	9	17,80	6	18,73	11	23,25	5	24,68	—	—	4	31,28	—	—	2	33,01	—	—
» 24 » »	—	—	—	—	1	10,59	5	12,94	6	15,14	6	20,13	8	15,68	10	22,62	9	23,04	3	21,80	4	26,97	3	25,06	—	—	—	—
» 28 » »	—	—	1	9,17	1	16,12	5	13,61	6	15.58	1	11,44	3	16,67	7	22,52	5	30,76	7	26,70	5	31,80	2	18,07	—	—	—	—
» 32 » »	—	—	—	—	3	13,92	3	13,59	2	10,45	1	19,50	4	22,77	7	25,26	6	20,92	6	27,84	1	25,34	1	33,48	1	34,55	—	—
» 40 » »	—	—	—	—	—	—	3	13,88	1	16,67	1	12,09	3	20,31	9	22,87	6	33,12	6	24,59	6	29,81	—	—	3	26,41	—	—
» 48 » »	—	—	—	—	1	9,85	—	—	3	17,94	1	16,22	7	17,45	2	20,62	2	23,16	5	26,80	8	27,78	4	28,61	2	33,09	4	30,56
» 64 » »	—	—	—	—	1	12,79	1	14,80	2	17,81	3	14,89	2	13,14	6	24,90	4	25,98	6	28,58	6	32,02	3	42,29	5	35,67	5	43,03
» 80 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	15,07	2	20,36	—	—	3	28,84	2	28,31	3	29,40	4	36,46	4	33,50
» 96 » »	—	—	—	—	—	—	1	16,70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	42,12	2	35,47	—	—	1	45,14	—	—
» 112 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	27,34	—	—
Средняя изъ среднихъ	—	13,49	—	11,08	—	12,81	—	14,71	—	15,15	—	15,45	—	16,87	—	22,07	—	24,02	—	25,87	—	27,28	—	30,88	—	33,33	—	35,70

II районъ города.

Средняя цѣнность 1 кв. саж. отдѣлки перегородокъ (въ рубляхъ).

Таблица № 27.

Группы по площади строеній.	Группы по нормальной цѣнности оконъ.																											
	До 1 р.		До 2 р.		До 3 р.		До 4 р.		До 5 р		До 6 р.		До 7 р.		До 8 р.		До 9 р.		До 10 р.		До 11 р.		До 12 р.		До 13 р.		До 14 р	
	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.	Число случ.	Средн. цѣн.
До 4 кв. с.	1	0,25	3	0,58	6	0,75	3	0,58	9	0,92	6	1,25	5	1,21	5	0,65	1	1,25	1	1,25	—	—	—	—	1	2,05	—	—
» 8 » »	1	0,25	3	0,58	9	0,55	10	0,57	4	1,25	2	0,25	5	0,85	9	1,30	2	1,85	1	1,25	1	1,25	1	1,25	—	—	—	—
» 12 » »	1	0,40	2	0,25	7	0,86	6	1,02	7	0,92	4	0,82	6	1,23	9	1,26	6	1,51	—	—	3	1,77	—	—	1	2,27	—	—
» 16 » »	1	1,25	4	0,25	6	0,52	5	0,48	13	1,18	9	1,04	10	1,05	12	1,51	4	1,91	4	1,86	3	1,85	1	2,45	—	—	—	—
» 20 » »	—	—	—	—	9	0,45	7	0,92	8	1,28	9	1,41	6	1,90	11	1,30	5	1,63	—	—	4	2,15	—	—	2	1,85	—	—
» 24 » »	—	—	—	—	1	0,41	5	0,92	6	0,98	6	1,89	8	1,20	10	1,80	9	2,10	3	2,35	4	2,13	3	2,02	—	—	—	—
» 28 » »	—	—	1	0,38	1	0,25	5	0,65	6	1,44	1	1,34	3	0,91	7	2,00	5	2,14	7	1,86	5	2,41	2	1,80	-	—	—	—
» 32 » »	—	—	—	--	3	0,91	3	1,40	2	0,34	1	2,19	4	1,29	7	1,04	6	1,57	6	2,48	1	1,53	1	3,82	1	2,06	—	—
» 40 » »	—	—	—	—	—	—	3	1,27	1	1,25	1	0,25	3	1,04	9	1,80	6	2,18	6	1,86	6	2,05	--	—	3	2,84	—	—
» 48 » »	—	—	—	—	1	0,26	—	—	3	1,31	1	1,43	7	1,79	2	1,62	2	2,59	5	1,93	8	2,45	4	2,26	2	2,91	4	2,47
» 64 » »	—	—	—	—	1	1,50	1	1,85	2	1,89	3	2,27	2	1,15	6	1,34	4	2,04	6	2,47	6	2,17	3	4,00	5	2,61	5	2,35
» 80 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1,98	2	2,18	—	—	3	2,35	2	2,96	3	2,47	4	2,12	4	2,89
» 96 » »	—	—	—	—	—	—	1	1,25	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2,18	2	2,10	—	—	1	3,34	—	—
» 112 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	2,93	—	—
Средняя изъ среднихъ.	—	0,54	—	0,41	—	0,64	—	0,89	—	1,16	—	1,28	—	1,87	-	1,60	—	1,87	—	1,94	—	2,06	—	2,44	—	2,49	—	2,57

Забалка и Военное.

Таблица № 28.

Средн. стоимость внутр отдѣлки строенія, отнесенная къ 1 кв. саж. площ. строенія съ густотой наружн. отверстій отъ 0,20 до 0,29 (въ рубл.).

Группы по площади строеній.	Группы по нормальной цѣнности оконъ.																			
	До 2 р.		До 3 р		До 4 р		До 5 р.		До 6 р.		До 7 р.		До 8 р.		До 9 р.		До 10 р.		До 11 р.	
	Число случ.	Средн. стоим	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим	Число случ.	Средн. стоим	Число случ.	Средн стоим.	Число случ.	Средн. стоим.
До 4 кв. саж.	11	5,10	7	5,50	2	6,60	1	8,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
› 8 › ›	20	5,00	12	7,10	5	8,40	2	7,60	1	4,80	—	—	—	—	—	—	1	8,10	—	—
› 12 › ›	7	3,80	8	4,20	4	4,80	1	3,40	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
› 15 › ›	1	7,20	1	4,80	1	6,50	1	5,30	1	15,40	—	—	2	10,90	—	—	—	—	—	—
› 28 › ›	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	6,50	—	—	—	—	1	4,20
Въ общ. по группамъ .	39	4,40	28	5,40	12	6,50	5	5,70	2	11,50	—	—	3	8,70	—	—	1	8,10	1	4,20

Таблица № 29.

Средн. стоимость внутр. отдѣлки строенія, отнесенная къ 1 кв. саж. площ строенія съ густотой наружн. отверстій отъ 0,30 до 0,39 (въ рубл.).

Группы по площади строеній.	До 2 р. Число случ.	До 2 р. Средн. стоим	До 3 р Число случ.	До 3 р Средн. стоим.	До 4 р Число случ	До 4 р Средн. стоим.	До 5 р. Число случ.	До 5 р. Средн. стоим.	До 6 р. Число случ.	До 6 р. Средн стоим.	До 7 р. Число случ.	До 7 р. Средн. стоим.	До 8 р. Число случ.	До 8 р. Средн. стоим	До 9 р. Число случ.	До 9 р. Средн. стоим	До 10 р. Число случ.	До 10 р. Средн стоим.	До 11 р. Число случ.	До 11 р. Средн. стоим.
До 4 кв. саж.	24	6,9	24	7,1	3	7,3	4	9,8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
› 8 › ›	82	6,0	38	7,2	10	6,7	6	9	2	8,4	—	17,0	—	—	1	24,0	—	—	1	18
› 12 › ›	32	5,4	23	7,8	3	8,0	6	10,2	2	6,7	1	7,6	1	11,0	—	—	—	—	—	—
› 16 › ›	12	5,5	7	6,8	1	5,5	—		—	—	1	—	1	16,9	2	16,0	—	—	—	—
› 20 › ›	1	4,5	2	7,3	—	—	—	—	1	12,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Въ общ. по группамъ .	151	5,7	94	7,2	17	6,9	16	9,6	5	8,9	2	11,7	2	14,8	3	17,8	—	—	1	18,0

Забалка и Военное. *Таблица № 30.*

Средн. стоимость внутр. отдѣлки строенія, отнесенная къ 1 кв. саж. площ. строенія съ густотой наружн. отверстій отъ 0,40 до 0,49 (въ рубл.).

Группы по площади строеній	Группы по нормальной цѣнности оконъ.																					
	До 2 р.		До 3 р		До 4 р.		До 5 р.		До 6 р.		До 7 р.		До 8 р.		До 9 р.		До 10 р.		До 11 р.		До 12 р.	
	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.
До 4 кв. саж.	40	7,1	19	8,1	3	9,4	2	11,4	—	—	—	—	2	13,8	—	—	—	—	—	—	—	—
» 8 » »	114	7,07	66	8,26	19	9,19	7	10,05	2	18,7	1	13,2	1	12,16	—	—	—	—	—	—	—	—
» 12 » »	99	6,09	88	7,16	16	9,78	14	11,69	6	13,48	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 16 » »	19	6,45	38	7,54	7	10,48	8	11,02	1	11,75	1	17,54	—	—	2	14,48	—	—	—	—	—	—
» 20 » »	9	7,01	12	7,05	3	10,02	4	10,3	1	12,66	1	14,6	1	15,99	—	—	—	—	—	—	—	—
» 24 » »	1	5,51	4	8,22	2	8,3	1	9,27	—	—	1	11,94	1	15,25	3	18,0	—	—	—	—	—	—
» 28 » »	—	—	1	6,27	—	—	—	—	—	—	1	15,01	2	15,0	—	—	—	—	—	—	—	—
» 32 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	13,5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 40 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	18,83	—	—	—	—	—	—	1	26,7
» 48 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	5,51	—	—	—	—	—	—	—	—
» 56 » »	—	—	1	0,70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Въ общ. по группамъ	282	6,0	229	7,30	50	9,6	36	10,9	10	13,8	6	14,2	9	13,8	5	16,90	—	—	—	—	1	26,7

Забалка и Военное.

Таблица № 31.

Средн. стоимость внутр. отдѣлки строенія, отнесенная къ 1 кв. саж. площ. строенія съ густотой наружн. отверстій отъ 0,50 до 0,95 (въ рубл.).

Группы по площади строеній.	Группы по нормальной цѣнности оконъ.																									
	До 2 р.		До 3 р.		До 4 р.		До 5 р.		До 6 р.		До 7 р.		До 8 р.		До 9 р.		До 10 р.		До 11 р.		До 12 р.		До 13 р.		До 14 р.	
	Число случ.	Средн стоим.	Число случ.	Средн стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ	Средн. стоим.	Число случ.	Средн стоим.
До 4 кв. с.	22	7,5	13	9,7	3	9,2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 8 » »	150	7,8	71	9,8	16	9,8	5	13,8	1	10,6	2	17,8	1	16,1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 12 » »	162	7,6	159	8,6	41	10,9	14	12,1	5	14,2	—	—	1	24,5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 16 » »	56	8,0	113	9,1	16	10,3	19	11,2	5	12,7	6	14,7	—	—	3	22,4	1	20,6	—	—	—	—	—	—	—	—
» 20 » »	17	7,2	32	8,5	13	9,2	16	12,3	1	15,5	3	14,8	2	20,8	1	23,0	2	16,3	—	—	—	—	—	—	—	—
» 24 » »	3	6,6	8	8,4	8	10	6	12,0	3	17,5	3	15,3	3	17,1	3	20,0	1	22,8	—	—	—	—	1	30,3	1	23,3
» 28 » »	2	6,4	6	7,6	1	8,1	—	—	1	14,2	2	15,4	2	16,7	—	—	3	20,7	—	—	—	—	1	25,6	—	—
» 32 » »	—	—	—	—	—	—	1	6,4	—	—	—	—	1	15,0	1	22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 40 » »	—	—	1	11,5	1	20,1	1	10,0	—	—	—	—	2	20,0	—	—	2	22	—	—	—	—	—	—	—	—
» 48 » »	—	—	1	10,3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	23	—	—	1	20,7	—	—
Въ общ. по группамъ.	412	7,6	404	9,1	99	10,5	62	11,7	16	14,5	16	15,0	12	18,5	8	20,5	9	21,0	1	23,0	—	—	3	24,3	1	23,3

Забалка и Военное. *Таблица № 32.*

Средн. стоимость внутр. отдѣлки строенія, отнесенная къ 1 кв. саж. площ строенія съ густотой наружн. отверстій отъ 0,60 до 0,69 (въ рубл.).

Группы по площади строеній.	Группы по нормальной цѣнности оконъ.																									
	До 2 р.		До 3 р.		До 4 р.		До 5 р.		До 6 р.		До 7 р.		До 8 р.		До 9 р		До 10 р.		До 11 р.		До 12 р.		До 13 р.		До 14 р.	
	Число случ.	Средн. стоим	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн стоим	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн стоим.	Число случ	Средн. стоим	Число случ.	Средн стоим	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим
До 4 кв. с.	12	8,6	2	11,4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 8 » »	68	8,8	37	9,1	11	13,4	7	13,6	2	20,6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 12 » »	79	8,4	89	9,9	31	11,1	10	12,5	4	14,5	1	13,2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 16 » »	45	7,8	138	9,8	38	11,8	22	12,8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 20 » »	12	8,8	44	9,9	16	12,9	17	13,4	13	16,2	5	17,1	5	20,4	1	23,5	—	—	1	32,6	—	—	—	—	—	—
» 24 » »	—	—	19	9,7	4	12,2	4	11,5	5	15,0	3	15,30	2	22,1	4	20,6	2	21,8	1	19,8	—	—	—	—	—	—
» 28 » »	1	7,8	3	9,8	4	9,4	5	12,6	1	8,5	2	20,4	4	19,9	4	23,2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 32 » »	—	—	2	9,6	1	15,8	4	11,7	3	15,8	—	—	3	15,7	1	17,1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 40 » »	—	—	1	7,1	1	9,0	1	10,8	—	—	1	22,7	—	—	1	22,2	—	—	—	—	—	—	—	—	1	22,6
» 48 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	15,5	—	—	1	17,4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 56 » »	—	—	1	8,4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	15,9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Въ общ. по группамъ.	217	8,2	336	9,7	106	11,7	70	12,6	28	15,4	13	17,5	14	18,8	13	20,3	2	21,8	2	30,7	—	—	—	—	1	22,6

Забалка и Военное. *Таблица № 33.*

Средн. стоимость внутр. отдѣлки строенія, отнесенная къ 1 кв. саж. площ. строенія съ густотой наружн. отверстій отъ 0,70 до 0,79 (въ рубл.).

Группы по площади строеній.	Группы по нормальной цѣнности оконъ.																			
	До 2 р.		До 3 р.		До 4 р.		До 5 р.		До 6 р.		До 7 р.		До 8 р.		До 9 р.		До 10 р.		До 11 р	
	Число случ	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим	Число случ.	Средн стоим.	Число случ	Средн. стоим.
До 4 кв. саж.	5	11,16	2	18,3	1	7,5	1	11,4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 8 » »	14	8,91	12	11,18	2	12,4	1	8,6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 12 » »	16	8,77	31	10,5	8	12,7	6	16,3	5	18,3	3	22,7	1	25,0	—	—	—	—	—	—
» 16 » »	17	9,0	33	10,2	19	12,8	6	11,9	6	17,2	3	17,5	1	21,0	1	23,1	1	24,5	—	—
» 20 » »	7	11,4	22	9,0	8	12,4	7	12,8	4	16,1	2	24,9	5	21,7	1	22,1	1	31,7	1	35,2
» 24 » »	1	6,9	7	11,2	7	11,7	3	11,6	6	15,6	3	18,0	2	23,4	—	—	—	—	—	—
» 28 » »	—	—	4	10,5	4	12,6	1	12,0	1	12,3	4	15,6	2	17,8	—	—	1	18,2	1	28,9
» 32 » »	1	8,2	2	10,0	1	27,5	1	9,1	—	—	3	9,8	1	24,9	3	21,5	1	24,6	1	30,5
» 40 » »	—	—	—	—	—	—	2	14,0	2	11,97	1	13,5	2	16,4	1	29,9	1	29,3	1	35,0
» 48 » »	—	—	—	—	—	—	1	15,6	—	—	1	14,0	—	—	1	17,8	2	19,9	—	—
» 56 » »	—	—	—	—	—	—	1	9,52	—	—	—	—	—	—	1	20,5	—	—	—	—
Въ общемъ по группамъ	61	9,2	113	10,4	50	12,4	30	12,8	24	15,5	20	17,0	14	20,5	8	21,5	7	23,2	4	32,8

Забалка и Военное. *Таблица № 34.*

Средн. стоимость внутр. отдѣлки строенія, отнесенная къ 1 кв. саж. площ. строенія съ густотой наружн. отверстій отъ 0,80 до 0,89 (въ рубл.).

Группы по площади строеній.	Группы по нормальной цѣнности оконъ.																			
	До 2 р.		До 3 р.		До 4 р.		До 5 р.		До 6 р.		До 7 р.		До 8 р.		До 9 р.		До 10 р.		До 11 р.	
	Число случ.	Средн стоим.	Число случ.	Средн стоим	Число случ	Средн. стоим	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ	Средн стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ	Средн. стоим	Число случ.	Средн стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн стоим.
До 4 кв. саж.	3	10,1	2	17,6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 8 » »	5	10,5	2	13,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 12 » »	1	9,4	7	12,0	4	14,0	3	23,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 16 » »	1	4,0	5	10,0	4	14,0	—	—	1	17,8	1	24,0	1	20,0	—	—	—	—	—	—
» 20 » »	1	4,9	4	8,6	2	12,0	1	11,0	2	19,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 24 » »	—	—	—	—	1	15,0	3	12,5	1	16,0	1	23,0	1	14,0	—	—	—	—	—	—
» 28 » »	—	—	2	13,8	—	—	—	—	1	14,0	2	19,3	—	—	1	27,5	—	—	—	—
» 32 » »	—	—	—	—	2	13,7	—	—	1	17,0	—	—	1	25,0	—	—	—	—	1	25,8
» 40 » »	—	—	—	—	—	—	1	7,5	1	18,0	—	—	—	—	—	—	—	—	1	20,0
» 48 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	18,0	—	—	—	—
Въ общемъ по группамъ	11	8,0	22	11,0	13	13,7	8	13,6	7	17,6	5	20,4	3	20,2	2	21,5	—	—	2	22,6

Забалка и Военное. *Таблица № 35.*

Средн. стоимость внутр. отдѣлки строенія, отнесенная къ 1 кв. саж. площ. строенія съ густотой наружн. отверстій отъ 0,90 до 0,99 (въ рубл.).

Группы по площади строеній.	Группы по нормальной цѣнности оконъ.																			
	До 2 р		До 3 р.		До 4 р.		До 5 р.		До 6 р.		До 7 р.		До 8 р.		До 9 р.		До 10 р.		До 11 р.	
	Число случ.	Средн стоим	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим	Число случ.	Средн. стоим	Число случ.	Средн стоим	Число случ.	Средн стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.	Число случ.	Средн. стоим.
До 8 кв. саж.	—	—	3	12,8	—	—	—	—	1	9,1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 12 » »	—	—	2	12,2	4	14,6	—	—	—	—	1	6,1	—	—	—	—	—	—	—	—
» 16 » »	—	—	1	14,1	2	21,8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 20 » »	—	—	—	-	—	—	—	—	—	—	—	—	1	35,5	—	—	—	—	—	—
» 24 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	27,6	—	—	—	—	—	—	—	—
» 28 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	1	17,4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 40 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	1	11,9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Въ общемъ по группамъ	—	—	6	12,90	6	17,4	—	—	3	13,3	2	21,8	1	35,5	—	—	—	—	—	—

Забалка и Военное.

Таблица № 36.

Средняя стоимость внутренней отдѣлки строенія, отнесенная къ 1 кв. саж. его площади (въ рубляхъ).

Группы по нормальной цѣнности оконъ.	Группы строеній по густотѣ наружныхъ отверстій.																							
	0,20—0,29			0,30—0,39			0,40—0,49			0,50—0,59			0,60—0,69			0,70—0,79			0,80 – 0,81			0,90—0,99		
	Число случ.	Средняя величина.	Интерполир. рядъ	Число случ.	Средняя величина.	Интерполир. рядъ.	Число случ.	Средняя величина.	Интерполир. рядъ.	Число случ.	Средняя величина.	Интерполир. рядъ.	Число случ	Сведняя величина.	Интерполир. рядъ.	Число случ.	Средняя величина.	Интерполир. рядъ.	Число случ.	Средняя величина.	Интерполир. рядъ.	Число случ.	Средняя величина.	Интерполир. рядъ.
До 2 руб.	39	4,4	4,3	151	5,7	5,2	282	6,0	6,1	112	7,6	7,0	217	8,2	7,9	51	9,2	8,8	11	8,0	9,7	—	—	·
» 3 »	28	5,4	5,4	94	7,2	6,5	229	7,3	7,6	404	9,1	8,7	336	9,7	9,8	113	10,4	10,9	22	11,0	12,0	6	12,8	13,1
» 4 »	12	6,5	6,5	17	6,0	7,8	50	9,6	9,1	99	10,5	10,4	106	11,7	11,7	50	12,4	13,0	13	13,7	14,3	6	17,4	15,6
» 5 »	5	5,7	7,0	16	9,6	9,1	36	10,0	10,6	62	11,7	12,1	70	12,6	13,6	30	12,8	15,1	8	13,6	16,6	—	—	—
» 6 »	2	11,5	8,1	5	8,0	10,4	10	13,8	12,1	16	14,5	13,8	28	15,4	15,5	24	15,5	17,2	7	17,6	18,9	3	13,3	20,6
» 7 »	—	—	—	2	11,7	11,7	6	14,9	13,6	16	15,0	15,5	13	17,5	17,4	20	17,0	19,3	5	20,4	21,2	2	21,8	23,1
» 8 »	3	8,7	10,0	2	14,3	13,0	9	13,8	15,1	12	18,5	17,2	14	18,8	19,3	14	20,5	21,4	3	20,2	23,5	1	35,5	25,6
» 9 »	—	—	—	3	17,8	14,3	5	16,0	16,6	8	20,5	18,0	13	20,8	21,2	8	21,6	23,6	2	21,5	25,8	—	—	—
» 10 »	1	8,1	13,1	—	—	—	—	—	—	9	21,0	20,0	2	21,8	23,1	7	23,2	25,6	—	—	—	—	—	—
» 11 »	1	4,9	14,9	1	18,0	16,9	—	—	—	1	23,1	22,8	2	30,7	25,0	4	32,3	27,7	2	22,0	30,4	—	—	—
» 12 »	—	—	—	—	—	—	1	26,7	21,1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 13 »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	24,3	25,7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Таблица № 37.

Средняя стоимость внутренней отдѣлки строенія отнесенная къ 1 кв. саж. его площади (въ рубляхъ).

Группы по нормальной цѣнности оконъ.	I районъ города.									II районъ города.									III районъ города.								
	ГРУППЫ СТРОЕНІЙ ПО ГУСТОТѢ НАРУЖНЫХЪ ОТВЕРСТІЙ.																										
	0,40—0,49			0,50—0,59			0,60—0,69			0,40—0,49			0,50—0,59			0,60—0,69			0,40—0,49			0,50—0,59			0,60—0,69		
	Число случ.	Средняя величина.	Интерполир. рядъ.	Число случ.	Средняя величина.	Интерполир. рядъ.	Число случ.	Средняя величина.	Интерполир. рядъ.	Число случ.	Средняя величина.	Интерполир. рядъ.	Число случ.	Средняя величина.	Интерполир. рядъ.	Число случ.	Средняя величина.	Интерполир. рядъ.	Число случ.	Средняя величина	Интерполир. рядъ.	Число случ	Средняя величина.	Интерполир. рядъ.	Число случ.	Средняя величина.	Интерполир. рядъ
До 2 руб.	63	8,1	8,0	48	8,4	8,9	25	8,9	9,8	12	9,1	9,0	4	10,9	9,00	2	7,6	10,8	5	5,9	10,0	3	11,8	10,9	1	25,6	11,8
» 3 »	96	9,7	9,5	124	10,1	10,6	112	11,1	11,7	17	9,2	10,5	4	9,7	11,6	8	10,2	12,7	14	5,9	11,5	4	12,8	12,6	6	24,4	13,7
» 4 »	39	10,7	11,0	66	12,6	12,3	54	13,6	13,6	15	13,0	12,0	10	13,2	13,3	13	14,4	14,6	19	12,1	13,0	8	14,7	14,3	8	18,0	15,6
» 5 »	27	13,2	12,5	42	14,3	14,0	4	15,5	15,5	17	13,8	13,5	6	15,5	15,0	4	16,2	16,5	9	13,5	14,5	14	15,4	16,0	7	16,0	17,5
» 6 »	13	15,2	14,0	23	13,2	15,7	36	15,2	17,4	6	13,7	15,0	9	17,9	16,7	6	17,3	18,4	17	14,4	16,0	9	14,4	17,7	5	17,6	19,4
» 7 »	22	19,9	15,5	32	17,3	17,4	31	17,6	19,3	26	17,4	16,5	14	18,0	18,4	16	18,9	20,3	9	12,0	17,5	14	19,1	19,4	13	18,9	21,3
» 8 »	20	19,5	17,0	31	21,2	19,1	39	21,1	21,2	30	17,4	18,0	20	19,0	20,1	22	23,0	22,2	18	15,5	19,[illegible]	13	20,2	21,1	15	19,2	23,2
» 9 »	11	18,1	18,5	16	23,0	20,8	23	23,9	23,1	20	22,2	19,5	19	20,5	21,8	21	25,9	24,1	17	19,7	20,5	11	20,4	22,8	3	20,1	25,1
» 10 »	8	20,4	20,0	16	24,8	22,5	23	26,3	25,6	18	24,2	21,0	24	24,1	23,5	23	25,1	26,0	8	19,3	22,0	9	20,2	24,5	13	20,5	27,0
» 11 »	5	24,3	21,5	5	24,9	24,2	13	27,6	26,9	9	23,2	22,5	21	27,9	25,2	19	29,5	27,9	9	24,8	23,5	14	20,9	26,2	9	24,1	28,9
» 12 »	—	—	—	5	24,6	25,9	7	29,8	28,8	2	27,5	24,0	14	29,1	26,9	9	30,7	29,8	5	23,5	25,0	10	27,0	27,9	8	22,4	30,8
» 13 »	2	26,7	24,5	1	17,0	27,6	4	24,5	30,7	1	23,2	25,5	11	28,9	28,6	12	31,7	31,7	7	25,1	26,8	5	27,8	29,6	5	29,1	32,7

По Забалкѣ.

Таблица № 38.

Процентъ валовой доходности жилыхъ строеній.

Группы по площади строеній.	Группы по нормальной цѣнности оконъ.																					
	До 1 р.		До 2 р.		До 3 р.		До 4 р.		До 5 р.		До 6 р.		До 7 р.		До 8 р.		До 9 р.		До 10 р,		Средн. изъ среднихъ.	
	Число случ.	Средн. проц	Число случ.	Средн. проц.	Число случ	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц	Число случ.	Средн. проц	Число случ.	Средн. проц	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ,	Средн проц.	Число случ.	Средн. проц.
До 5 кв. саж	10	**16,30**	52	**16,10**	29	**11,80**	2	**11,20**	5	**11,40**	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	98	**13,80**
» 10 » »	13	**12,80**	157	**12,60**	118	**12,00**	20	**10,90**	19	**10,20**	4	**11,80**	2	**12,00**	1	**10,60**	—	—	—	—	334	**11,60**
» 15 » »	—	—	67	**12,80**	127	**11,30**	21	**11,70**	8	**10,70**	5	**9,60**	3	**10,40**	1	**9,00**	—	—	—	—	232	**10,80**
» 20 » »	—	—	42	**11,40**	84	**11,20**	19	**11,90**	13	**9,40**	5	**10,90**	1	**12,90**	7	**8,10**	—	—	1	**7,80**	172	**10,40**
» 25 » »	—	—	3	**13,10**	30	**11,50**	14	**10,50**	7	**9,60**	1	**10,10**	8	**9,00**	3	**8,20**	2	**9,70**	1	**8,00**	69	**10,00**
» 30 » »	—	—	1	**13,00**	9	**9,60**	5	**9,60**	3	**9,00**	3	**8,00**	3	**11,90**	2	**9,00**	—	—	—	—	26	**10,00**
» 35 » »	—	—	—	—	2	**9,80**	2	**10,20**	2	**12,50**	2	**7,60**	—	—	1	**7,50**	1	**8,90**	—	—	10	**9,80**
» 40 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 45 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	1	11,20	1	11,60	1	8,00	—	—	1	7,00	—	—	4	**9,40**
Средняя изъ среднихъ	23	**14,60**	322	**13,20**	399	**10,90**	83	**10,90**	58	**10,50**	21	**10,00**	18	**10,70**	15	**8,70**	4	**8,50**	2	**7,90**	—	—

По Военному.

Таблица № 39.

Процентъ валовой доходности жилыхъ строеній.

Группы по площади строеній.	Группы по нормальной цѣнности оконъ.																					
	До 1 р.		До 2 р.		До 3 р.		До 4 р.		До 5 р.		До 6 р.		До 7 р.		До 8 р.		До 9 р.		До 10 р.		Средн изъ среднихъ.	
	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.
До 5 кв. саж. . . .	3	**23,10**	26	**22,30**	5	**16,20**	—	—	2	**13,50**	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	36	**18,90**
» 10 » » . . .	4	**15,00**	62	**13,00**	32	**13,90**	14	**9,00**	5	**9,00**	6	**11,00**	—	—	—	—	—	—	1	**9,00**	124	**11,30**
» 15 » » . . .	—	—	33	**11,80**	32	**11,00**	18	**10,00**	10	**10,00**	2	**10,00**	1	**8,00**	1	**10,00**	—	—	—	—	97	**10,10**
» 20 » » . . .	—	—	7	**11,40**	18	**10,50**	6	**7,00**	7	**10,20**	7	**10,60**	3	**8,20**	4	**10,70**	2	**5,50**	1	**8,20**	55	**9,80**
» 25 » » . . .	—	—	—	—	8	**10,90**	3	**10,20**	5	**10,50**	7	**10,90**	2	**10,90**	1	**11,90**	3	**11,80**	1	**7,30**	30	**10,50**
» 30 » » . . .	—	—	—	—	2	**13,40**	1	**11,90**	—	—	1	**11,70**	4	**9,70**	5	**7,80**	4	**9,80**	1	**4,80**	18	**9,80**
» 35 » » . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	**14,00**	—	—	1	**10,50**	2	**12,20**
» 40 » » . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	**9,10**	—	—	2	**8,50**	—	—	1	**7,10**	4	**8,20**
» 45 » » . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	**5,80**	—	—	1	**5,90**	1	**8,10**	3	**6,60**
Средняя изъ среднихъ .	7	**19,50**	128	**14,70**	97	**12,50**	42	**9,70**	29	**10,60**	26	**10,50**	11	**8,50**	14	**10,50**	10	**8,20**	7	**7,80**	—	—

По 1 раіону города. **Процентъ валовой доходности жилыхъ строеній.** *Таблица № 40.*

(Наемная плата за квартиры **безъ воды**).

Группы по площади строеній.	Группы по нормальной цѣнности оконъ.																											
	До 1 р.		До 2 р.		До 3 р.		До 4 р		До 5 р.		До 6 р.		До 7 р.		До 8 р.		До 9 р		До 10 р.		До 11 р.		До 12 р.		До 13 р.		Средняя изъ средн	
	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.
До 5 кв. саж.	3	**17,00**	16	**16,10**	22	**17,00**	2	**16,50**	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	43	**16,90**
» 10 » »	3	**16,80**	68	**14,40**	62	**14,60**	16	**12,80**	17	**11,70**	4	**14,30**	2	**8,90**	3	**12,00**	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	169	**13,40**
» 15 » »	—		24	**12,20**	71	**12,90**	29	**13,90**	27	**11,70**	11	**11,50**	9	**11,00**	8	**11,30**	3	**9,70**	1	**9,00**	1	**11,50**	—	—	—	—	184	**11,50**
» 20 » »	2	**15,00**	20	**14,00**	47	**13,00**	24	**13,50**	10	**11,00**	7	**12,60**	5	**10,00**	16	**11,50**	2	**11,50**	2	**11,00**	1	**9,80**	2	**9,80**	—	—	138	**11,80**
» 25 » »	—	—	3	**12,80**	23	**12,60**	20	**12,40**	8	**13,70**	9	**11,70**	15	**11,00**	20	**10,80**	3	**9,10**	8	**10,20**	2	**10,10**	—	—	—	—	111	**11,50**
» 30 » »	1	**12,50**	—	—	9	**12,70**	10	**12,40**	3	**10,80**	3	**11,60**	6	**11,20**	15	**9,70**	4	**10,70**	—	—	4	**11,20**	3	**9,90**	—	—	58	**11,20**
» 35 » »	—	—	—	—	4	**14,70**	6	**11,40**	4	**9,80**	5	**10,90**	6	**10,80**	6	**10,60**	4	**9,70**	1	**10,40**	3	**10,40**	3	**9,10**	1	**9,40**	43	**10,70**
» 40 » »	—	—	—	—	—	—	2	**11,40**	4	**13,20**	2	**10,20**	—	—	6	**12,00**	1	**10,60**	1	**9,30**	—	—	—	—	—	—	16	**11,10**
» 50 » »	1	**11,80**	—	—	1	**13,00**	1	**13,70**	3	**10,70**	—	—	4	**9,00**	4	**9,00**	4	**11,50**	3	**10,00**	—	—	1	**9,30**	—	—	22	**10,90**
» 60 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	**12,10**	—	—	1	**9,10**	1	**9,40**	—	—	5	**10,20**
Средняя изъ среднихъ	10	**14,30**	131	**13,80**	239	**13,80**	110	**13,20**	70	**11,80**	41	**11,80**	47	**10,40**	78	**10,90**	24	**10,60**	16	**10,00**	12	**10,10**	10	**9,50**	1	**9,40**	—	—

По 1 раіону города.

Процентъ валовой доходности жилыхъ строеній.

(Наемная плата за квартиры **съ водою**).

Таблица № 41.

Группы по площади строеній.	Группы по нормальной цѣнности оконъ.																									
	До 2 р.		До 3 р		До 4 р		До 5 р.		До 6 р.		До 7 р.		До 8 р.		До 9 р		До 10 р.		До 11 р.		До 12 р.		До 13 р.		Средняя изъ средн.	
	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.	Число случ.	Средн. проц.
До 5 кв. с.	1	**22,20**	—	—	1	**19,10**	—	—	—	—	1	**13,10**	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	**18,20**
» 10 » »	7	**17,20**	13	**16,20**	3	**15,20**	2	**13,20**	—	—	2	**11,00**	2	**12,10**	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	29	**14,20**
» 15 » »	—	—	12	**15,40**	3	**19,30**	6	**15,00**	1	**14,90**	5	**12,20**	2	**12,50**	1	**11,20**	2	**11,50**	—	—	1	**11,50**	—	—	33	**13,70**
» 20 » »	—	—	4	**12,50**	2	**13,99**	1	**12,00**	5	**11,00**	2	**12,30**	8	**14,00**	1	**8,20**	2	**13,10**	2	**13,60**	1	**11,20**	—	—	28	**12,30**
» 25 » »	—	—	8	**14,90**	4	**14,20**	4	**12,30**	3	**13,10**	3	**15,50**	5	**11,40**	4	**11,90**	2	**11,30**	1	**10,90**	—	—	—	—	34	**12,80**
» 30 » »	1	**8,00**	2	**13,40**	1	**15,50**	1	**15,10**	2	**11,90**	5	**11,80**	9	**11,70**	5	**10,70**	2	**12,70**	1	**13,30**	1	**12,40**	—	—	30	**12,40**
» 35 » »	—	—	4	**12,10**	2	**14,30**	2	**11,90**	3	**12,40**	5	**11,60**	5	**11,90**	1	**8,00**	5	**11,10**	—	—	—	—	—	—	27	**11,70**
» 40 » »	—	—	—	—	—	—	1	**15,80**	2	**10,50**	1	**11,40**	8	**11,70**	1	**10,20**	—	—	1	**10,70**	—	—	1	**12,50**	15	**11,60**
» 50 » »	—	—	—	—	3	**14,00**	—	—	—	—	—	—	5	**12,20**	5	**12,40**	5	**10,90**	1	**10,50**	1	**11,80**	1	**9,80**	21	**11,60**
» 60 » »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	**12,80**	—	—	1	**10,60**	1	**8,40**	1	**9,00**	—	—	—	—	4	**10,10**
Средняя изъ среднихъ.	9	**15,80**	43	**14,10**	19	**15,70**	17	**14,80**	16	**12,50**	25	**12,30**	44	**12,20**	19	**10,80**	19	**11,80**	7	**11,80**	4	**11,70**	2	**11,10**	—	—

По II району города. **Процентъ валовой доходности жилыхъ строеній.** *Таблица № 42.*

(Наемная плата за квартиры **съ водою**).

Группы по площади строеній.	Группы по нормальной цѣнности оконъ.																															
	До 2 р.		До 3 р.		До 4 р.		До 5 р.		До 6 р		До 7 р.		До 8 р		До 9 р		До 10 р		До 11 р.		До 12 р.		До 13 р.		До 14 р.		До 15 р.		До 16 р		Средняя изъ среднихъ.	
	ч. случ.	Средн. проц.	ч. случ.	Средн. проц.	ч. случ.	Средн. проц.	ч. случ.	Средн. проц.	ч. случ.	Средн. проц.	ч. случ.	Средн. проц.	ч. случ.	Средн. проц.	ч. случ.	Средн. проц.	ч. случ.	Средн. проц.	ч. случ.	Средн. проц.	ч. случ.	Средн. проц.	ч. случ.	Средн. проц.	ч. случ.	Средн. проц.	ч. случ.	Средн. проц.	ч. случ.	Средн. проц.	ч. случ.	Средн. проц.
До 5 кв. с.	1	20,00	1	18,00	—	—	2	20,00	—	—	2	13,70	—	—	1	11,20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	16,60
» 10 » »	6	16,80	7	17,60	5	18,50	9	18,30	2	15,40	2	10,40	3	10,60	—	—	1	15,80	—	—	1	13,20	-	—	—	—	—	—	—	—	36	15,10
» 15 » »	—	—	9	20,50	8	18,00	13	15,50	7	14,60	5	16,80	10	16,30	5	15,40	2	13,50	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	59	16,30
» 20 » »	3	20,60	9	19,40	5	15,90	11	16,80	5	15,20	10	14,00	11	13,00	3	15,50	3	14,50	3	14,50	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	63	15,90
» 25 » »	—	—	1	18,00	3	18,00	14	16,40	3	16,90	9	13,60	13	15,70	6	15,30	3	15,80	5	12,00	3	11,40	—	—	—	—	—	—	—	—	60	15,30
» 30 » »	1	13,00	4	16,50	3	16,00	4	15,60	2	14,00	6	13,40	7	13,00	4	11,70	7	15,20	3	16,40	3	14,60	—	—	2	12,00	—	—	1	12,00	47	14,20
» 35 » »	—	—	3	12,70	3	12,20	1	12,90	—	—	3	12,10	8	12,80	5	13,10	7	12,50	4	9,60	2	11,90	—	—	—	—	—	—	—	—	36	12,20
» 40 » »	—	—	—	—	2	18,00	2	15,50	2	12,00	2	13,50	6	12,00	—	—	2	12,90	4	11,00	—	—	1	12,50	—	—	—	—	1	11,00	22	13,20
» 50 » »	—	—	1	12,10	—	—	3	14,10	2	12,40	6	15,50	6	14,50	4	14,80	7	13,80	4	13,10	4	14,30	1	9,90	1	10,90	1	11,90	—	—	40	13,10
» 60 » »	—	—	—	—	1	14,00	—	—	2	13,00	3	13,80	5	12,00	—	—	2	13,90	5	14,20	2	12,00	1	13,00	2	12,50	1	13,50	—	—	24	13,20
» 70 » »	—	—	1	12,00	—	—	—	—	—	—	—	—	1	12,30	1	15,80	3	13,90	3	12,30	1	11,80	3	12,30	3	10,90	—	—	1	10,80	17	12,50
Средняя изъ средн	11	17,60	36	16,80	30	16,30	59	16,10	26	14,20	48	13,70	70	13,30	29	14,10	37	14,10	31	12,90	16	12,70	6	11,90	8	11,60	2	12,70	3	11,30	—	—

Таблица № 43.

Плата за воду въ $^{0}/_{0}{}^{0}/_{0}$ наемной платы.

Группы квартиръ по ихъ наемной платѣ.	Плата за воду: квартирантами. Число случаевъ.	Плата за воду: квартирантами. Плата за воду.	Плата за воду: домовладѣльцами. Число случаевъ.	Плата за воду: домовладѣльцами. Плата за воду.	Валовой доходъ на капиталъ, затраченный на водопроводъ.
До 100 руб. . . .	100	**14**,00	267	**12**,30	**2**,00
» 200 » . . .	115	**9**,90	592	**7**,00	**2**,90
» 300 » . . .	45	**7**,70	132	**4**,80	**2**,70
» 400 » . . .	31	**6**,40	67	**3**,90	**2**,40
» 500 » . . .	32	**4**,90	—	—	—
» 600 » . . .	9	**4**,20	—	—	—
» 700 » . . .	4	**4**,10	—	—	—
Въ среднемъ	—	—	—	—	**2**,50

Составъ строительнаго капитала.

Таблица № 44.

По Забалкѣ.

Группы усадебъ по цѣнности ихъ жилыхъ строеній.	Число усадебъ.	Холодныя строенія. Цѣнность холодныхъ строеній въ %% къ цѣнности жилыхъ строеній.	Холодныя строенія. % усадебъ безъ холодныхъ строеній	Усадебные факторы. Цѣнность усадебныхъ факторовъ въ %% къ цѣнности жилыхъ строеній.	Усадебные факторы. Площадь застроенности усадебъ.	Санитарные факторы. Цѣнность санитарныхъ факторовъ въ %% къ цѣнности жилыхъ строеній.	Санитарные факторы. Сумма %% цѣнности всѣхъ факторовъ.
До 100 руб. . . .	9	28,00	22,00	10,00	0,05	1,15	39,15
» 200 »	144	16,00	16,00	10,00	0,06	1,00	27,00
» 300 »	230	16,50	8,80	9,30	0,08	0,77	26,57
» 400 »	196	15,50	5,10	7,90	0,07	0,83	24,23
» 500 »	110	15,10	2,70	8,40	0,10	0,79	24,29
» 600 »	95	12,70	4,20	5,40	0,11	0,94	19,04
» 700 »	68	11,70	0	4,70	0,13	0,75	17,15
» 1000 »	126	11,00	1,60	4,30	0,12	1,10	16,40
» 1500 »	68	10,90	1,50	2,80	0,16	0,68	14,38
Выше 1500 руб. . .	53	7,20	9	2,20	0,20	0,75	10,15
Въ средн. по Забалкѣ.	—	12,10	—	5,30	0,11	0,84	18,24

По I району города.

Таблица № 45.

Группы усадебъ по цѣнности ихъ жилыхъ строеній.	Число усадебъ.	Цѣнность холодныхъ строеній въ %% къ цѣнности жилыхъ строеній.	% усадебъ безъ холодныхъ строеній	Цѣнность усадебныхъ факторовъ въ %% къ цѣнности жилыхъ строеній.	Площадь застроенности усадебъ.	Цѣнность санитарныхъ факторовъ въ %% къ цѣнности жилыхъ строеній.	Сумма %% цѣнности всѣхъ факторовъ.
До 300 руб. . . .	4	15,60	0	11,00	0,14	6,40	33,00
» 400 »	12	13,00	0	8.00	0,12	4,10	25,10
» 500 »	16	14,00	0	5,80	0,11	5.20	25,00
» 600 »	8	14,50	0	4,30	0,12	2,60	21,40
» 800 »	13	12,70	0	4,40	0,17	3,00	20,10
» 1000 »	20	13,00	5,00	2,90	0,21	2,60	18,50
» 1500 »	41	10,40	2,40	4,20	0,22	4,30	18,90
» 3000 »	75	6,70	1,30	2,20	0,32	3,20	12,10
» 5000 »	34	8,70	2,90	2,50	0,37	4,60	15,80
» 10000 »	40	5,90	0	1,90	0,40	4,90	12,70
Выше 10000 руб. . .	17	5,20	0	1,40	0,57	2,60	9,20
Въ средн. по I р. гор.	—	6,80	—	2,10	0,34	3,80	12,70

Таблица № 46.

Составъ строительнаго капитала.

По II району города.

Группы усадебъ по цѣнности ихъ жилыхъ строеній.	Число усадебъ.	Холодныя строенія: Цѣнность холодныхъ строеній въ %% къ цѣнности жилыхъ строеній	Холодныя строенія: % усадебъ безъ холодныхъ строеній.	Усадебные факторы: Цѣнность усадебныхъ факторовъ въ %% къ цѣнности жилыхъ строеній	Усадебные факторы: Площадь застроенности усадебъ	Санитарные факторы: Цѣнность санитарныхъ факторовъ въ %% къ цѣнности жилыхъ строеній.	Санитарные факторы: Сумма %% цѣнности всѣхъ факторовъ.
До 2000 руб. . . .	12	14,00	0	11,20	0,11	4,90	30,10
» 4000 » . . .	34	11,50	0	4,70	0,25	6,10	22,30
» 6000 » . . .	29	10,50	0	3,70	0,30	5,80	20,00
» 8000 » . . .	30	7,10	0	2,50	0,43	4,00	13,60
» 10000 » . . .	18	7,80	0	2,50	0,38	4,80	15,10
» 12000 » . . .	17	7,50	0	2,80	0,42	3,20	13,50
» 15000 » . . .	13	6,90	0	1,90	0,45	3,80	12,60
» 20000 » . . .	15	7,20	0	1,70	0,55	2,80	11,70
» 25000 » . . .	12	5,30	0	1,20	0,55	2,60	9,10
Выше 25000 руб. . .	9	5,00	0	0,90	0,75	1,90	7,80
Въ средн. по II р. гор.	—	7,10	—	2,20	0,41	3,50	12,80

Таблица № 47.

Сроки существованія частей строенія.

1) Наружныя стѣны и фундаментъ.

Родъ стѣнъ.	Скелетъ. Стоимость въ рубл.	Скелетъ. Число лѣтъ существ.	Отдѣлка. Стоимость въ рубл.	Отдѣлка. Число лѣтъ существ.
Камышевыя и глинянныя	6	75	0,50	5
Деревянныя	7	75	0,50	5
Каменныя на глинѣ и на извести	15	75	1,25	7

2) Крыши.

Родъ ихъ.	Стропила. Стоимость въ рубл.	Стропила. Число лѣтъ существ.	Покрытіе. Стоимость въ рубл.	Покрытіе. Число лѣтъ существ.	Окраска въ жел.—Вершала въ череп.—Конекъ въ камыш. Стоимость въ рубл.	Окраска въ жел.—Вершала въ череп.—Конекъ въ камыш. Число лѣтъ существ.
Желѣзныя	4	50	4.70	35	1,30	5
Черепичныя	4	50	4,60	50	1,40	10
Камышевыя	1,4	50	3,10	30	0,50	6

3) Внутреннія перегородки.

a) Скелетъ.

Скелетъ существуетъ столько же лѣтъ, сколько и скелетъ наружн. стѣнъ. Но, принимая во вниманіе передѣлки квартиръ, можно считать, что за періодъ 75 лѣтъ перегородки одинъ разъ перестраиваются заново.

b) Отдѣлка.

Общая цѣнность въ рубл.	Побѣлка. Стоимость въ рубл.	Побѣлка. Число лѣтъ существ.	Перетирка. Стоимость въ рубл	Перетирка. Число лѣтъ существ.	Штукатурка. Стоимость въ рубл.	Штукатурка. Число лѣтъ существ.
0,90	0,10	1	0,10	5	0,70	20
1,50	0,10	1	0,15	5	1,25	20

4) Полы.

Общая цѣнность въ рубл.	Балки. Стоимость въ рубл.	Балки. Число лѣтъ существ.	Доски. Стоимость въ рубл.	Доски. Число лѣтъ существ.	Окраска. Стоимость въ рубл.	Окраска. Число лѣтъ существ.
5,70	0,70	20	4,50	15	0,50	5
11,0	2,0	30	7,5	20	1,50	5

5) *Потолки.*

a) Скелетъ.

Существуетъ столько же лѣтъ, сколько и скелетъ наружныхъ стѣнъ.

b) Отдѣлка.

Сроки существованія побѣлки, перетирки и штукатурки потолковъ аналогичны такимъ же срокамъ въ отдѣлкѣ перегородокъ.

6) *Окна.*

Общая цѣнность въ рубл	Коробка, рамы, ставни.		Окраска.		Приборъ.	
	Стоимость въ рубл	Число лѣтъ существ.	Стоимость въ рубл.	Число лѣтъ существ.	Стоимость въ рубл.	Число лѣтъ существ.
2,0	1,6	15	0,15	5	0,25	20
5,70	5,15	18	1,05	5	1,5	20
13,70	8,5	20	2,80	5	2,5	20

7) *Двери.*

Общая цѣнность въ рубл.	Коробка, двери.		Окраска.		Приборъ.	
	Стоимость въ рубл.	Число лѣтъ существ.	Стоимость въ рубл	Число лѣтъ существ.	Стоимость въ рубл.	Число лѣтъ существ.
2,75	2,10	30	0,45	5	0,20	10
5,75	4,5	30	0,80	5	0,45	10
14,50	9,2	30	2,20	5	3,10	10

8) *Печи.*

Общая цѣнн. въ рубляхъ.	Бока.		Горнъ.		Борова.		Фундам.		Отдѣлка.		Приборъ.	
	Стоимость въ рубляхъ.	Число лѣтъ существ.	Стоимость въ рубляхъ.	Число лѣтъ существ.	Стоимость въ рубляхъ.	Число лѣтъ существ.	Стоимость въ рубляхъ.	Число лѣтъ существ.	Стоимость въ рубляхъ.	Число лѣтъ существ.	Стоимость въ рубляхъ.	Число лѣтъ существ.
7,10	4,05	20	0,45	8	1,05	15	0,60	75	0,45	1	0,90	10
21,0	10,00	20	1,20	5	3,60	15	1,80	75	0,80	1	3,60	10

Таблица № 48.

Стоимость отдѣльныхъ частей строенія въ %% полной его стоимости.

Группы по цѣнности строеній.	Число случаевъ.	Полная стоимость строеній.	Стоимость отдѣлки наружн. стѣнъ.		Стоимость наружн. стѣнъ и фундамента.		Стоимость крышъ.		Стоимость внутреннихъ стѣнъ.		Стоимость половъ.		Стоимость потолковъ.		Стоимость внутренней отдѣлки. Оконъ.		Дверей.		Печей		Потолковъ.		Перегородокъ		Половъ	
			Въ рубляхъ.	Въ %% полной стоим. строенія.	Въ рубляхъ.	Въ %% полной стоим. строенія.	Въ рубляхъ.	Въ %% полной стоим. строенія.	Въ рубляхъ.	Въ %% полной стоим. строенія.	Въ рубляхъ.	Въ %% полной стоим. строенія.	Въ рубляхъ.	Въ %% полной стоим. строенія.	Въ рубляхъ.	Въ %% полной стоим. строенія.	Въ рубляхъ.	Въ %% полной стоим. строенія.	Въ рубляхъ.	Въ %% полной стоим. строенія.	Въ рубляхъ.	Въ %% полной стоим. строенія.	Въ рубляхъ.	Въ %% полной стоим. строенія.	Въ рубляхъ.	Въ %% полной стоим. строенія.
До 100	93	7382	8,80	0,12	2508	34,00	1630	22,11	181,4	2,50	408,5	5,60	7030	9,50	366,20	4,97	401	5,40	741	10,05	193	2,50	223	3,00	18	0,25
» 200	252	38622	76,80	0,20	11620	29,80	8712	23,00	2356	6,10	2236	5,80	4203	10,40	2038	5,30	1996	5,20	3339	8,60	866	2,50	1119	2,90	78	0,20
» 300	200	50124	454	0,91	13125	26,09	10008	20,00	3686	7,30	4120	8,20	5535	11,00	3466	6,80	2691	5,40	4072	8,10	1070	2,10	1616	3,20	291	0,90
» 400	130	44916	208	0,46	12214	27,09	8179	18,20	3325	7,40	4687	10,40	4655	10,40	3115	6,95	2340	5,20	3386	7,60	851	1,90	1426	3,20	536	1,20
» 500	162	72432	391	0,54	15600	21,76	15172	20,90	5745	7,90	8287	11,40	7404	10,20	5392	7,40	3987	5,50	5137	7,10	1457	2,00	2739	3,80	1101	1,50
» 600	84	46223	402	0,80	13284	28,80	7100	15,40	3482	7,50	5500	12,00	4523	9,90	3314	7,20	2459	5,30	2925	6,80	884	1,90	1641	3,50	709	1,50
» 800	112	76590	770	1,00	20174	26,54	12082	15,70	5727	7,50	8987	11,70	7438	9,70	5730	7,48	4665	6,10	4689	6,08	1517	2,00	3523	4,60	1288	1,60
» 1000	101	89070	680	0,80	25752	28,50	13793	15,80	6678	7,50	10236	11,50	8274	9,30	5963	6,70	4925	5,50	5266	5,90	1856	2,10	4369	4,90	1278	1,40
» 1500	129	158751	1661	1,04	40291	25,47	28500	17,90	12529	7,90	16367	10,30	13769	8,70	11442	7,17	9589	6,04	9344	5,88	3521	2,20	9676	6,09	2062	1,80
» 3000	123	244644	3315	1,40	63852	26,80	39080	15,90	18123	7,40	25412	10,80	22107	9,10	16308	6,70	15263	6,20	12102	4,90	6672	2,70	19280	7,80	3131	1,30
» 4500	13	47572	748	1,50	9933	21,05	6881	14,40	4101	8,60	6224	13,00	5409	11,50	2860	6,00	2754	5,75	2982	6,30	1335	2,80	3764	7,90	581	1,20

Стоимость ремонта частей строенія за весь періодъ существованія его, выраженная въ $^0/_0{}^0/_0$ полной стоимости строенія. *Таблица № 49.*

Названіе частей строенія		ГРУППЫ ПО ЦѢННОСТИ СТРОЕНІЙ																		Названіе частей строенія	
		До 100 руб.			До 300 руб			До 600 руб			До 800 руб			До 1500 руб.			До 4500 руб				
		Стоимость частей въ $^0/_0{}^0/_0$ стоим. цѣлаго	Число ремонтовъ за періодъ 75 лѣтъ	Стоимость ремонта въ $^0/_0{}^0/_0$ стоимости строенія	Стоимость частей въ $^0/_0{}^0/_0$ стоим. цѣлаго	Число ремонтовъ за періодъ 75 лѣтъ	Стоимость ремонта въ $^0/_0{}^0/_0$ стоимости строенія	Стоимость частей въ $^0/_0{}^0/_0$ стоим. цѣлаго	Число ремонтовъ за періодъ 75 лѣтъ	Стоимость ремонта въ $^0/_0{}^0/_0$ стоимости строенія	Стоимость частей въ $^0/_0{}^0/_0$ стоим. цѣлаго	Число ремонтовъ за періодъ 75 лѣтъ	Стоимость ремонта въ $^0/_0{}^0/_0$ стоимости строенія	Стоимость частей въ $^0/_0{}^0/_0$ стоим. цѣлаго	Число ремонтовъ за періодъ 75 лѣтъ	Стоимость ремонта въ $^0/_0{}^0/_0$ стоимости строенія	Стоимость частей въ $^0/_0{}^0/_0$ стоим. цѣлаго	Число ремонтовъ за періодъ 75 лѣтъ	Стоимость ремонта въ $^0/_0{}^0/_0$ стоимости строенія		
Наружныя стѣны.	Скелетъ	34,00	0	0	26,09	0	0	28,80	0	0	26,54	0	0	27,47	0	0	21,05	0	0	Скелетъ	Наружныя стѣны.
	Отдѣлка	0,12	14	1,68	0,91	14	12,74	0,80	14	11,20	1,00	14	14,00	1,04	14	14,56	1,50	14	21,00	Отдѣлка	
Крыша	Стропила	8,80	0	0	8,00	0	0	6,15	0	0	6,28	0	0	7,16	0	0	5,76	0	0	Стропила	Крыша
	Покрытіе	10,45	1	10,45	9,20	1	9,20	7,80	1	7,80	7,22	1	7,22	8,38	1	8,38	6,62	1	6,62	Покрытіе	
	Окраска	2,86	11	31,46	2,80	11	30,80	1,95	14	27,30	2,20	14	30,80	2,51	14	35,14	2,02	14	28,28	Окраска	
Внутрен. перегор.	Скелетъ	2,50	1	2,50	7,80	1	7,80	7,50	1	7,50	7,50	1	7,50	7,90	1	7,90	8,60	1	8,60	Скелетъ	Внутрен. перегор.
	Отдѣлка	3,00	9	27,00	3,20	9	28,80	3,50	9	31,50	4,60	9	41,40	6,09	9	54,81	7,90	9	71,10	Отдѣлка	
Полы	Скелетъ	5,60	3	16,80	8,20	3	24,60	12,00	3	36,00	11,70	3	35,10	10,30	3	30,90	13,00	3	39,00	Скелетъ	Полы
	Отдѣлка	0,25	14	3,50	0,90	14	12,60	1,50	14	21,00	1,60	14	22,40	1,30	14	18,20	1,20	14	16,80	Отдѣлка	
Потолки	Скелетъ	9,50	0	0	11,00	0	0	9,80	0	0	9,70	0	0	8,70	0	0	11,30	0	0	Скелетъ	Потолки
	Отдѣлка	2,50	14	35,00	2,10	14	29,40	1,90	14	26,60	2,00	14	28,00	2,20	14	30,80	2,80	14	39,20	Отдѣлка	
Окна	Коробка	3,30	3	9,90	4,51	3	13,53	4,75	3	14,25	4,98	3	14,94	4,77	3	14,31	4,00	3	12,00	Коробка	Окна
	Окраска	0,70	14	9,80	0,94	14	13,16	1,00	14	14,00	1,04	14	14,56	1,00	14	14,00	0,83	14	11,62	Окраска	
	Приб. и ост.	0,97	3	2,91	1,62	3	3,26	1,45	3	4,35	1,46	3	4,38	1,40	3	4,20	1,17	3	3,31	Приб. и ост.	
Двери	Коробка	4,22	1	4,22	4,20	1	4,20	4,10	1	4,20	4,77	1	4,77	4,78	1	4,78	4,50	1	4,50	Коробка	Двери
	Окраска	0,75	14	10,50	0,75	14	10,50	0,79	14	11,06	0,85	14	11,90	0,84	14	11,76	0,80	14	11,20	Окраска	
	Приборъ	0,42	6	2,52	0,42	6	2,52	0,41	6	2,46	0,48	6	2,88	0,47	6	2,82	0,45	6	2,70	Приборъ	
Печи	Бока	4,80	3	14,40	3,90	3	11,70	3,00	3	9,00	2,90	3	8,70	2,80	3	8,40	3,00	3	9,00	Бока	Печи
	Горнъ	0,57	9	5,13	0,46	9	4,14	0,36	9	3,24	0,35	9	3,15	0,35	9	3,15	0,36	9	3,24	Горнъ	
	Борова	1,72	4	6,88	1,40	4	5,60	1,08	4	4,32	1,04	4	4,16	1,01	4	4,04	1,08	4	4,32	Борова	
	Фундаментъ	0,86	0	0	0,70	0	0	0,54	0	0	0,52	0	0	0,50	0	0	0,54	0	0	Фундаментъ	
	Отдѣлка	0,38	10	3,80	0,30	10	3,00	0,24	10	2,40	0,23	10	2,30	0,22	10	2,30	0,24	10	2,40	Отдѣлка	
	Приборъ	1,72	6	10,32	1,40	6	8,40	1,08	6	6,48	1,04	6	6,24	1,01	6	6,06	1,08	6	6,48	Приборъ	
Итого		100	—	208,78	100	—	236,15	100	—	244,06	100	—	264,4	100	—	276,21	100	—	301,47	Итого	

Таблица № 50.

Выводъ ежегоднаго расхода на ремонтъ въ %% полной стоимости строенія.

Группы ремонтовъ	Періодъ ихъ.	При цѣнности строенія.								
		До 100 рублей.			До 800 рублей.			До 4500 рублей.		
		Стоимость ремонта за періодъ 75 лѣтъ.	Стоимость его за отдѣльный періодъ.	Ежегодное отчисленіе на ремонтъ *).	Стоимость ремонта за періодъ 75 лѣтъ.	Стоимость его за отдѣльный періодъ.	Ежегодное отчисленіе на ремонтъ *)	Стоимость ремонта за періодъ 75 лѣтъ	Стоимость его за отдѣльный періодъ	Ежегодное отчисленіе на ремонтъ *)
1. Отдѣлка нар стѣнъ, половъ, потолковъ; окраска оконъ и дверей.	5 л.	60,5	4,0	**0,7**	90,86	6,1	**1,1**	99,8	6,7	**1,2**
2. Окраска крыши, отдѣлка внутрен перегородокъ, починка горна печей, отдѣлка ихъ	7 л.	67,4	6,7	**0,83**	77,7	7,8	**0,98**	10,5	10,5	**1,3**
3. Замѣна приборовъ дверей и печей.	12 л.	12,84	1,8	**0,12**	9,1	1,3	**0,08**	9,2	1,3	**0,08**
4 Ремонтъ скелета половъ и оконъ, замѣна оконныхъ приборовъ и остекленія, ремонтъ боковъ и борововъ печей	20 л	50,89	12,8	**0,43**	67,3	16,9	**0,57**	63,5	16,0	**0,51**
5. Покрытіе крыши, перелѣлка внутрен перегород. ремонтъ дверей.	35 л.	17,07	8,5	**0,11**	19,5	9,7	**0,13**	19,7	9,8	**0,13**
Всего	—	—	—	2,19	—	—	2,88	—	—	3,25

*) Ежегодное отчисленіе высчитано въ предположеніи, что отчисленія эти до истеченія срока ремонта растутъ изъ 3,6 сложныхъ %%.

Таблица № 51.

Расходъ на страхованіе строенія отъ огня въ % % его стоимости.

Названіе районовъ города	Группы строеній по ихъ цѣнности.	СТРОЕНІЯ ПО РОДУ ИХЪ СТѢНЪ И КРЫШИ. Каменныя стѣны Желѣзныя крыши. Число строеній. Въ единицахъ.	Въ % всего числа строеній.	Страховая премія въ процент. стоимости строеній.	Прочія стѣны Желѣзныя крыши. Число строеній. Въ единицахъ.	Въ % всего числа строеній.	Страховая премія въ процент. стоимости строеній.	Каменныя стѣны Прочія крыши. Число строеній. Въ единицахъ.	Въ % всего числа строеній	Страховая премія въ процент. стоимости строеній.	Прочія стѣны Прочія крыши. Число строеній. Въ единицахъ.	Въ % всего числа строеній	Страховая премія въ процент. стоимости строеній.	Средняя страховая премія.
Забалка	100	—	—		—	—		—	—		2	100		1,40
	200	—	—		2	1		1	—		142	99		1,39
	300	1	—		17	7		—	—		245	93		1,34
	400	—	—		21	8		5	2		224	90		1,32
	500	2	—	0,28	18	12	0,60	2	1	0,60	141	87	1,40	1,30
	600	2	—		25	17		2	1		135	82		1,26
	800	—	—		24	19		4	4		95	77		1,22
	1000	3	1		42	15		9	3		232	81		1,24
	1500	12	7		42	24		3	—		116	67		1,10
	Выше 1500	41	28		39	27		3	3		61	42		0,85
I районъ.	200	—	—		—	—		—	—		2	100		1,40
	300	—	—		—	—		—	—		6	100		1,40
	400	—	—		5	31		—	—		11	69		1,16
	500	1	4		7	27		—	—		18	69		1,14
	600	—	—		4	25		—	—		12	75		1,20
	800	1	4	0,28	11	36	0,60	—	—	0,60	18	60	1,40	1,07
	1000	2	5		18	38		—	—		27	57		1,04
	1500	22	22		44	44		3	3		31	31		0,78
	3000	70	30		105	45		4	2		55	23		0,69
	5000	99	67		29	19		6	4		15	10		0,46
	10000	154	71		42	19		6	3		15	7		0,43
	Выше 10000	107	84		8	6		4	3		9	7		0,39
II районъ.	2000	15	51		6	21		1	4		7	24		0,62
	4000	69	60		30	26		4	4		11	10		0,49
	6000	79	73		18	17		9	8		2	2		0,38
	8000	138	79		19	11		9	5		7	5		0,39
	10000	79	91	0,28	5	6	0,60	1	1	0,60	2	2	1,40	0,32
	15000	151	84		21	12		6	3		1	1		0,34
	20000	101	96		3	3		1	1		—	—		0,29
	25000	68	98		1	2		—	—		—	—		0,28
	Выше 25000	68	94		4	6		—	—		—	—		0,26

Забалка.

Таблица № 52.

Расходы по поддержанію чистоты въ усадьбахъ въ %% цѣнности жилыхъ строеній.

Группы усадебъ по цѣнности ихъ жилыхъ строеній.	Очистка ямъ.				Очистка тротуара и двора				Очистка дымовыхъ трубъ.				Общій расходъ въ %% цѣнности жилыхъ строеній.
	Число усадебъ.	% усадебъ съ очисткою ямъ.		Величина расхода въ %% цѣнности жилыхъ строеній.	Число усадебъ.	% усадебъ съ очисткою трот. и двора.		Величина расхода въ %% цѣнности жилыхъ строеній	Число усадебъ	% усадебъ съ очисткою дымовыхъ трубъ.		Величина расхода въ %% цѣнности жилыхъ строеній.	
		Хозяиномъ	За деньги			Хозяиномъ.	За деньги.			Хозяиномъ	За деньги.		
До 100 руб.	1	100	—	—	7	100	—	—	9	100	—	—	(2,85)*)
» 200 »	41	44	56	0,75	125	97	3	1,3	136	95	5	0,56	2,6
» 300 »	81	44	56	0,64	203	95	5	1,15	222	94	6	0,54	2,31
» 400 »	96	41	59	0,44	180	95	5	0,64	185	91	9	0,25	1,33
» 500 »	63	38	62	0,37	103	91	9	0,82	107	87	13	0,25	1,44
» 600 »	61	28	72	0,56	87	83	17	0,44	92	83	17	0,27	1,27
» 700 »	43	21	79	0,34	58	91	9	0,38	60	75	25	0,20	0,93
» 1000 »	94	24	76	0,80	111	77	23	0,34	117	69	31	0,22	0,86
» 1500 »	45	11	89	0,34	59	65	35	0,[illegible]0	60	58	42	0,16	0,60
Выше	42	5	95	0,34	45	49	51	0,32	47	32	68	0,16	0,82

*) Цифра, полученная интерполяціей.

I районъ города.

Расходы по поддержанію чистоты въ усадьбахъ въ %% цѣнности жилыхъ строеній.

Таблица № 53.

Группы усадебъ по цѣнности ихъ жилыхъ строеній.	Очистка ямъ.				Очистка тротуара и двора				Очистка дымовыхъ трубъ.				Общій расходъ въ %% цѣнности жилыхъ строеній.	Расходъ на дворника.	
	Число усадебъ.	% усадебъ съ очисткой ямъ. Хозяиномъ.	% усадебъ съ очисткой ямъ. За деньги.	Величина расхода въ %% цѣнности жилыхъ строеній.	Число усадебъ.	% усадебъ съ очистк. трот и двора. Хозяиномъ.	% усадебъ съ очистк. трот и двора. За деньги.	Величина расхода въ %% цѣнности жилыхъ строеній.	Число усадебъ.	% усадебъ съ очисткой дымовыхъ трубъ. Хозяиномъ.	% усадебъ съ очисткой дымовыхъ трубъ. За деньги.	Величина расхода въ %% цѣнности жилыхъ строеній.		Число усадебъ	Величина расхода въ %% цѣнности жилыхъ строеній.
До 200 руб.	2	—	100	0,20	2	100	—	—	2	—	100	0,07	—	--	—
» 300 »	4	—	100	1,09	5	80	20	1,43	6	17	83	0,52	3,04	—	—
» 400 »	5	20	80	1,25	8	100	—	—	11	18	82	0,35	(2,60) *)	—	—
» 500 »	11	100	—	1,12	7	89	11	0,90	14	—	100	0,43	2,45	—	—
» 600 »	9	—	100	1,51	10	80	20	0,58	10	—	100	0,26	1,35 (2,25) *)	—	—
» 800 »	15	13	87	0,99	17	76	24	1,29	17	24	76	0,34	2,62 (2,02) *)	—	—
» 1000 »	18	6	94	0,92	17	88	12	1,51	18	6	94	0,33	2,76 (1,86) *)	—	—
» 1500 »	40	7	93	0,78	37	54	46	0,65	38	21	79	0,34	1,72	—	—
» 3000 »	63	—	100	0,73	50	40	60	0,68	62	—	100	0,28	1,69	5	1,45
» 5000 »	31	—	100	0,76	20	20	80	0,44	29	—	100	0,19	1,39	14	1,39
» 10000 »	30	—	100	0,60	22	5	95	0,50	24	—	100	0,16	1,26	27	1,05
Выше 10000 руб.	17	—	100	0,45	10	—	100	0,48	15	—	100	0,16	1,01	16	0,81

*) ( ) Цифры, полученныя интерполяціей.

II районъ города.

Таблица № 54.

Расходы по поддержанію чистоты въ усадьбахъ въ %% цѣнности жилыхъ строеній.

Группы усадебъ по цѣнности ихъ жилыхъ строеній.	Очистка ямъ.				Очистка тротуара и двора				Очистка дымовыхъ трубъ.				Общій расходъ въ %% цѣнности жилыхъ строеній.	Расходъ на дворника.	
	Число усадебъ	% усадебъ съ очисткой ямъ.		Величина расхода въ %% цѣнности жилыхъ строеній.	Число усадебъ.	% усадебъ съ очисткой трот. и двора.		Величина расхода въ %% цѣнности жилыхъ строеній.	Число усадебъ.	% усадебъ съ очисткой дымовыхъ трубъ.		Величина расхода въ %% цѣнности жилыхъ строеній		Число усадебъ.	Величина расхода въ %% цѣнности жилыхъ строеній.
		Хозяиномъ	За деньги.			Хозяиномъ	За деньги.			Хозяиномъ.	За деньги.				
До 2000 руб.	10	—	100	0,98	7	29	71	0,73	10	—	100	0,84	2.00	5	2,61
» 4000 »	26	—	100	0,78	21	10	90	0,41	26	—	100	0,19	1,88	9	1,88
» 6000 »	22	—	100	0,73	19	—	100	0,33	22	—	100	0,28	1,29	17	1,57
» 8000 »	26	—	100	0,92	21	14	86	0.35	25	—	100	0.17	1,44	17	1,48
» 10000 »	13	—	100	0,64	12	25	75	0,21	14	—	100	0,15	1,00	13	0,98
» 12000 »	12	—	100	0,67	9	33	67	0.35	10	—	100	0.09	1,11	12	0,83
» 15000 »	11	9	91	0,47	10	10	90	0,20	10	10	90	0,11	0.78	9	1,20
» 20000 »	12	—	100	0,54	6	—	100	0,27	8	—	100	0,11	0,92	13	0,68
» 25000 »	5	—	100	0,72	4	—	100	0,13	4	—	100	0,09	0,94	7	0,74
Выше 25000 руб.	7	—	100	0,61	5	20	80	0,18	5	—	100	0,11	0,99	8	0,56

Таблица № 55.

Соотношеніе между цѣнностью усадьбы и ея факторовъ и цѣнностью всего недвижимаго имущества въ 1894 г. по показаніямъ самихъ владѣльцевъ.

Группы усадебъ по ихъ площади.	Забалка.				Военное.				I районъ города.				II районъ города.				Торговый районъ города.			
	Число случаевъ.	Стоим. по показан. влад.: Усадьбы, усадебныхъ и санитарныхъ факторовъ.	Стоим. по показан. влад.: Всего недвижимаго имущества.	Соотнош. цѣнн. всего недвиж. имущ къ цѣнн. усадьбы и ея факторовъ	Число случаевъ.	Стоим. по показан. влад: Усадьбы, усадебныхъ и санитарныхъ факторовъ.	Стоим. по показан. влад: Всего недвижимаго имущества.	Соотнош. цѣнн. всего недвиж. имущ. къ цѣнн. усадьбы и ея факторовъ.	Число случаевъ.	Стоим. по показан. влад.: Усадьбы, усадебныхъ и санитарныхъ факторовъ	Стоим. по показан. влад.: Всего недвижимаго имущества.	Соотнош. цѣнн. всего недвиж. имущ къ цѣнн усадьбы и ея факторовъ.	Число случаевъ	Стоим. по показан. влад.: Усадьбы, усадебныхъ и санитарныхъ факторовъ.	Стоим. по показан. влад.: Всего недвижимаго имущества.	Соотнош. цѣнн. всего недвиж. имущ. къ цѣнн усадьбы и ея факторовъ.	Число случаевъ	Стоим по показан. влад.: Усадьбы, усадебныхъ и санитарныхъ факторовъ.	Стоим по показан. влад.: Всего недвижимаго имущества.	Соотнош. цѣнн. всего недвиж. имущ. къ цѣнн. усадьбы и ея факторовъ.
До 100 кв. с.	254	15937	46926	2,93	295	7922	73890	3,90	96	12730	41010	3,22	46	16825	54045	3,25	3	4200	17250	4,05
» 200 » »	414	37420	113760	3,04	208	19037	89235	3,80	167	62810	201130	3,20	92	86915	280250	3,25	4	12500	21000	2,50
» 300 » »	67	9290	26765	2,88	60	13735	42526	3,20	71	37030	116280	3,15	70	134900	453340	3,81	24	117050	316700	2,70
» 400 » »	38	7833	27873	3,50	—	—	—	—	31	17185	61150	3,60	37	103250	341675	3,40	16	98600	29·500	2,90
Выше 400 кв. с.	20	12510	34405	2,79	—	—	—	—	40	39215	162500	4,10	43	173930	618450	3,50	19	103300	371000	3,60
Среднее соотношеніе по районамъ	—	—	—	3,00	—	-	—	3,60	—	—	—	3,45	—	—	—	3,35	—	—	—	3,15
Средн соотношеніе по всему городу	3,30																			

Чистый доходъ съ недвижимаго имущества въ %% цѣнности жилого строенія. *Таблица № 56.*

Забалка.

Группы недвижим. имуществъ по цѣнности ихъ жилыхъ строеній	% наемной платы	Расходы въ %% цѣнности жилыхъ строеній. Ремонтъ: Жилыхъ строеній	Холодныхъ строеній	Усадебныхъ факторовъ	Санитарн. факторовъ	Полный теоретич. % ремонта недвиж. имущ.	% ремонта данный владѣльц.	Расходъ: На страховку	На очистку	Потеря отъ прогула	Расходъ аналогичн. расходу на дворника	% чистаго дохода къ цѣнн. жил. стр.
До 100 руб.	17,00	2,20	0,42	0,30	0,04	2,96	—	1,50	2,85	0,85		7,79
» 200 »	14,50	2,34	0,24	0,30	0,03	2,91		1,60	2,60	0,72		7,92
» 300 »	14,00	2,47	0,25	0,28	0,02	3,02	—	1,50	2,31	0,72		5,59
» 400 »	12,50	2,55	0,23	0,24	0,03	3,09	—	1,48	1,38	0,63		5,24
» 500 »	11,50	2,70	0,22	0,25	0,03	3,20	—	1,45	1,44	0,67		4,09
» 600 »	11,50	2,80	0,19	0,[illegible]	0,04	3,19	—	1,35	1,27	0,57	0,75	4,37
» 700 »	11,30	2,89	0,18	0,14	0,03	3,24	—	1,30	0,95	0,60		4,32
» 800 »	—		—	—	—	—	—	—	—	—		—
» 1000 »	11,30	3,04	0,17	0,13	0,04	3,38	—	1,22	0,85	0,56		4,58
» 1500 »	11,00	3,[illegible]0	0,16	0,08	0,02	3,36	—	0,95	0,60	0,55		4,78
» 2000 »	11,00	3,[illegible]	0,17	0,07	0,03	3,36	—	0,93	0,82	0,56		4,60
» 3000 »	—	—	—		—	—	—		—		—	—
» 4000 »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 5000 »	—	—	—	—	—	—	—	—		—		—
» 6000 »	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	—
» 8000 »	—		—		—	—	—		—	—	—	—
» 10000 »	—		—	—	—			—	—	—	—	—
» 12000 »		—	—	—	—	—	—	—		—	—	—
» 15000 »	—	—	—	—			—		—	—	—	—
» 20000 »	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—	—
» 25000 »		—	—	—	—	—		—	—	—	—	—
Выше	—	—	—	—		—	—	—		—	—	—

I районъ города.

Группы недвижим. имуществъ по цѣнности ихъ жилыхъ строеній	% наемной платы	Расходы въ %% цѣнности жилыхъ строеній. Ремонтъ: Жилыхъ строеній	Холодныхъ строеній	Усадебныхъ факторовъ	Санитарн. факторовъ	Полный теоретич. % ремонта недвиж. имущ.	% ремонта данный владѣльц.	Расходъ: На страховку	На очистку	Потеря отъ прогула	Расходъ аналогичн. расходу на дворника	% чистаго дохода къ цѣнн. жил. стр.
До 100 руб.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 200 »	—	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—
» 300 »	14,50	2,47	0,23	0,33	0,1[illegible]	3,22	2,60	1,62	3,04	0,72		5,15
» 400 »	14,50	2,50	0,20	0,24	0,[illegible]	3,15	2,60	1,40	2,60	0,72		5,88
» 500 »	14,00	2,70	0,21	0,17	0[illegible]	3,24	2,70	1,30	2,45	0,70		5,58
» 600 »	13,50	2,80	0,22	0,13	0[illegible]	3,23	2,70	1,35	2,25	0,66		5,75
» 700 »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—
» 800 »	12,80	2,97	0,19	0,13	0,[illegible]	3,38	2,70	1,20	2,02	0,63		4,62
» 1000 »	12,60	3,04	0,20	0,09	0[illegible]	3,41	2,70	1,15	1,86	0,65		4,70
» 1500 »	11,50	3,10	0,15	0,72	0,[illegible]	3,62	2,80	0,80	1,72	0,57	0,75	4,14
» 2000 »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—
» 3000 »	11,50	3,19	0,10	0,07	0,[illegible]	3,46	2,80	0,74	1,69	0,57		4,29
» 4000 »	—	—	—		—	—	—	—	—	—		—
» 5000 »	11,60	3,24	0,13	0,07	0[illegible]	3,68	3,10	0,49	1,39	0,57		4,72
» 6000 »		—	—	—	—	—	—	—	—	—		—
» 8000 »	—		—	—	—	—	—	—	—	—		—
» 10000 »	11,00	3,27	0,09	0,06	0,[illegible]	3,57	3,40	0,45	1,20	0,55		4,42
» 12000 »	10,80	3,26	0,08	0,06	0,[illegible]	3,45	3,40	0,42	1,0[illegible]	0,54		4,80
» 15000 »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 20000 »	—	—		—	—	—		—	—	—	—	—
» 25000 »		—		—	—	—	—	—	—	—	—	—
Выше	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

II районъ города.

Группы недвижим. имуществъ по цѣнности ихъ жилыхъ строеній	% наемной платы	Расходы въ %% цѣнности жилыхъ строеній. Ремонтъ: Жилыхъ строеній	Холодныхъ строеній	Усадебныхъ факторовъ	Санитарн. факторовъ	Полный теоретич. % ремонта недвиж. имущ.	% ремонта данный владѣльц.	Расходъ: На страховку	На очистку	На воду	Потеря отъ простоя	Расходъ аналогичн. расходу на дворника	% чистаго дохода къ цѣнн. жил. стр.
До 100 руб.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 200 »	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—
» 300 »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 400 »	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—
» 500 »	—	—	—	—	—	—		—	—		—	—	—
» 600 »	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—		—
» 700 »	—	—	—			—	—		—	—	—		
» 800 »	—	—		—		—	—		—	—	—	—	—
» 1000 »	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
» 1500 »	—	—	—	—		—			—	—	—	—	—
» 2000 »	18,00	3,15	0,21	0,34	0,15	3,85		0,71	2,00	2,16	0,90		7,63
» 3000 »	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—
» 4000 »	18,00	3,22	0,17	0,14	0,15	3,7[illegible]	—	0,56	1,38	1,90	0,90		8,64
» 5000 »	—	—	—		—	—	—		—		—		—
» 6000 »	18,00	3,25	0,15	0,11	0,17	3,69	—	0,42	1,20	1,96	0,90		8,90
» 8000 »	18,00	3,26	0,11	0,08	0,12	3,57	—	0,41	1,44	1,96	0,90	0,75	8,97
» 10000 »	17,00	3,27	0,12	0,08	0,14	3,61	—	0,35	1,60	1,70	0,85		8,74
» 12000 »	15,50	3,28	0,11	0,09	0,10	3,58	—	0,37	1,11	1,65	0,62		7,22
» 15000 »	14,60	3,29	0,[illegible]	0,06	0,[illegible]	3,56	—	0,36	0,78	1,40	0,77		6,88
» 20000 »	13,50	3,30	0,11	0,05	0,08	3,54	—	0,31	0,92	1,08	0,67		6,23
» 25000 »	13,00	3,31	0,08	0,04	0,08	3,51	—	0,29	0,94	0,94	0,65		5,82
Выше	12,50	3,32	0,08	0,03	0,06	3,49	—	0,24	0,90	0,98	0,62		4,47

Чистый доходъ со всего недвижимаго имущества.

Таблица № 57.

Забалка.

Группы недвижимыхъ имуществъ по цѣнности ихъ жилыхъ строеній.	% чистаго дохода къ цѣнности жил. строеній	Составъ цѣнности недвижимыхъ имуществъ въ частяхъ цѣнности жилыхъ строеній: Жилыя строенія	Холодныя строенія	Усадебные и санитар. факторы	Земля	Всего	% чистаго дохода со всего недвиж. имущества
До 100 руб.	7,79	1,00	0,28	0,11	0,44	1,83	4,25*)
» 200 »	5,82	1,00	0,16	0,11	0,40	1,67	3,54
» 300 »	5,69	1,00	0,16	0,10	0,40	1,66	3,42
» 400 »	5,28	1,00	0,15	0,08	0,45	1,68	3,15
» 500 »	4,08	1,00	0,15	0,09	0,42	1,66	2,45
» 600 »	4,37	1,00	0,18	0,06	0,48	1,62	2,68
» 700 »	4,41	1,00	0,12	0,05	0,44	1,61	2,73
» 800 »	4,51	1,00	0,12	0,05	0,44	1,61	2,80
» 1000 »	4,53	1,00	0,11	0,05	0,43	1,59	2,84
» 1500 »	4,77	1,00	0,11	0,08	0,44	1,68	3,00
» 2000 »	4,57	1,00	0,07	0,03	0,43	1,53	2,98
» 3000 »	—	—	—	—	—	—	—
» 4000 »	—	—	—	—	—	—	—
» 5000 »	—	—	—	—	—	—	—
» 6000 »	—	—	—	—	—	—	—
» 8000 »	—	—	—	—	—	—	—
» 10000 »	—	—	—	—	—	—	—
» 12000 »	—	—	—	—	—	—	—
» 15000 »	—	—	—	—	—	—	—
» 20000 »	—	—	—	—	—	—	—
» 25000 »	—	—	—	—	—	—	—
Выше 25000 руб.	—	—	—	—	—	—	—
Въ среднемъ	—	1	0,18		0,43	1,62	2,95

I районъ города.

Группы недвижимыхъ имуществъ по цѣнности ихъ жилыхъ строеній.	% чистаго дохода къ цѣнности жил. строеній	Составъ цѣнности недвижимыхъ имуществъ въ частяхъ цѣнности жилыхъ строеній: Жилыя строенія	Холодныя строенія	Усадебные и санитар. факторы	Земля	Всего	% чистаго дохода со всего недвиж. имущества
До 100 руб.	—	—	—	—	—	—	—
» 200 »	—	—	—	—	—	—	—
» 300 »	5,18	1,00	0,16	0,17	0,34	1,67	3,08
» 400 »	5,91	1,00	0,13	0,12	0,37	1,62	3,04*)
» 500 »	5,56	1,00	0,14	0,11	0,48	1,68	3,31
» 600 »	5,26	1,00	0,14	0,07	0,43	1,64	3,21
» 700 »	—	—	—	—	—	—	—
» 800 »	4,51	1,00	0,13	0,07	0,42	1,62	2,78
» 1000 »	4,71	1,00	0,13	0,06	0,44	1,62	2,91
» 1500 »	4,[illegible]	1,00	0,10	0,08	0,41	1,59	2,61
» 2000 »	—	—	—	—	—	—	—
» 3000 »	4,33	1,00	0,07	0,05	0,42	1,54	2,81
» 4000 »	—	—	—	—	—	—	—
» 5000 »	4,74	1,00	0,09	0,07	0,40	1,56	3,03
» 6000 »	—	—	—	—	—	—	—
» 8000 »	—	—	—	—	—	—	—
» 10000 »	4,43	1,00	0,06	0,08	0,43	1,55	2,65
» 12000 »	4,59	1,00	0,05	0,04	0,42	1,51	3,04
» 15000 »	—	—	—	—	—	—	—
» 20000 »	—	—	—	—	—	—	—
» 25000 »	—	—	—	—	—	—	—
Выше 25000 руб.	—	—	—	—	—	—	—
Въ среднемъ	—	1	0,17		0,42	1,59	2,96

II районъ города.

Группы недвижимыхъ имуществъ по цѣнности ихъ жилыхъ строеній.	% чистаго дохода къ цѣнности жил. строеній	Составъ цѣнности недвижимыхъ имуществъ въ частяхъ цѣнности жилыхъ строеній: Жилыя строенія	Холодныя строенія	Усадебные и санитар. факторы	Земля	Всего	% чистаго дохода со всего недвиж. имущества
До 100 руб.	—	—	—	—	—	—	—
» 200 »	—	—	—	—	—	—	—
» 300 »	—	—	—	—	—	—	—
» 400 »	—	—	—	—	—	—	—
» 500 »	—	—	—	—	—	—	—
» 600 »	—	—	—	—	—	—	—
» 700 »	—	—	—	—	—	—	—
» 800 »	—	—	—	—	—	—	—
» 1000 »	—	—	—	—	—	—	—
» 1500 »	—	—	—	—	—	—	—
» 2000 »	7,83	1,00	0,14	0,16	0,90	2,20	3,40
» 3000 »	—	—	—	—	—	—	—
» 4000 »	8,73	1,00	0,11	0,11	0,90	2,12	4,10
» 5000 »	—	—	—	—	—	—	—
» 6000 »	8,99	1,00	0,10	0,09	0,90	2,09	4,20
» 8000 »	8,97	1,00	0,07	0,06	»	2,03	4,40
» 10000 »	8,75	1,00	0,08	0,07	»	2,05	4,30*)
» 12000 »	7,32	1,00	0,07	0,06	»	2,03	3,65
» 15000 »	6,91	1,00	0,07	0,06	»	2,03	3,39
» 20000 »	6,24	1,00	0,07	0,05	»	2,02	3,10
» 25000 »	5,82	1,00	0,06	0,04	»	1,99	2,82
Выше 25000 руб.	5,47	1,00	0,05	0,03	»	1,98	2,80
Въ среднемъ	—	1	0,11		0,90	2,00	3,15

*) Группы строеній выше черты признаны группами отсталыхъ строеній района

Таблица № 58.

Провѣрочная таблица соотношенія между цѣнностью земли и цѣнностью всего недвижимаго имущества въ періодъ 1903—905 года.

Названіе районовъ города.	Названіе улицъ.	№№ кварталовъ.	№№ усадьбъ.	Стоимость продажныхъ имуществъ. Дѣйствительная.	Стоимость продажныхъ имуществъ. Предполагаемая.	Цѣнность 1 кв. с земли.	Выводъ цѣнности 1 кв. саж. площади жилыхъ строеній въ районѣ продажныхъ усадьбъ. Число случаевъ.	ДОМА. Площадь ихъ.	ДОМА. Цѣнность.	Цѣнность 1 кв. саж. площади дома.	Площадь застроенности этого района.	Отношеніе цѣнности земли къ цѣнности жилыхъ строеній.	Среднее по районамъ.
II районъ города.	Суворовская	256	4	—	33000	45,00	15	438,01	37133	84,00	0,60	0,90	0,90
	Ганибаловская	220, 222	7, 5	—	14000	36,00	29	569,82	40776	72,00	0,60	0,82	
	Преображенская	220, 219	5, 4—5	—	66000	50,00	43	981,00	69446	70,00	0,60	1,15	
	Канцелярская	219	7	6000	—	33,00	31	647,84	40768	63,00	0,50	1,02	
	Дворянская	219, 218	12, 8	26500	—	40,00	41	1197,88	84761	70,00	0,60	0,94	
	Греческая	265	1	25000	—	23,00	37	935,60	59632	62,00	0,60	0,60	
I районъ города.	Болотная	291	6	—	4000	4,80	23	366,00	19046	51,00	0,20	0,46	0,46
	Семинарская	279	4	—	20000	21,00	21	580,12	48466	84,00	0,60	0,48	
	Канатная	190	1	—	19000	13,00	51	1260,16	66522	65,00	0,50	0,44	
	Волохинская	289—290	14	—	4500	8,00	24	449,12	24632	55,00	0,30	0,47	
Военное.	Литейная	400	1	2300	—	2,00	6	161,50	8469	50,00	0,13	0,30	0,39
	Тягинская	403	13	—	2500	3,00	8	131,38	5993	46,00	0,15	0,44	
	Базарная	403	6	2600	—	5,00	20	533,00	27583	52,00	0,30	0,44	

Таблица № 59.

Сложная средняя процента ежегоднаго роста цѣнн. недвижимыхъ имуществъ отъ 1840 по 1894 г.

Районы.	П					О					К					У					П					К					Средній сложный $^0/_0$ ежегоднаго роста цѣнн. недвижимыхъ имуществъ отъ 1840 по 1894 г.
	До 1850 года.					Отъ 50 до 60 г.					Отъ 60 до 70 г.					Отъ 70 до 80 г.					Отъ 80 до 90 г.					Отъ 90 до 94 г.					
	Средній годъ	Число случаевъ.	Покупная цѣнность.	Цѣнность по показанію владѣл. въ 1894 году.	$^0/_0$ ежегоднаго роста *)	Средній годъ.	Число случаевъ.	Покупная цѣнность.	Цѣнность по показанію владѣл. въ 1894 году.	$^0/_0$ ежегоднаго роста *).	Средній годъ	Число случаевъ.	Покупная цѣнность.	Цѣнность по показанію владѣл. въ 1894 году.	$^0/_0$ ежегоднаго роста *)	Средній годъ	Число случаевъ.	Покупная цѣнность.	Цѣнность по показанію владѣл. въ 1894 году.	$^0/_0$ ежегоднаго роста *).	Средній годъ.	Число случаевъ.	Покупная цѣнность.	Цѣнность по показанію владѣл. въ 1894 году	$^0/_0$ ежегоднаго роста *).	Средній годъ.	Число случаевъ.	Покупная цѣнность	Цѣнность по показанію владѣл. въ 1894 году.	$^0/_0$ ежегоднаго роста *).	
Забалка	1848	2	167	280	**1,31**	1858	9	745	1339	**1,81**	1867	19	2600	3755	**1,21**	1875	52	10877	15695	**2,10**	1887	97	20468	26275	**3,00**	1892	40	10204	13500	**12,30**	**1,81**
Военное	1840	1	50	100	**1,29**	1857	9	1408	3640	**1,09**	1868	27	4068	6680	**1,98**	1875	48	8490	16765	**3,60**	1885	128	41260	55960	**3,38**	1892	68	24779	31756	**9,30**	**2,04**
I районъ города	1845	10	920	2700	**2,38**	1856	8	1905	2880	**1,10**	1866	15	4725	6780	**1,25**	1877	23	22630	32680	**2,05**	1888	80	57052	90313	**7,70**	1892	34	28900	35010	**9,30**	**2,15**
II районъ города	1843	2	85	295	**2,51**	1855	3	5100	14350	**2,27**	1867	16	37281	67285	**2,16**	1876	27	92604	147420	**1,82**	1885	77	282018	400743	**3,85**	1893	40	191126	231260	**18,50**	**2,41**
Торг. районъ гор	1848	1	3000	7000	**1,90**	1858	1	3800	10000	**2,65**	—	—	—	—	—	1876	5	54100	75200	**1,81**	1887	15	207100	241800	**2,30**	1892	3	109300	112300	**4,69**	**2,20**
Въ средн. по гор.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**2,11**

*) Вычисленный по сложнымъ процентамъ.

Таблица № 60.

Соотношеніе между цѣнностью земли и цѣнностію всего недвижимаго имущества по торговому району г. Херсона.

№№ по порядку.	Подрайоны города.	Число случаевъ.	Площадь усадьбъ (въ кв. саж.).	Цѣнность усадебной земли.	Цѣнность всего недвижимаго имущества.	Отношеніе цѣнностей.
1	Суворовская и прилегающія къ ней улицы.	27	9428	247700	641500	**2,58**
2	Торговый переулокъ и привозной базаръ	15	4594	102000	277000	**2,70**
3	Рыбная площадь и рѣзни по Грязной ул.	13	5067	26650	116370	**4,30**

Таблица № 61.

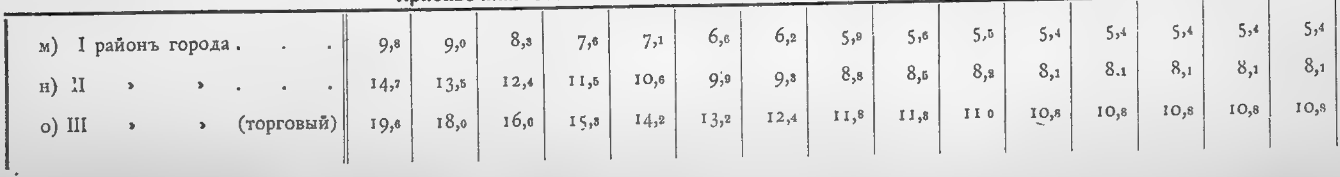
Средній % наемной платы за торговыя помѣщенія въ различныхъ районахъ города.

Районы торговыхъ помѣщеній.	Число случаевъ.	% случаевъ отклоненія отъ средней.		Средній % наемной платы къ цѣнности торговыхъ помѣщеній.
		До 15%.	Выше 15%.	
Забалка	18	61,00	39,00	**17,00**
I районъ города.				
Окраина его	29	30,00	70,00	**15,00**
Средня часть его	21	52,00	48,00	**23,60**
Часть его, прилегающая къ центру	18	78,00	22,00	38,80
II районъ города	18	61,00	39,00	**31,60**
III районъ (**торговый**) города:				
a) Суворовская улица	14	60,00	40,00	**44,80**
b) Торговый переул., Ганибаловская и друг., прилегающія къ Привову	11	64,00	36,00	**43,00**
c) Другія улицы, прилегающія къ Канатной площади	29	50,00	50,00	**28,00**

Тарифная таблица 1 кв. саж. стоимости жилого строенія по Забалкѣ и Военному. *Таблица № 62.*

Группы по нормальной цѣнности оконъ.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	ГРУППЫ ПО ГУСТОТѢ НАРУЖНЫХЪ ОТЕРСТІЙ.															
	0,20	0,25	0,30	0,35	0,40	0,45	0,50	0,55	0,60	0,65	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90	0,95
а) До 1 руб.	16,4	16,9	17,2	17,4	17,5	17,7	17,8	18,1	18,5	19,1	19,9	21,0	22,0	23,1	24,2	25,3
б) » 2 »	21,3	21,8	22,2	22,4	22,5	22,7	22,9	23,2	23,6	24,3	25,3	26,6	28,0	29,3	30,7	32,0
в) » 3 »	26,2	26,7	27,1	27,3	27,5	27,7	27,9	28,2	28,7	29,5	30,7	32,3	33,8	35,5	37,2	38,8
г) » 4 »	31,1	31,6	32,1	32,3	32,5	32,7	33,0	33,3	33,8	34,7	36,1	37,9	39,9	41,7	43,7	45,6
д) » 5 »	36,0	36,5	37,0	37,2	37,5	37,7	38,0	38,3	38,9	39,9	41,5	43,6	45,8	47,9	50,2	52,8
е) » 6 »	40,9	41,4	42,0	42,2	42,5	42,7	43,1	43,4	44,0	45,1	46,9	49,2	51,8	54,1	56,7	59,0
ж) » 7 »	45,8	46,3	46,9	47,1	47,5	47,7	48,1	48,4	49,1	50,3	52,3	54,9	57,7	60,8	63,2	65,8
з) » 8 »	50,7	51,2	51,9	52,1	52,5	52,7	53,2	53,5	54,2	55,5	57,7	60,5	63,7	66,5	69,7	72,5
и) » 9 »	55,6	56,1	56,8	57,0	57,5	57,7	58,2	58,5	59,3	60,7	63,1	66,2	69,6	72,7	76,2	79,3
і) » 10 »	60,5	61,0	61,8	62,0	62,5	62,7	63,3	63,6	64,4	65,9	68,5	71,8	75,6	78,9	82,7	86,0
к) » 11 »	65,4	65,9	66,7	66,9	67,5	67,7	68,3	68,6	69,5	71,1	73,9	77,5	81,5	85,1	89,2	92,8
л) » 12 »	70,3	70,8	71,7	71,9	72,5	72,7	73,4	73,7	74,6	76,8	79,3	83,1	87,5	91,8	95,7	99,5

Прибавочная стоимость на 1 кв. саж. по районамъ города.



м) I районъ города	9,8	9,0	8,3	7,6	7,1	6,6	6,2	5,9	5,6	5,5	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4
н) II » »	14,7	13,5	12,4	11,5	10,6	9,9	9,3	8,8	8,5	8,2	8,1	8.1	8,1	8,1	8,1	8,1
о) III » » (торговый)	19,6	18,0	16,6	15,3	14,2	13,2	12,4	11,8	11,8	11 0	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8

